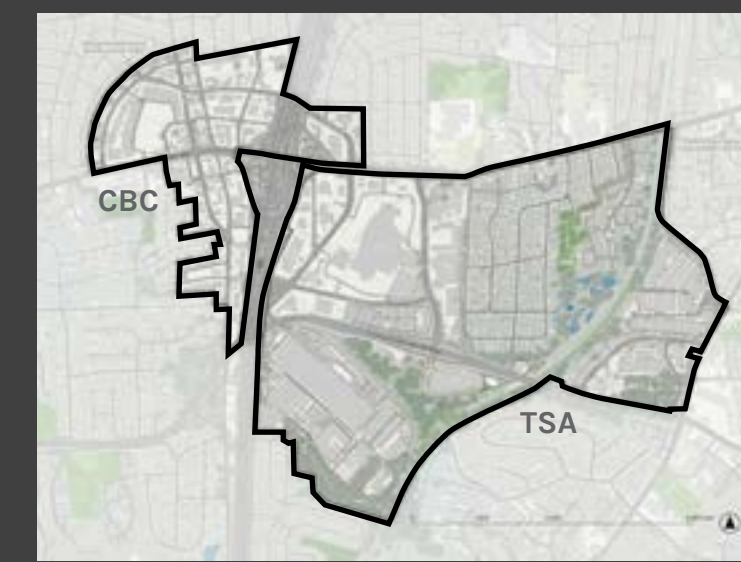
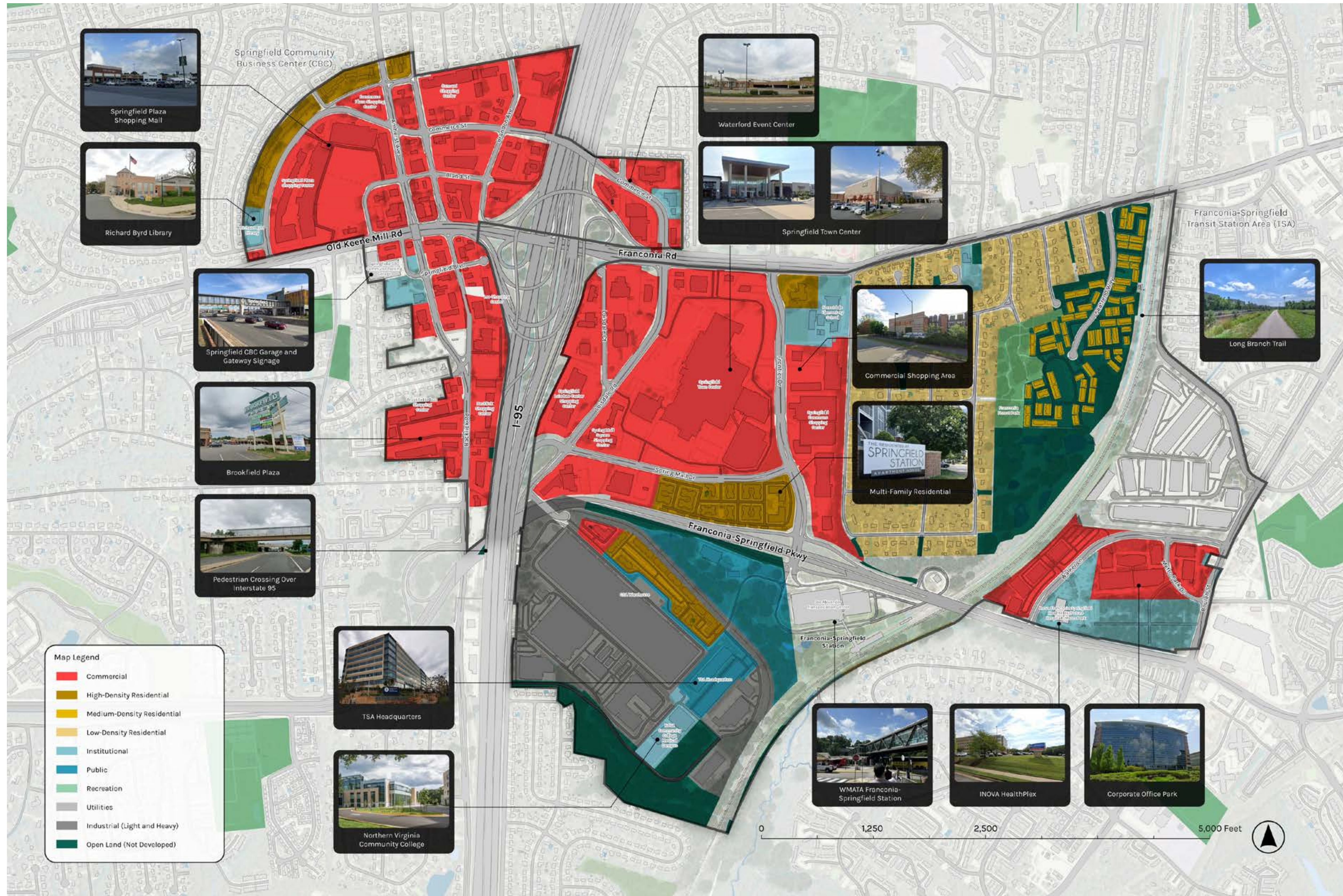


