

Descripción general del proyecto

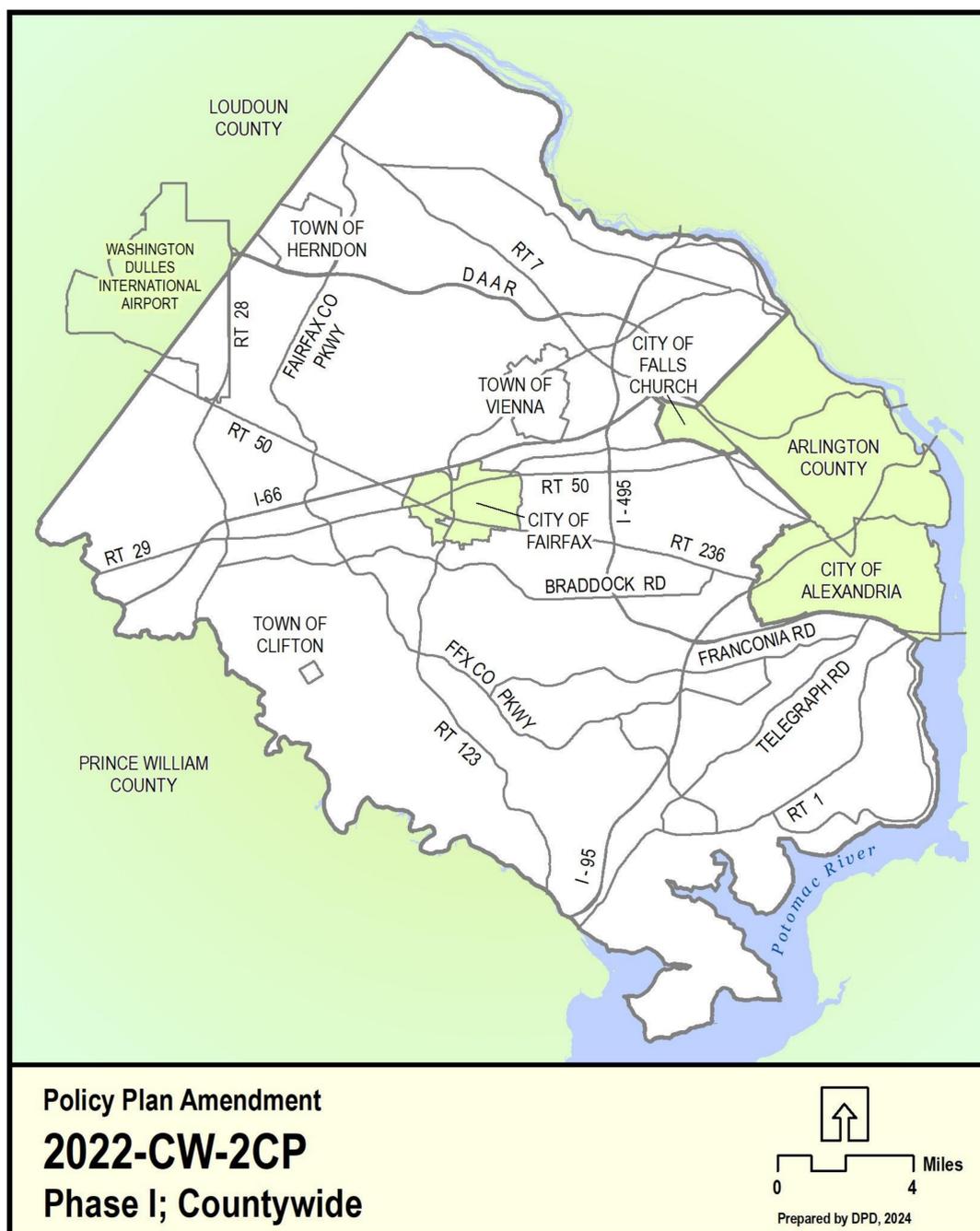
El 6 de diciembre de 2022, la Junta de Supervisores (la Junta) autorizó una enmienda al Plan para revisar y actualizar la totalidad del Plan de Políticas del Plan Integral (Plan de Políticas) que se estableció en 1990. El Plan de Políticas, editado y enmendado en partes desde su adopción, necesita una actualización holística para garantizar la pertinencia y aplicabilidad continuas como documento de orientación para la totalidad del desarrollo de las tierras del Condado de Fairfax.

Según lo indicado por la Junta, las metas de una actualización completa del Plan de Políticas son las siguientes:

1. Revisar, actualizar y racionalizar los elementos existentes del Plan de Políticas;
2. Agregar nuevos elementos al Plan de Políticas, según sea necesario; y
3. Garantizar que el Plan de Políticas esté alineado con el Plan estratégico de todo el condado (Plan Estratégico), la Política One Fairfax y otras políticas e iniciativas adoptadas recientemente.

Temas de la Fase I: Prefacio, Uso de la tierra, Transporte, Medio ambiente, Parques y recreación, Equidad, Salud comunitaria y Servicios Humanos.

Temas de la Fase II: Vivienda, Desarrollo económico, Recursos patrimoniales y Revitalización, Artes visuales y escénicas.



