

비영리 및 종교 시설 용도 담당
코디네이터는 비주거용 토지 개발 및
건축에 대한 카운티의 용도 지역 설정 및
허가 요건을 기관/단체들이 이해하고
따를 수 있도록 안내합니다.

코디네이터는 개발 과정 전반에 걸쳐
언제든지 도움을 제공할 수 있습니다.
종교 시설 용도는 주차 공간 산정 및 건축
허가를 승인받은 후 대부분의 산업 또는
상업 지역에서 기본적으로 허용됩니다.
그러나 다른 용도 지역에서는 별도의
특별 허가 또는 특별 예외가 필요합니다.
부동산을 구매하거나 임대 계약을
체결하기 전에 코디네이터에게 연락하여
개발 절차, 규정 및 관련 법규를 충분히
이해하시기 바랍니다.



문의

종교 단체 또는 비영리 단체를 위한 상담을
온라인으로 요청하거나 아래 연락처로
전화 또는 이메일을 보내 코디네이터에게
문의하실 수 있습니다.

전화: 703-877-5711, 문자 전화(TTY) 711
이메일: nppow@fairfaxcounty.gov

아래 QR 코드를 스캔하여 웹사이트를
방문하고 상담 일정을 예약하시기 바랍니다.



버지니아주 페어팩스 카운티의
간행물, 2024년 9월
편의 조치 또는 대안 형식이
필요하신 경우, 703-222-
0801, 문자 전화(TTY) 711로
전화하세요.



비영리 및 종교 시설 용도

토지 개발 안내

페어팩스 카운티의 비영리 및
종교 시설 용도 담당 코디네이터
703-877-5711



적정성 평가

용도 지역

부지 검토

건축 인허가

입주

보증 해제

다음과 같은 사항에 도움을 제공합니다:

- 개발 절차에 관한 일반적인 질문
- 새로운 비영리 또는 종교 시설 시작
- 기존 건물에 종교 시설 운영 시작
- 용도 지역 신청 제출
- 건축 인허가
- 특별 행사, 축제, 행정 특별 허가, 놀이기구 허가 등

적정성 평가(Feasibility): 프로젝트의 모든 요구 사항, 절차, 시간 및 비용을 고려합니다.

용도 지역(Zoning): 토지나 건물 사용에 대한 허가를 받고, 제한 사항 및 버지니아 교통국(VDOT)의 요건을 확인합니다.

부지 검토(Site Review): 빗물 처리 요건, 공공 개선 사항, 검사, 가능한 VDOT 허가 및 필요한 재정적 보증을 검토합니다.

건축 인허가(Building Permit): 건축 계획 및 필요한 검사 사항을 검토합니다.

입주(Occupancy): 비주거용 사용 허가 (Non-RUP)는 상업용 입주 증명서로, 상업 프로젝트의 입주 및 사용 전 페어팩스 카운티에서 실시하는 마지막 검사입니다.

보증 해제(Bond Release): 부지 완공 및 보증 해제에 대한 최종 검증 및 문서화 절차를 진행합니다.



회의 일정 예약

코디네이터와의 **비공개 회의**에서는 토지 개발 과정의 모든 측면을 다룰 수 있습니다.

사전 신청 회의에는 프로젝트에 관여하는 다른 기관의 담당자들도 참석합니다. 이러한 회의에서는 승인 절차가 진행되지 않습니다.

문제 해결 회의는 프로젝트 진행 중에 발생하는 모든 문제를 해결하는 데 도움이 될 수 있습니다.