# Franconia-Springfield Planning Study

Community Meeting #4 | March 5, 2026

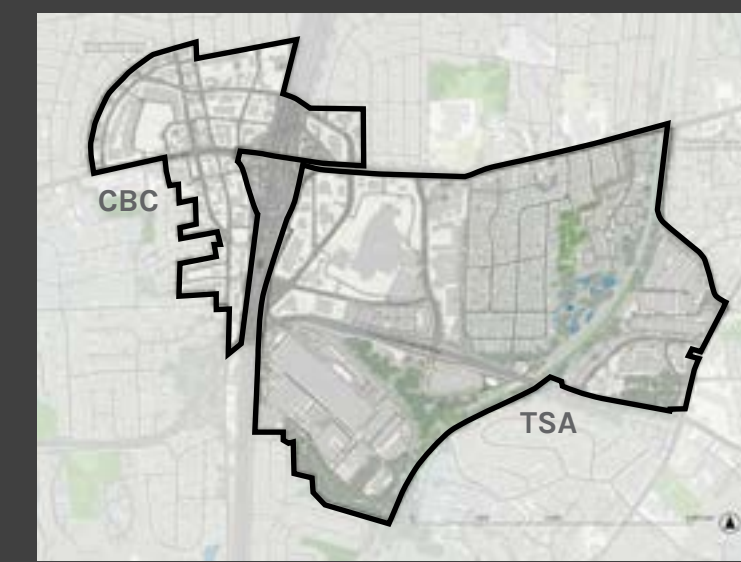


Este mapa muestra la condición actual del área de estudio y los usos actuales del suelo como referencia.