Enmienda al Plan de Políticas

Cronograma



Diciembre de 2022 - 2023

Autorización de la BOS; se establece el Comité del plan de políticas de la PC; se identifican los temas de la Fase I; Investigación interna; Finalización de la Auditoría de políticas internas

Mayo - junio de 2024

Reunión de la BOS LUPC; Coordinación y reuniones del Comité conjunto de BAC/PC; Fase de divulgación informativa

Enero - mayo de 2025

Fase de registro de la comunidad; Publicación del Informe de comentarios y sugerencias de la comunidad y del Borrador de las Orientaciones del plan; Continúa la elaboración de políticas y su divulgación; Reuniones del Comité de la Junta de Supervisores (BOS) y la Comisión de Planificación Urbana (PC)

Enero - abril de 2024

Investigación interna; Finalización del Plan de divulgación; Reuniones del Comité del Plan de Políticas de la PC

Junio - diciembre de 2024

Fase de divulgación de temas específicos; Reuniones del Comité del Plan de Políticas de la PC, Reuniones de actualización de la BOS y del Comité; Investigación sobre personal; Comienza el desarrollo de políticas

Junio - otoño de 2025

Perfeccionamiento de las políticas; Desarrollo y publicación del informe de Personal de la Fase I; Programación de las audiencias públicas de la PC/BOS; Inicio de la Fase II

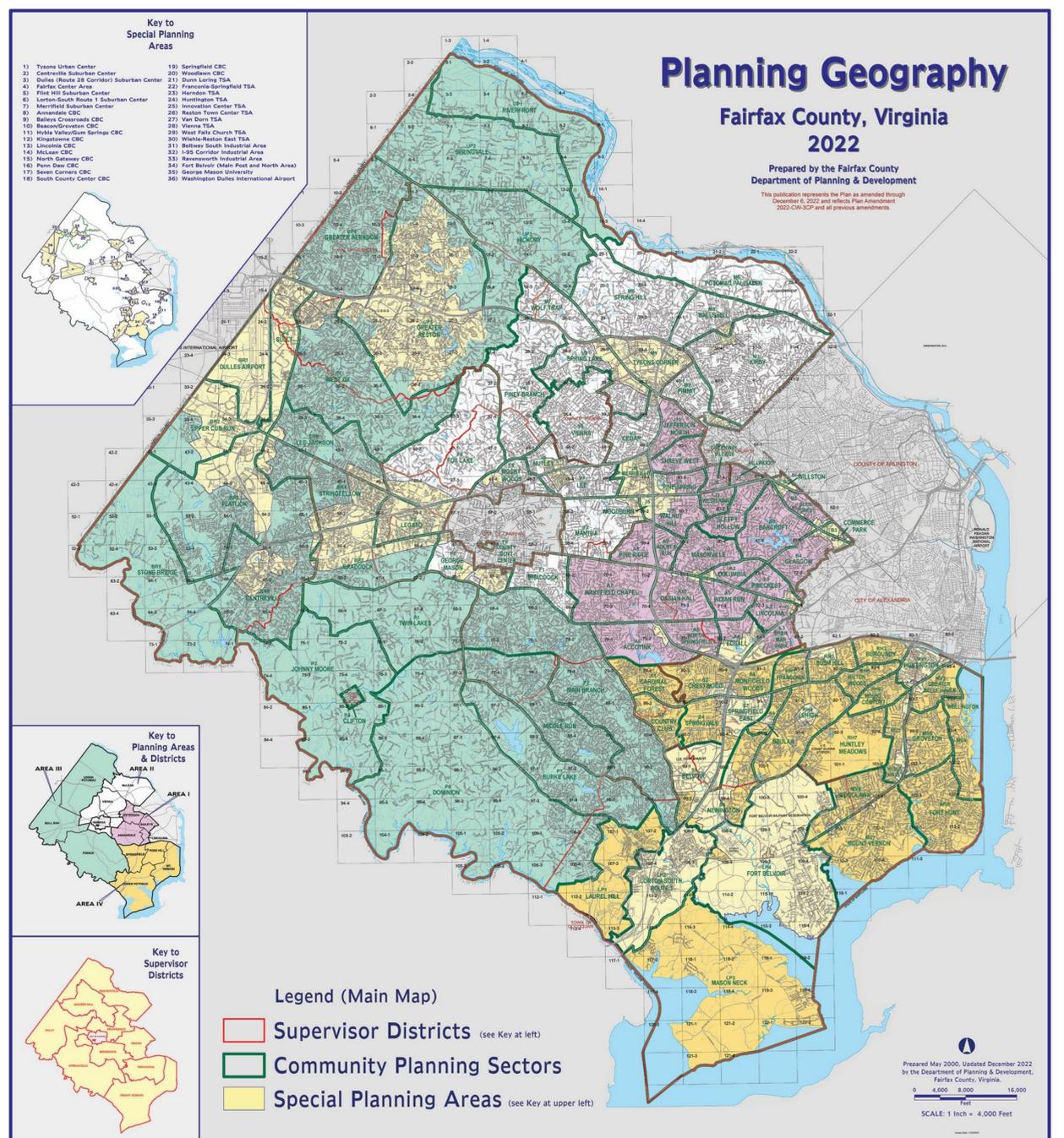


¿Qué es la planificación urbana?

El propósito de la planificación urbana o urbanismo es garantizar la continuidad de la excelente calidad de vida del Condado de Fairfax. A través del proceso de planificación urbana, los residentes del condado, los propietarios de negocios y las organizaciones comunitarias ayudan a dar forma al uso de la tierra y al patrón de espacios abiertos del Condado de Fairfax. Una comunidad bien planificada proporciona usos de suelo compatibles, así como redes de transporte, instalaciones públicas y parques. Además, una comunidad bien planificada protege sus recursos ambientales y patrimoniales. La planificación urbana ayuda a garantizar que la comunidad del Condado de Fairfax continúe siendo atractiva, segura y próspera.

¿Qué es el Plan Integral? ¿Qué problemas se abordan a través de la planificación urbana?

La ley estatal exige que la Junta de Supervisores (BOS) del Condado y otras entidades como la Comisión de Planificación Urbana (PC) y la Junta de Apelaciones de Zonificación utilicen el Plan Integral (el Plan) como guía para la toma de decisiones sobre el entorno natural y urbanizado. También es una guía para que el personal del condado y el público la utilicen en el proceso de planificación urbana. El Plan Integral consta del Plan de Políticas, cuatro volúmenes del Plan de Área y un Mapa del Plan. El volumen sobre el Plan de Políticas incluye la política general de todo el condado sobre el uso de las tierras, el transporte, la vivienda, el medio ambiente, los recursos patrimoniales, el desarrollo económico y las instalaciones públicas, incluyendo los parques públicos, las instalaciones de recreación y los senderos. Los Planes de Área contienen recomendaciones detalladas de planificación urbana a largo plazo organizadas por áreas geográficas del condado. El Plan recomienda cómo se debe utilizar la tierra, pero no cuándo se producirá el desarrollo. El Mapa del Plan ilustra el uso recomendado de la tierra, pero debe usarse con los libros del Plan para comprender plenamente lo que se planifica.



¿Qué es el Plan de Políticas y cómo se utiliza?

El Plan de Políticas contiene las metas, políticas y objetivos de la Junta de Supervisores con respecto al uso de la tierra, el transporte, la vivienda, el medio ambiente, los servicios humanos, las instalaciones públicas, los parques y la recreación, la revitalización, el desarrollo económico y los recursos patrimoniales.

El Plan de Políticas se utiliza cuando se consideran enmiendas al Plan, y aporta una visión para el uso futuro de la tierra dentro del Condado de Fairfax. El Plan de Políticas se implementa a través de la revisión de las solicitudes para emprender desarrollos y sirve de guía para las recomendaciones del personal en temas como el uso de la tierra, el medio ambiente, el transporte, los parques y la recreación, ¡y más!

¡Planificación urbana en acción!: Proyecto del Franconia Governmental Center y la Kingstowne Regional Library (Instalaciones consolidadas de Kingstowne) – RZ 2021-LE-002

En 2021, la Junta de Supervisores aprobó la solicitud de rezonificación del Departamento de Obras Públicas y Servicios Ambientales (DPWES) para una propiedad en el Distrito de Franconia. Esta propiedad será el hogar de la nueva Sede Consolidada de Kingstowne, que está siendo construida por el DPWES. En estas instalaciones se ubicará la sede de la Estación de Policía de Franconia, la Oficina del Supervisor del Distrito de Franconia, el Museo de Franconia, un centro para adultos activos, un centro de cuidados infantiles y la Biblioteca Comunitaria de Kingstowne. Para implementar este proyecto, se requirió que una solicitud de zonificación pasara por el proceso de revisión de desarrollo del Departamento de Planificación y Desarrollo (DPD) y, en última instancia, fuera aprobada por la Junta de Supervisores. A través de la revisión de la solicitud, el DPWES y el DPD trabajaron juntos para implementar las metas y políticas de ambas agencias, incluyendo la implementación de las políticas del Plan Integral. El personal de las agencias pudo implementar con éxito políticas relacionadas con la certificación de edificaciones ecológicas, carga de vehículos eléctricos, el paisajismo natural, los espacios públicos abiertos, el flujo de tráfico y los patrones de tráfico del sitio, y el diseño del sitio.



El prefacio proporciona el fundamento para los elementos o capítulos del Plan de Políticas al establecer una visión y metas para la planificación del uso de las tierras en el Condado de Fairfax. A continuación, los distintos elementos proporcionan sus objetivos y políticas, que deben derivarse o alinearse con las metas del prefacio. Además, el prefacio debe proporcionar una visión general contextual de la planificación del uso de la tierra en el condado a fin de establecer la justificación del plan general de políticas y la planificación futura del uso de la tierra en todo el condado.

Consideraciones clave:

- Áreas de resultados comunitarios del Plan estratégico de todo el Condado;
- Aprovechar el marco existente del Plan de Políticas y sus metas actuales;
- Actualizar la redacción a fin de que se corresponda con las prioridades de planificación urbana actuales y futuras;
- Recibir comentarios de la comunidad sobre cómo sus intereses pueden alinearse con las nuevas metas o las Áreas de resultados comunitarios del Plan Estratégico de todo el Condado y cómo estas metas y resultados se relacionan con las metas de planificación de uso de la tierra y los posibles objetivos y políticas;
- Actualizar la historia del uso de la tierra en el Condado de Fairfax;
- Actualización del seguimiento del plan integral;
- Cómo infundir la política y los principios de equidad de One Fairfax en la cimentación de las metas y otros elementos del Plan de Políticas.