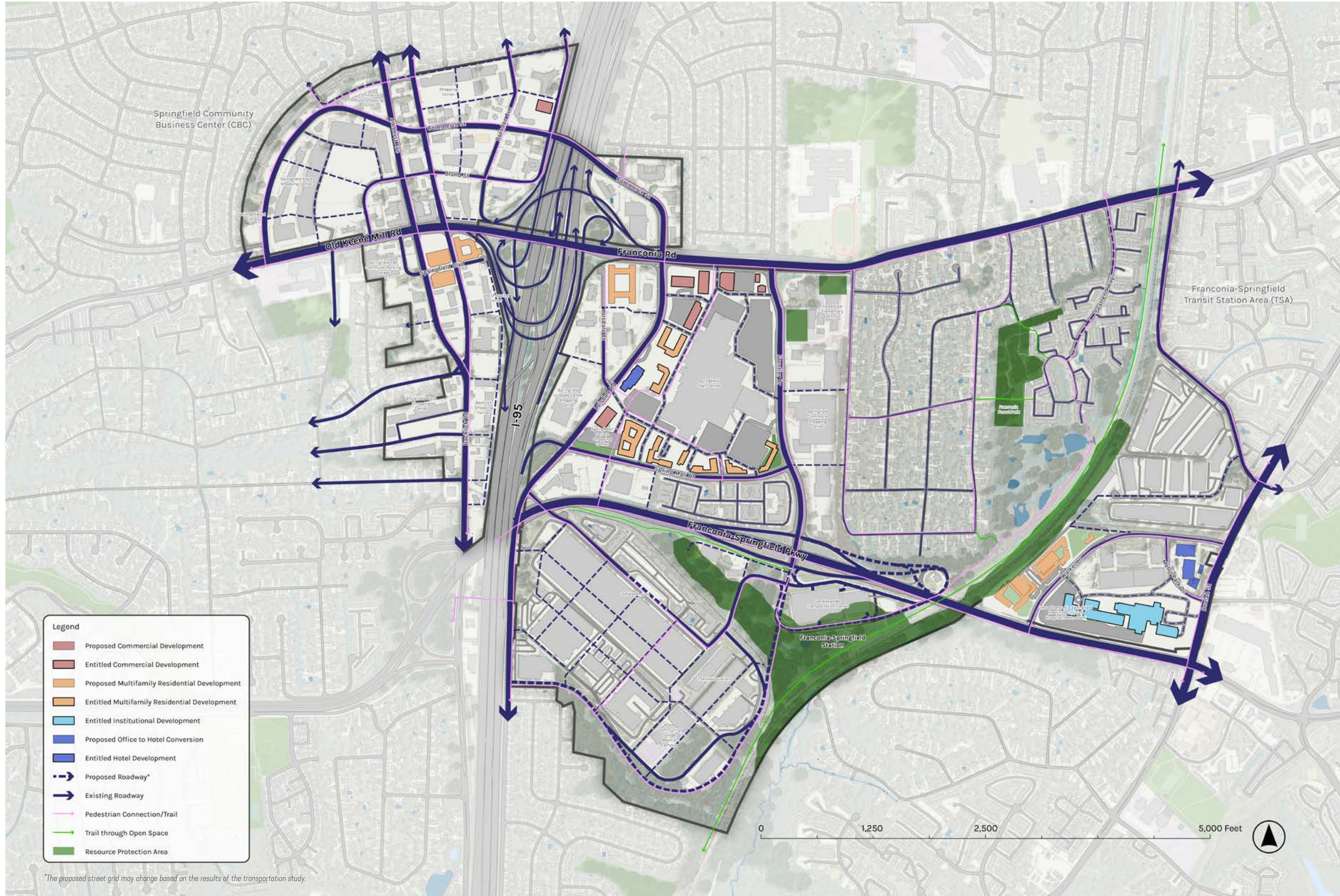


# Franconia-Springfield Planning Study

Community Meeting #4 | March 5, 2026



Este mapa muestra la red vial existente en **líneas continuas** y la posible red vial futura en **líneas de puntos**. El desarrollo futuro integrará nuevas calles y manzanas que contribuirán a una mejor conexión de la zona.



### Ideas Principales

- Una red de calles y manzanas peatonales y transitables
- Mejor conectividad a las instalaciones de tránsito
- Paisaje urbano mejorado para brindar comodidad y promover el caminar

Utilice notas adhesivas para agregar sus pensamientos e ideas en el espacio a continuación.

\*The proposed street grid may change based on the results of the transportation study.

## Declaración De Visión Propuesta

El área se transformará en un lugar seguro, **transitable y conectado** con **opciones de vivienda** asequibles y una **variedad de usos** para servir a todos los residentes, empleados, vecindarios cercanos, y visitantes, a la vez apoyando **a los negocios** existentes y futuras. Se crearán **espacios públicos y paisajes urbanos** visualmente atractivos, inclusivos y accesibles para **fomentar encuentros** y la interacción social. Se mejorará la experiencia peatonal y la conectividad multimodal con infraestructura adicional para **peatones y ciclistas**, y un **mejor transporte público** para llegar a los destinos. Se añadirán e integrarán **árboles, parques y espacios verdes** para promover la recreación, la conexión con la **naturaleza** y una **mejor calidad de vida** para todos.



### USO DEL SUELO Y DESARROLLO

- Fomentar el desarrollo y la reurbanización de **usos mixtos de densidad media y alta** diseñados para acomodar el tránsito actual y futuro y permitir que los residentes, empleados y visitantes vivan, trabajen, se diviertan y compren en el área.
- Ofrecer una variedad de **opciones de vivienda**, especialmente viviendas **multifamiliares**, para acomodar a **familias** de todos tamaños, tipos, y niveles económicos y para apoyar a los **negocios locales**.
- Asegurar que los nuevos desarrollos sean **respetuosos** con los vecindarios existentes a través de **estrategias de diseño** que **minimicen sus impactos**.
- Promover el desarrollo y la renovación de **alta calidad**, mediante **ubicaciones adecuadas, diseños**, excelentes y materiales y sistemas sostenibles.
- Fomentar una **base comercial resiliente** que apoye los negocios establecidos y atraiga nuevos negocios para brindar oportunidades de empleo y compras.



### ESPACIOS PÚBLICOS Y CREACIÓN DE LUGARES

- Crear una **red accesible de espacios públicos y experiencias de parques** coherentes con el Marco de Parques Urbanos, que incluye recreación activa, pasiva/contemplativa, social y natural/cultural.
- Integrar **un paisaje urbano de alta calidad**, mobiliario urbano, iluminación, vegetación, protección de caminos y servicios.
- Expresar la **identidad multicultural y diversidad** del área a través del arte público y otras oportunidades de diseño.
- Mejorar la **seguridad** de los peatones con una mejor **iluminación**.
- Asegurar que las calles, aceras, y espacios públicos **se mantengan en buen estado, limpios, inclusivos y acogedores**.
- Identificar, preservar y promover el conocimiento de los **recursos patrimoniales**.



### MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD

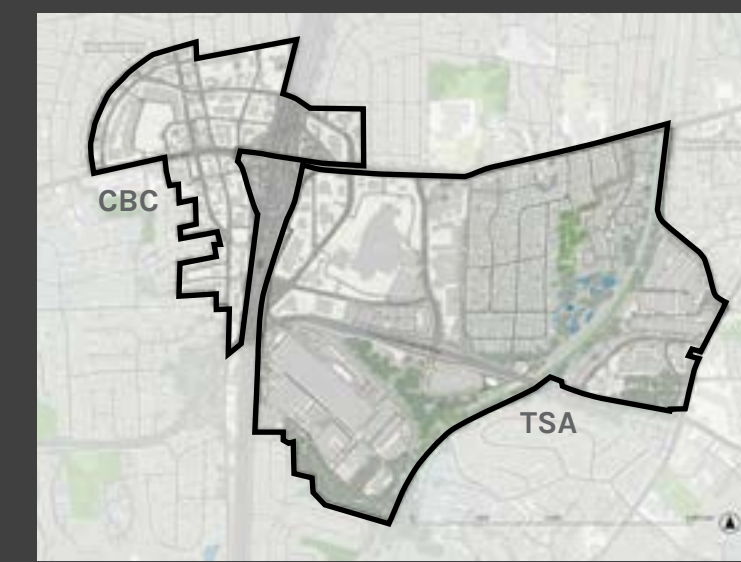
- Mejorar la conectividad **multimodal** en toda el área hacia los destinos principales y el transporte público local y regional, incluyendo el Centro de Transporte Joe Alexander, que incluye **Metrorail y VRE y el Springfield CBC Commuter Garage** para brindar un mejor servicio a los residentes y empleados.
- Transformar las carreteras existentes a **“Calles Completas”** diseñadas para todos los usuarios, incluyendo peatones, ciclistas, usuarios del transporte público y automovilistas.
- Integrar estrategias para **calmar el tráfico** para mejorar la seguridad y reducir choques.
- Crear **cuadras más pequeñas y calles transitables** con nuevas construcciones y la reurbanización.
- Fomentar el ciclismo seguro mediante la integración de infraestructura **protegida para ciclistas**.
- Garantizar un **sistema de transporte activo, continuo y conectado** en toda el área y hacia los principales destinos del área.
- Ampliar y conectar **senderos y áreas verdes** en la zona y conectarlos con áreas cercanas, como Lake Accotink, Brookfield, Island Creek y Loisdale Parks.
- Integrar el acceso a opciones de **micromovilidad**, como bicicletas compartidas, patinetes eléctricos y micro tránsito, con la urbanización.



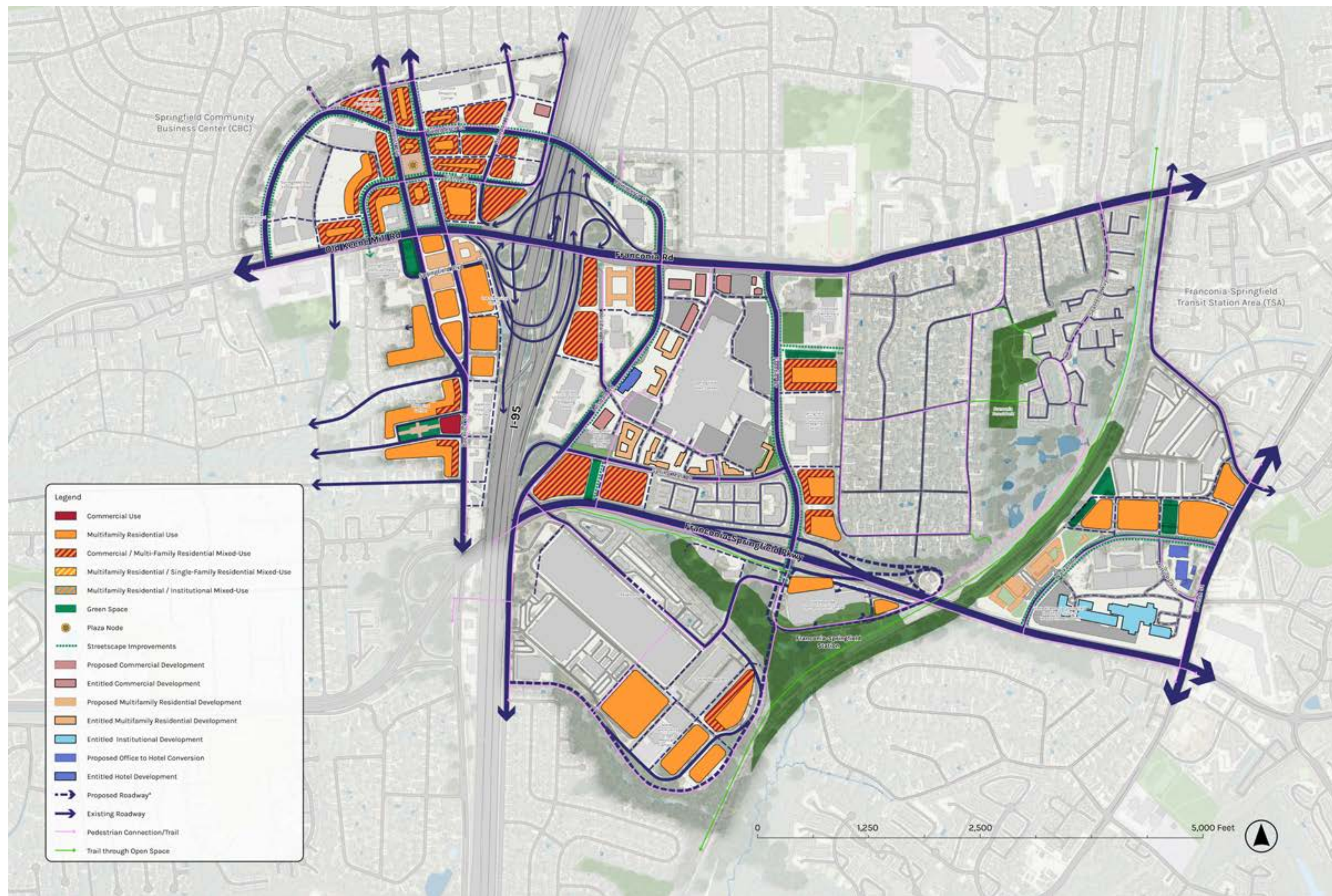
- Preservar, proteger y mejorar las **Áreas de Protección de Recursos (RPA), los Corredores de Calidad Ambiental (EQC)** y los corredores de conservación existentes de acuerdo con las políticas del condado, reconociendo que son recursos que también mejoran la calidad de vida en el área.
- Añadir **parques y espacios verdes activos** para todo tipo de usuarios.
- Aumentar **la cobertura de árboles** en toda el área y por medio del desarrollo.
- Integrar **estrategias de sensibilidad climática y diseños resilientes de edificios y sitios**, que se alineen con las políticas en el Elemento Ambiental del Plan Política del condado.

# Franconia-Springfield Planning Study

Community Meeting #4 | March 5, 2026



Por favor revise el **Concepto A** y coloque puntos para indicar sus preferencias sobre las ideas a la derecha y notas adhesivas con sus pensamientos en el espacio de abajo.



## Concepto A

Este escenario se centra en el potencial de relleno estratégico con desarrollo de uso mixto, espacios públicos y paisaje urbano que crean un sentido de lugar mientras mantengan algunos usos existentes que probablemente permanecerán en el mediano y largo plazo.

Coloque un punto verde, amarillo o rojo para indicar sus preferencias sobre estas ideas en el Concepto A.

● Rojo - Idea no preferida    ● Amarillo - Idea potencial / No estoy seguro/a    ● Verde - Idea preferida

Los corredores peatonales de uso mixto satisfacen las necesidades diarias, aprovechan la **infraestructura existente** y mantienen el **tejido actual del vecindario**.

Una **plaza central**, entre Amherst Ave. y Backlick Rd. en el CBC, sirve como **punto focal** para la comunidad y cree un lugar reconocido dentro del corredor.

Otro **espacio público de encuentro** podría ser ubicarse dentro de la Plaza Brookfield remodelada.