Countywide Strategic Plan and Existing Preface Goals Crosswalk											
		Comprehensive Plan Goals									
		Quality of Life	Land Use	Transportation	Environmental Protection	Energy Conservation	Growth and Adequate Public Facilities	Adequate Public Services	Affordable Housing	Economic Development and Opportunities	Education
Strategic Plan Goals	Cultural and Recreational Opportunities	ALIGNS	ALIGNS				ALIGNS	ALIGNS			
	Economic Opportunity	ALIGNS	ALIGNS					ALIGNS	ALIGNS	ALIGNS	
	Effective and Efficient Government	ALIGNS	ALIGNS				ALIGNS	ALIGNS			
	Empowerment and Support for Residents Facing Vulnerability	ALIGNS	ALIGNS					ALIGNS	ALIGNS		
	Environment and Energy	ALIGNS	ALIGNS		ALIGNS	ALIGNS		ALIGNS			
	Healthy Communities	ALIGNS	ALIGNS				ALIGNS	ALIGNS			
	Housing and Neighborhood Livability	ALIGNS	ALIGNS				ALIGNS	ALIGNS	ALIGNS		
	Lifelong Education and Learning	ALIGNS	ALIGNS					ALIGNS			ALIGNS
	Mobility Transportation	ALIGNS	ALIGNS	ALIGNS			ALIGNS	ALIGNS			
	Safety and Security	ALIGNS	ALIGNS					ALIGNS			
		Comprehensive Plan Goals									
		Human Services	Culture and Recreation	Open Space	Revitalization	Regional Cooperation	Private Sector Facilities	Public Participation	Financial Planning and Management	Monitoring	Visual and Performing Arts
Strategic Plan Goals	Cultural and Recreational Opportunities	ALIGNS	ALIGNS	ALIGNS							ALIGNS
	Economic Opportunity				ALIGNS		ALIGNS				
	Effective and Efficient Government	ALIGNS				ALIGNS		ALIGNS	ALIGNS	ALIGNS	
	Empowerment and Support for Residents Facing Vulnerability	ALIGNS			ALIGNS						
	Environment and Energy			ALIGNS							
	Healthy Communities	ALIGNS									
	Housing and Neighborhood Livability										
	Lifelong Education and Learning	ALIGNS									
	Mobility Transportation										
	Safety and Security	ALIGNS					ALIGNS				

Una comunidad equitativa es aquella en la que todos los residentes tienen la oportunidad de participar plenamente en la vitalidad económica de la región, contribuir a su preparación para el futuro y conectarse con sus activos y recursos. A medida que se implemente el Plan Estratégico de todo el Condado, el Condado se enfocará en transformar las áreas donde los residentes enfrenten desafíos económicos, educativos, de salud, de vivienda y otros desafíos que impidan su acceso a oportunidades. La política One Fairfax obliga al Condado de Fairfax a tener en cuenta la equidad en la formulación y aplicación de la Política del Condado: identificar y abordar de manera deliberada, exhaustiva y sistemática los obstáculos y las lagunas en materia de oportunidades, y dirigir los recursos de manera deliberada y estratégica para superar dichas lagunas.

Consideraciones clave:

Los Principios de desarrollo comunitario equitativo deben incorporarse a todos los elementos de las políticas contenidas en el Plan de Políticas.

Promover el acceso a oportunidades

- Comprender la oportunidad y la vulnerabilidad
- Dirigir las intervenciones para crear oportunidades
- Enfocar las intervenciones de modo que se conecten con oportunidades
- Fomentar el desarrollo de una economía inclusiva



Áreas de enfoque de One Fairfax

- Un entorno natural y urbanizado de calidad que se adapte al crecimiento y al cambio anticipados de una manera económica, social y ambientalmente sostenible y equitativa que incluya combinaciones de uso de la tierra que protejan los vecindarios estables y los espacios verdes existentes, apoyen la sostenibilidad, apoyen una alta calidad de vida y promuevan oportunidades de empleo, vivienda, comodidades y servicios para todas las personas.
- Un entorno saludable y de calidad para vivir y trabajar que reconozca la necesidad de respirar aire limpio y el derecho a beber agua limpia, tanto para las generaciones presentes como las futuras.
- Un sistema de parques y recreación que sea equitativo e inclusivo al proporcionar instalaciones, programas y servicios de calidad a todas las comunidades, a la vez que equilibra la distribución de poder.
- Políticas y programas de desarrollo comunitario y económico que promuevan la creación de riqueza y garanticen un acceso justo para todas las personas.
- Políticas de vivienda que animen a vivir en Fairfax a quienes lo deseen, y la provisión de un amplio espectro de oportunidades de vivienda en todo el condado, sobre todo en zonas de uso mixto y con acceso a diversos medios de transporte.
- Un sistema de transporte multimodal que apoye el crecimiento económico, la salud, la mitigación de la congestión y las metas de prosperidad del Condado de Fairfax y proporcione soluciones de movilidad para personas con o sin discapacidades que se basen en los principios asociados con la sostenibilidad, la diversidad y la salud de la comunidad.



La **salud comunitaria** representa el bienestar físico y mental, y la calidad de vida de todas las personas que viven, trabajan y juegan en una comunidad. Los factores que determinan la salud de la comunidad incluyen el **acceso a atención de la salud y servicios humanos**, diversas **opciones de transporte**, oportunidades y facilidades para **participar en actividades físicas**; la disponibilidad y acceso a **alimentos saludables**; **calidad del aire y del agua**; y el fomento de **un sentido de pertenencia** a través de las conexiones sociales.

Las comunidades que priorizan estos factores son más resilientes, atraen a residentes, empleados y empresas. Una comunidad saludable significa que nadie está en desventaja para lograr su potencial por causa de su posición o circunstancia social. Las actividades de planificación y desarrollo que se centran en la salud de la comunidad son de vital importancia para los residentes y las empresas del Condado de Fairfax, así como para el éxito económico a largo plazo.

¿Con qué elementos se lograría que su comunidad fuera más saludable?

¿Cómo puede incidir el uso de la tierra en la salud de las comunidades?

- En 26 vecindarios, al menos 1 de cada 5 (20%) de los adultos afirman que no hacen actividad física al aire libre, fuera de sus actividades laborales.
- Casi 1 de cada 4 (24%) de los adultos del Condado de Fairfax son obesos.
- 1 de cada 12 (8%) de los adultos en el Condado de Fairfax han sido diagnosticados con diabetes.