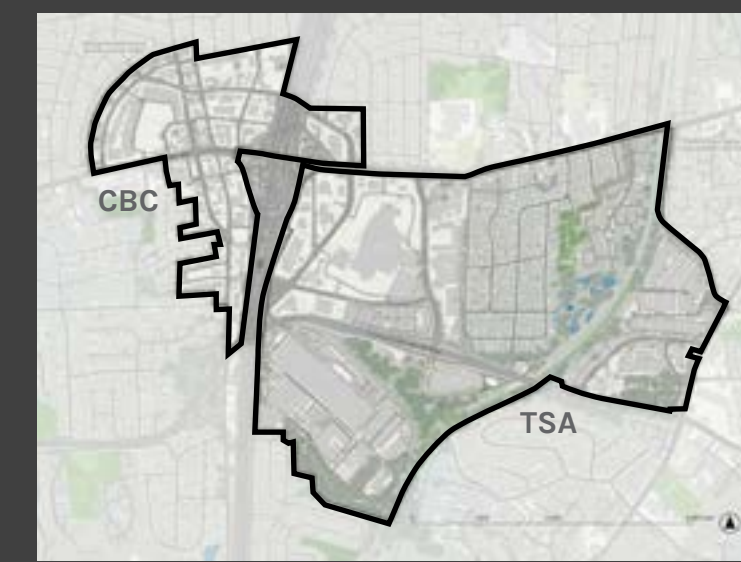
Un **paisaje urbano mejorado** y una **red de calles** y manzanas fáciles de caminar crean un espacio **más accesible para los peatones**.

La **reurbanización selectiva** de áreas subutilizadas o vacías, o de áreas planas de parqueo, crea oportunidades para nuevas viviendas de uso mixto y locales comerciales/de venta, **que respetan** a los vecindarios circundantes.

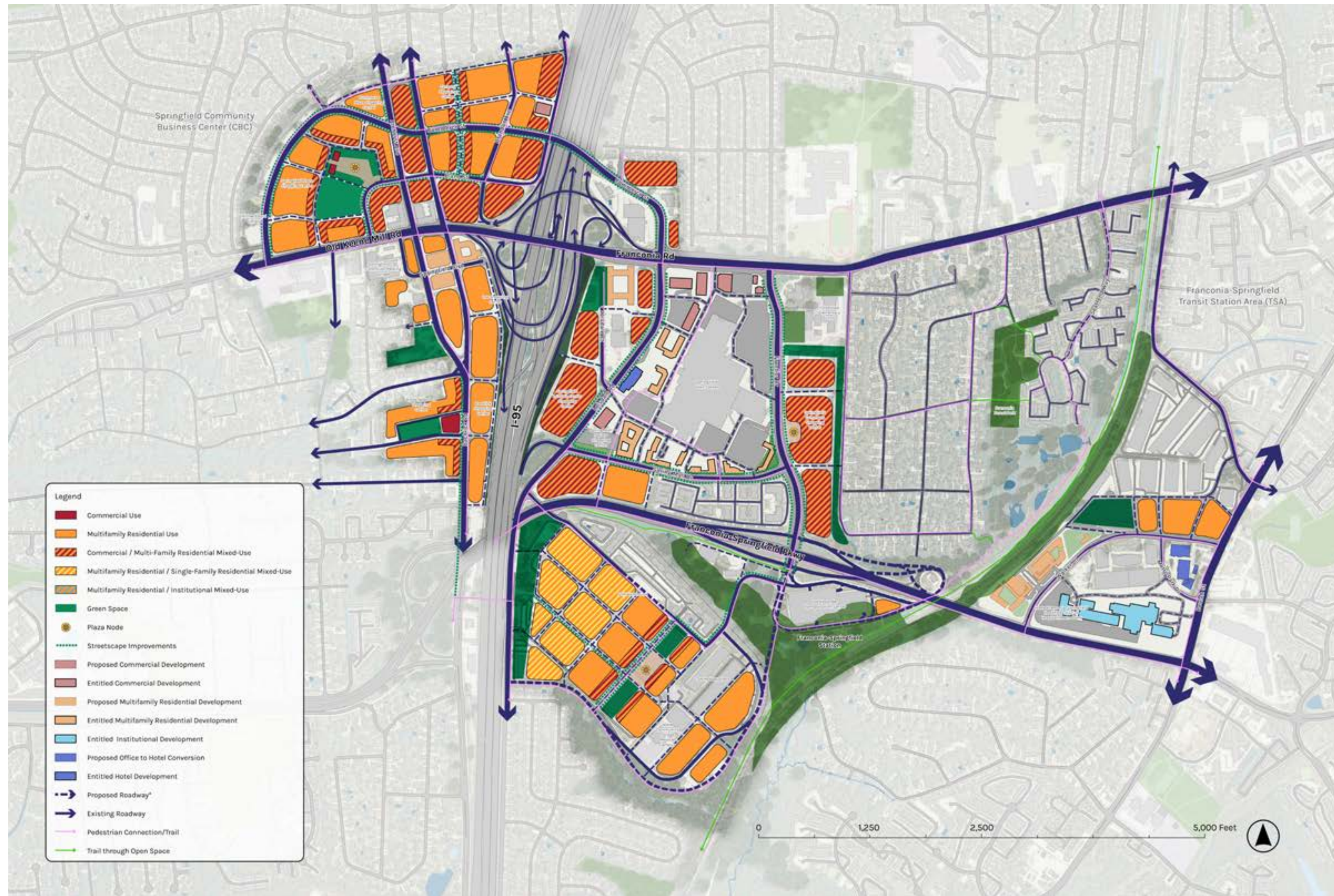
Utilice notas adhesivas para agregar sus pensamientos e ideas en el espacio a continuación o directamente en el mapa de arriba.

# Franconia-Springfield Planning Study

Community Meeting #4 | March 5, 2026



Por favor revise el **Concepto B** y coloque puntos para indicar sus preferencias sobre las ideas a la derecha y notas adhesivas con sus pensamientos en el espacio de abajo.



## Concepto B

En este concepto se exploran las oportunidades para nuevos espacios verdes, plazas públicas y una mejor conectividad, generadas por el desarrollo futuro distribuido por todos los vecindarios.. El desarrollo a lo largo de las vías principales y de I-95 sería flexible, como uso mixto comercial/de venta residencial multifamiliar.

Coloque un punto verde, amarillo o rojo para indicar sus preferencias sobre estas ideas en el Concepto B.

● Rojo - Idea no preferida    ● Amarillo - Idea potencial / No estoy seguro/a    ● Verde - Idea preferida

Este concepto se centra en **fortalecer la conectividad** entre las distintas áreas del plan y en crear mejores vínculos con las instalaciones de tránsito y más allá.

Las paradas de **microtránsito** (servicios de transporte público flexibles y por pedido) que puedan ayudar a mejorar la movilidad y la conectividad en toda el área de estudio.



Ejemplo de microtránsito en Sacramento, CA

Se ubica una combinación de **espacios verdes abiertos** y **espacios de plaza programados** en lugares seguidos por toda el área de estudio junto con un paisaje urbano mejorado para fomentar el caminar.

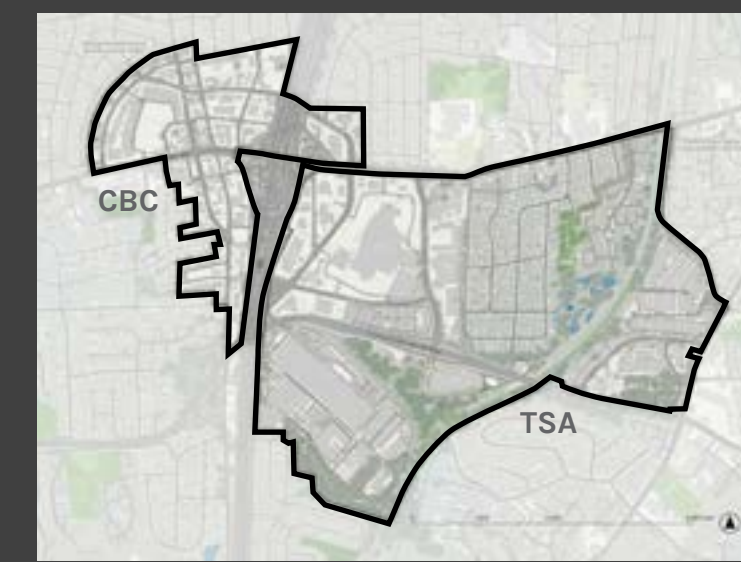
Con el tiempo se agrega a toda el área una combinación de **residencial multifamiliar** y de **uso mixto**.

Una red de calles locales propuestas crea **una ambiente mas adecuado para peatones** en el área de estudio.