Consideraciones clave:

- **Atención de la salud y servicios humanos:** Los servicios se prestan a través de una red de agencias del condado y socios comunitarios que apoyan el bienestar de todas las personas que viven, trabajan y juegan en el Condado de Fairfax.
- **Vida activa:** los residentes pueden llevar una vida físicamente activa sin importar su capacidad, en lugar en que viven o su nivel de ingresos.
- **Sistemas alimentarios:** El Condado de Fairfax apoya la producción y distribución de alimentos saludables y nutritivos y el acceso a alimentos para todos.
- **Salud climática, infraestructuras verdes y edificios saludables:** un medio ambiente saludable es la base de una comunidad saludable; esto incluye el entorno natural, el aire, el agua y los espacios interiores.
- **Conexión social:** Todas las personas son respetadas, comprendidas y están conectadas; los residentes son empoderados y apoyados para que vivan vidas independientes, a su máximo potencial, en una comunidad que promueve el bienestar físico y mental.



¿QUÉ SON LAS POLÍTICAS DE USO DE LA TIERRA?

Las políticas de uso de la tierra del condado tienen como objetivo mantener una alta calidad de vida para los residentes, apoyar el desarrollo equilibrado, garantizar el acceso a los servicios públicos y al transporte, y promover la sostenibilidad ambiental. La sección sobre el uso de la tierra del Plan de Políticas describe estrategias a largo plazo para orientar el crecimiento y realizar mejoras en las comunidades existentes.

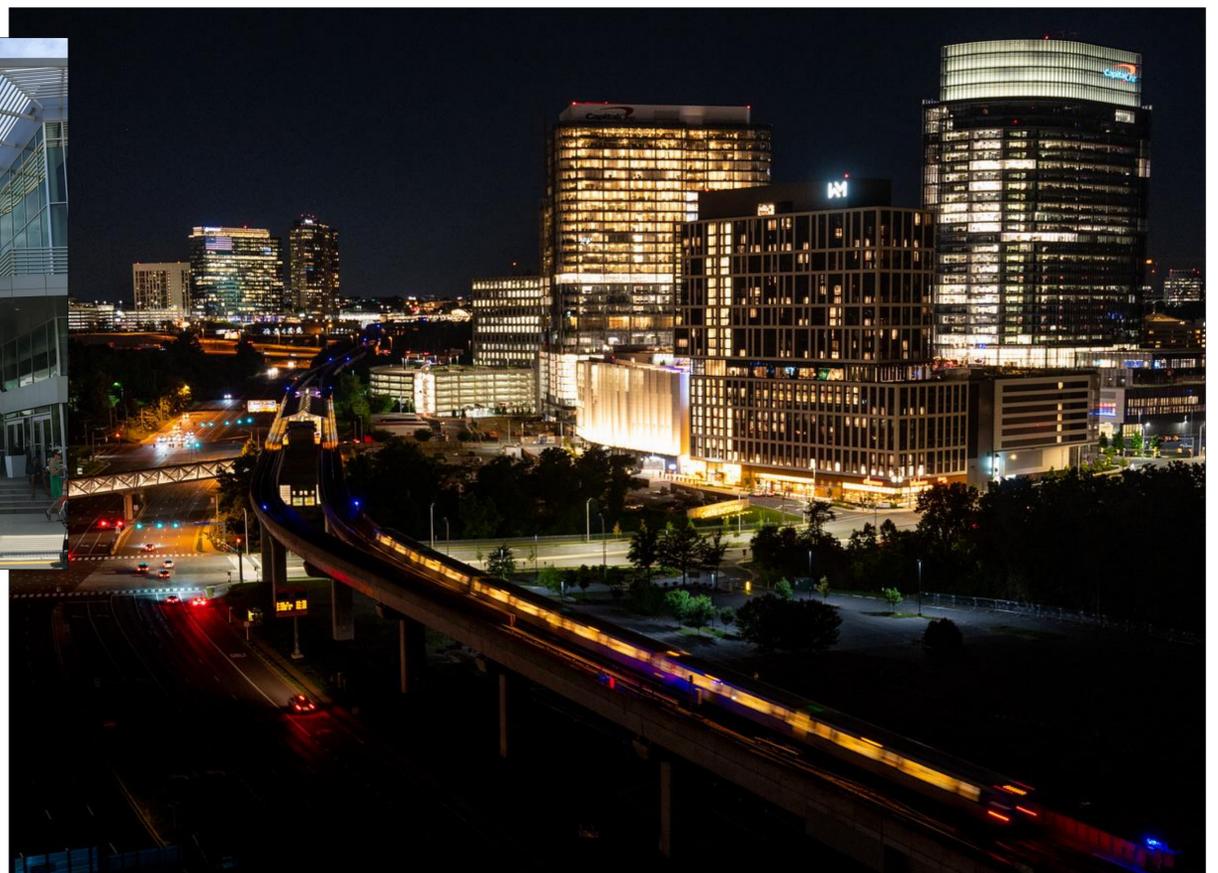
¿QUÉ TEMAS EMERGENTES DE USO DE LA TIERRA ESTAMOS NOTANDO?

La creciente necesidad de más viviendas, los cambios en la demanda de oficinas y espacios comerciales y la pérdida de oportunidades de tierras para uso industrial.



¿QUÉ TEMAS DE USO DE LA TIERRA ESTÁ NOTANDO USTED?

¿Qué nuevos temas de uso de la tierra debería considerar el condado?



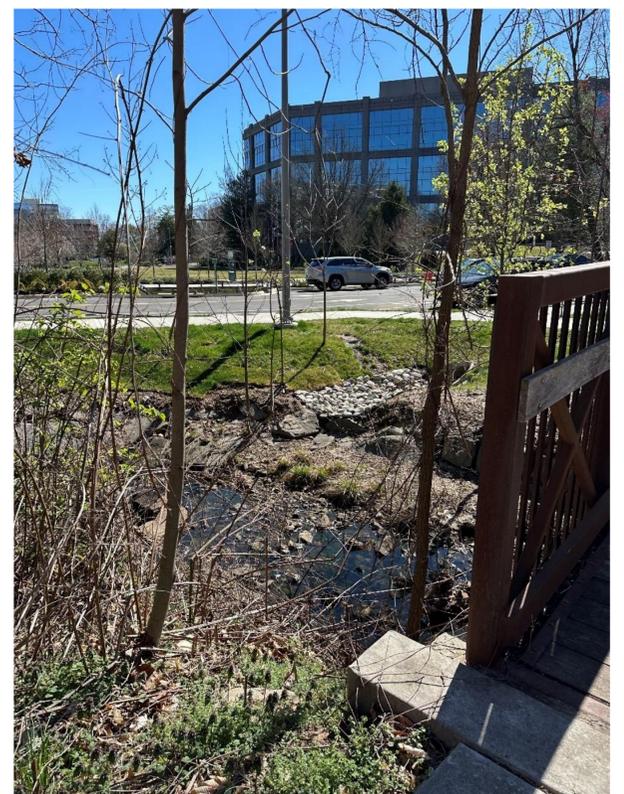
El medio ambiente incluye a las personas y todo lo que nos rodea, lo que incluye tanto a los seres vivos (factores bióticos: otros animales, plantas y hongos), como los elementos no vivos (factores abióticos: el suelo, el agua, el aire). El medio ambiente abarca todas las partes del condado, incluyendo el entorno urbanizado. Estas áreas contienen diversos hábitats, desde corredores de arroyos hasta las copas de los árboles urbanos. El entorno urbanizado es un componente importante de la exposición de las personas a la naturaleza.

Los paisajes urbanizados tienen la capacidad de proteger y regenerar los sistemas naturales y mejorar los servicios ecosistémicos que estos prestan. Los servicios ecosistémicos son bienes y servicios de beneficio directo e indirecto para los seres humanos que son producidos por procesos ecológicos que involucran la interacción de elementos vivos, como la vegetación y los organismos del suelo, y elementos no vivos, como el lecho rocoso, el agua y el aire. Los ecosistemas sanos cumplen muchas funciones. Su valor económico es significativo y protegen las inversiones de las personas.



Consideraciones clave:

- Desafíos, como el calor extremo, el clima extremo, las inundaciones y la degradación ambiental.
- Resiliencia, o la capacidad para adaptarse a un factor estresante.
- La preservación, mejora y restauración de las características ecológicas.
- Integridad ecológica y conectividad dentro del condado y en toda la región.
- El dosel arbóreo, las comunidades vegetales nativas, los suelos sanos, los cauces fluviales saludables y el aumento de la biodiversidad.
- Vínculos entre la salud humana y un medio ambiente sano.
- Equidad, que garantiza que todas las personas tengan acceso a los recursos ambientales.
- La regeneración de los bosques y los impactos negativos de las plantas invasoras y la superpoblación de ciervos.
- El papel de cada sitio en la creación de un medio ambiente saludable.
- Prácticas sostenibles de construcción y diseño de emplazamientos; diseño ecológico.
- Proyectos de reparación de riesgos ambientales.
- Gestión de aguas pluviales.



El Sistema de transporte del Condado de Fairfax sirve a la comunidad al proporcionarle una red multimodal que promueve la movilidad, seguridad y calidad de vida para sus residentes, empresas y visitantes. Mediante una esmerada planificación, coordinación, financiamiento, creación e implementación, se puede lograr el desarrollo de un sistema multimodal que sea cónsono con los valores de la comunidad a la que sirve.

Las políticas de transporte estructuran el desarrollo continuo del sistema de transporte del condado a medida que aumenta la población y se crean puestos de trabajo en el condado, de modo que las características del sistema respondan a las cambiantes necesidades de la población a la que sirve.

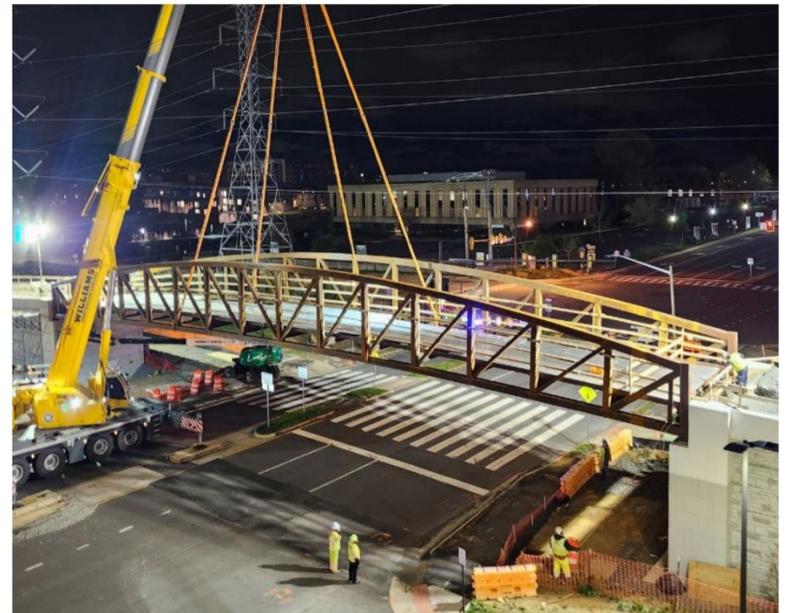
Cuéntenos sobre sus opciones de movilidad:

- ¿Qué medio de transporte tomó para llegar a esta reunión?
- ¿Se siente seguro(a) al usar la red de transporte del condado?
- ¿Qué medio de transporte le gustaría utilizar, pero actualmente no utiliza o no puede utilizar?

Aporte sus ideas para la preparación de nuevas políticas de transporte...

Temas actuales y consideraciones clave:

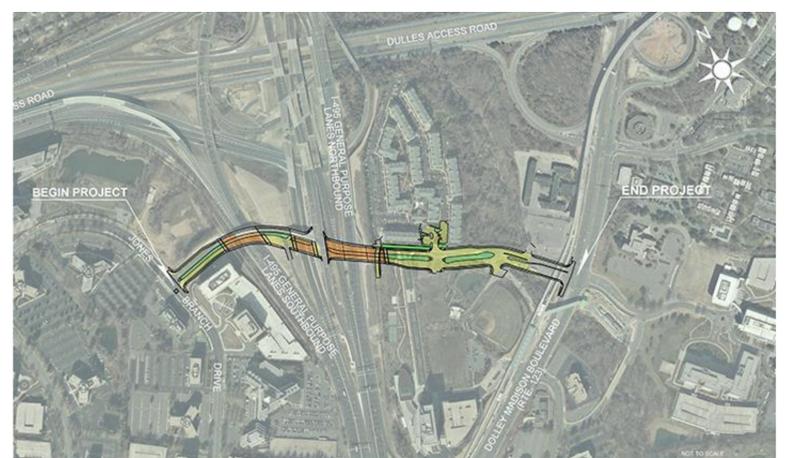
- Cómo los residentes, las empresas, los visitantes y los bienes se transportan de manera eficiente, asequible y segura
- En qué sitios es necesario contar con redes de carreteras, aceras, senderos y opciones de transporte bien diseñadas y mantenidas
- Necesidad de actualizar las políticas de transporte de modo que respondan al aumento de la demanda de servicios de transporte causada por el aumento de los desarrollos urbanísticos
- Un sistema de transporte multimodal que:
 - Garantice la seguridad de los usuarios de las instalaciones y servicios
 - Ofrezca opciones para desplazarse
 - Equilibre la eficiencia en todas las modalidades de transporte
 - Reduzca el uso de vehículos de un solo ocupante
 - Aumente la oferta de transporte público y transporte activo
 - Permita mejoras con una buena relación costo-eficiencia
 - Continúe brindando instalaciones y servicios de calidad
 - Se adapte a los nuevos planes urbanos, políticas y estrategias del condado
 - Identifique las necesidades de financiamiento y las posibles fuentes de financiamiento para realizar mejoras a los servicios e instalaciones



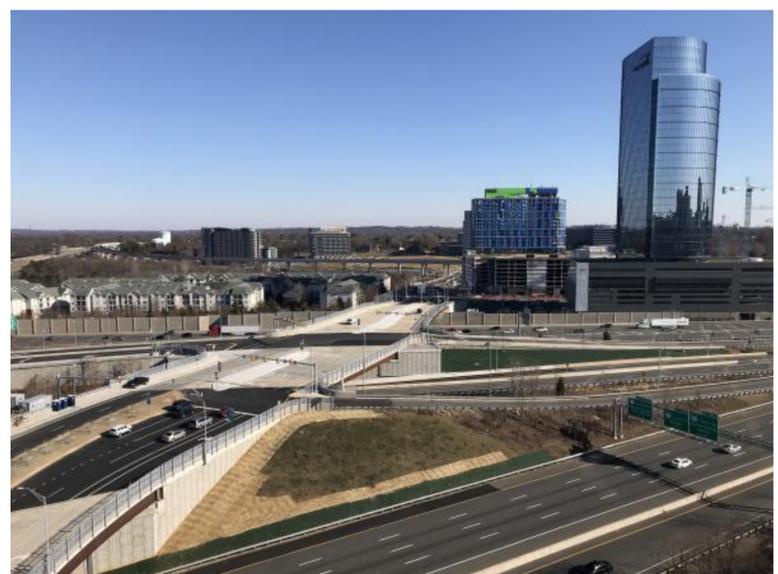
Puente peatonal W & OD sobre Wiehle Avenue (en Sunset Hills Road), Reston



Nuevos autobuses eléctricos de Fairfax Connector



Conector Jones Branch sobre la I-495 en Tysons (plano arriba, completado abajo)



Espacio para los PEATONES
Rampas en los bordillos, pasos peatonales y prolongaciones de bordillos para facilitar a los peatones que caminan o se desplazan sobre ruedas la maniobra de atravesar calles y acceder a sus destinos.

Espacio para las BICICLETAS
Rutas conectadas designadas e instalaciones poco estresantes que favorezcan el uso de bicicletas, bicicletas eléctricas y monopatines.

Espacio para los AUTOMÓVILES
Claves de diseño que fomenten la disminución de la velocidad y la sensibilidad de los conductores hacia los usuarios más vulnerables en la vía pública.

Espacio para el TRANSPORTE MASIVO
Paradas de autobús con refugio peatonal, carriles exclusivos para el transporte público y prioridad en la señalización para crear vías favorables para el transporte público.

Espacio para la MOVILIDAD COMPARTIDA
Espacio designado en la acera para estacionamiento compartido de bicicletas y monopatines, el cual separa a los usuarios del tráfico y mantiene las aceras despejadas y seguras.

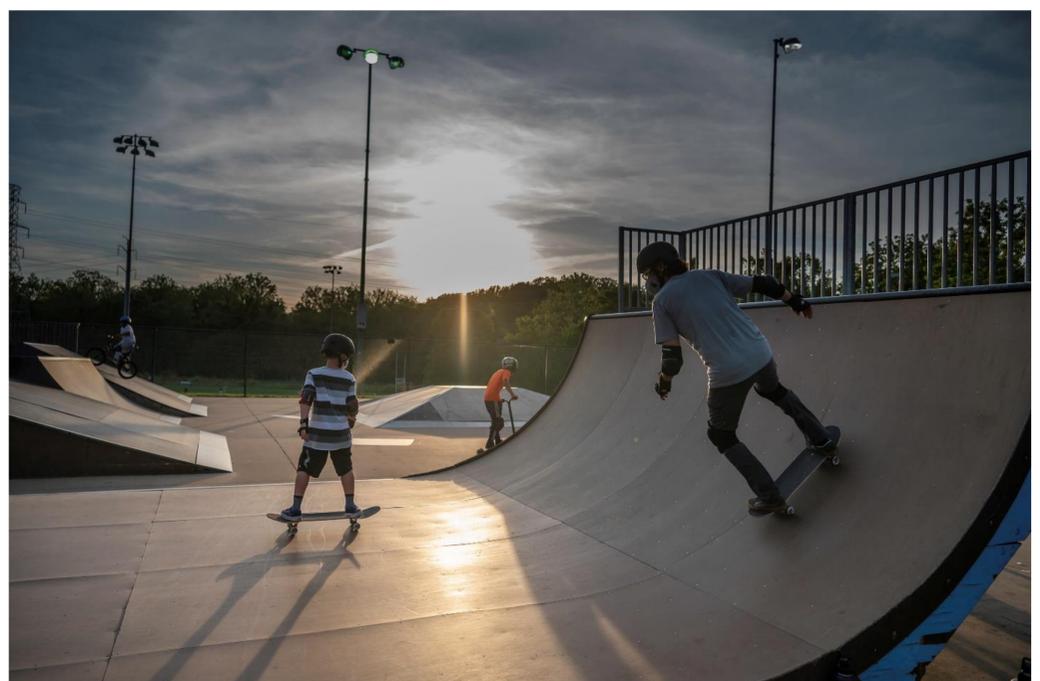
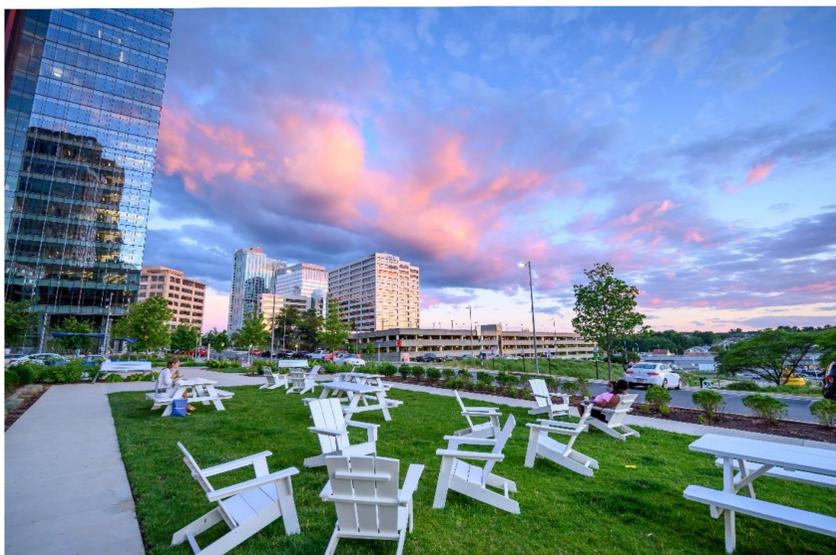
Espacio para DESCANSAR
Mobiliario urbano, árboles que dan sombra a lo largo de la calle, iluminación a escala peatonal y espacios verdes públicos que promuevan las reuniones y la interacción social.

El papel del sistema de parques del condado, reconocido a nivel nacional, desempeña un papel vital en la configuración del paisaje y la calidad de vida de los residentes del condado. Dentro del contexto del Plan Integral, las políticas sobre parques y recreación se enfocan en la provisión de instalaciones públicas y servicios humanos, la conservación y el manejo de los recursos naturales y culturales, la fundamentación del patrón de desarrollo de crecimiento urbano del condado en todas las escalas, y el logro de estas metas de manera tal, que al fomentar la equidad y la inclusión, todos los residentes y visitantes del condado puedan beneficiarse del sistema de parques.

Aunque la actualización del Plan de Políticas se centra en el Condado de Fairfax, conviene tener en cuenta que muchas agencias desempeñan un papel en la administración de un sistema integrado de parques: la Autoridad de Parques del Condado de Fairfax, la Autoridad de Parques Regionales del Norte de Virginia, la Ciudad de Fairfax, la Ciudad de Falls Church, la Ciudad de Herndon, la Ciudad de Vienna, la Ciudad de Clifton, las Escuelas Públicas del Condado de Fairfax, el Departamento de Servicios Vecinales y Comunitarios del Condado de Fairfax, la Universidad George Mason, el Estado de Virginia, el Servicio de Parques Nacionales y la Oficina Federal de Administración de Tierras, así como propietarios privados, la comunidad de desarrollos y organizaciones sin fines de lucro.

Consideraciones clave:

- Necesidad de la actualización: cambios recientes
 - Plan Maestro del Sistema de Parques
 - Plan Estratégico de todo el Condado
 - Evaluación de necesidades
 - Estrategia de parques, ocio, espacios abiertos y acceso
 - Plan de Manejo de Recursos Naturales
 - Plan de Gestión de Recursos Culturales
- Equidad
- Prestación de servicios
- Protección/gestión de recursos
 - Medioambiental
 - Patrimonio
- Comunidades saludables
- Accesibilidad peatonal a los parques/estrategia de senderos



¿Qué es lo que más le gusta de su vecindario?



PLANNING & DEVELOPMENT