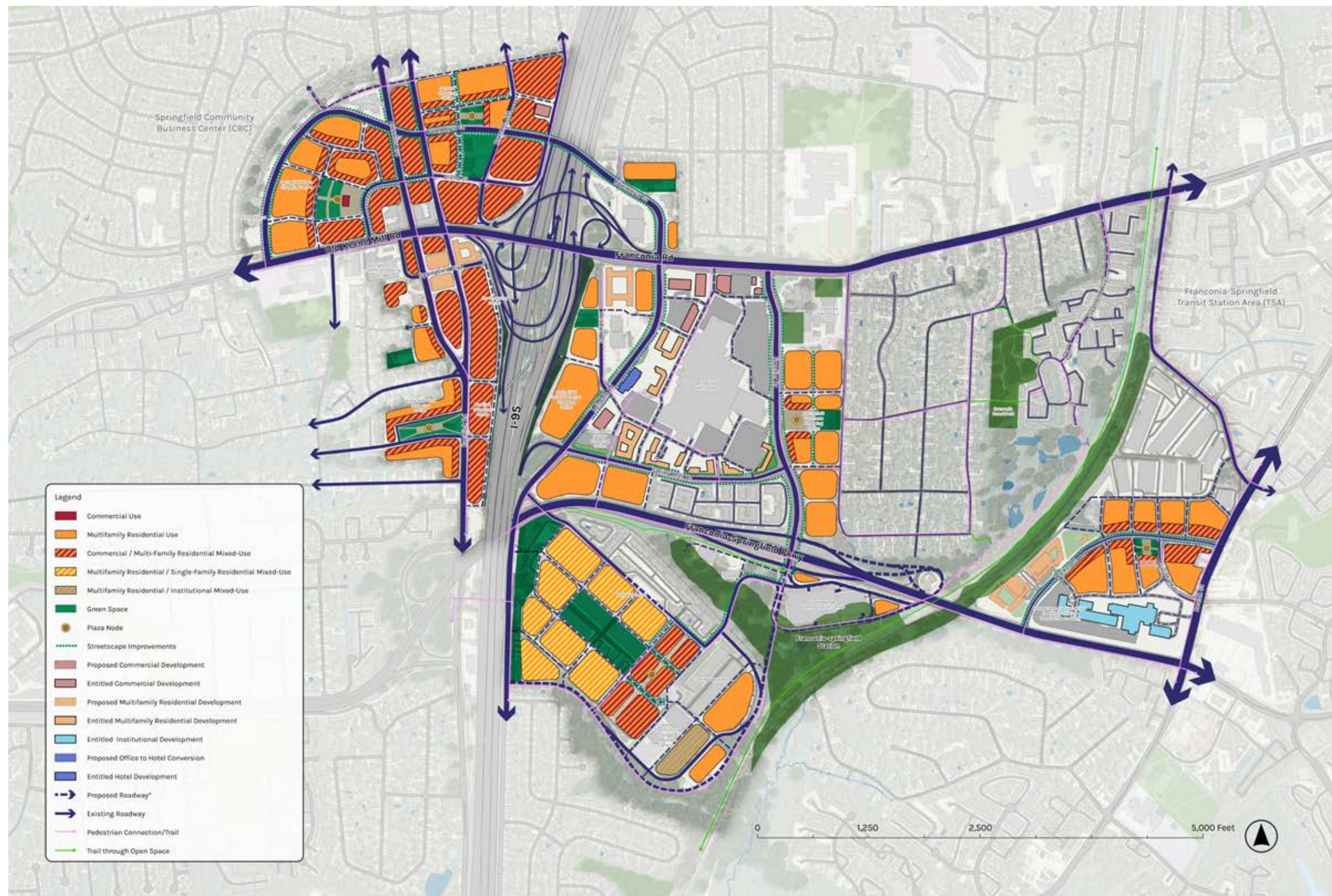
Utilice notas adhesivas para agregar sus pensamientos e ideas en el espacio a continuación o directamente en el mapa de arriba.

# Franconia-Springfield Planning Study

Community Meeting #4 | March 5, 2026



Por favor revise el **Concepto C** y coloque puntos para indicar sus preferencias sobre las ideas a la derecha y notas adhesivas con sus pensamientos en el espacio de abajo.



## Concepto C

Unos centros de vecindarios para actividades y esfuerzos de “hacer lugares” sirven como los puntos focales los puntos focales donde se organizan los futuros desarrollos residenciales y de uso mixto en este concepto.

Coloque un punto verde, amarillo o rojo para indicar sus preferencias sobre estas ideas en el Concepto C.

● Rojo - Idea no preferida    
 ● Amarillo - Idea potencial / No estoy seguro/a    
 ● Verde - Idea preferida

Los centros de vecindarios están rodeados por desarrollos de uso mixto en toda el área de estudio que sirven a los residentes, empleados a residentes, empleados y visitantes.

Los centros de vecindarios serían plazas bellamente diseñadas y **bellamente diseñadas para reuniones** y para usar los **servicios** públicos.

Las áreas de **estacionamiento** en superficie y los terrenos subutilizados se transforman en nuevo desarrollo, y el estacionamiento se ubica en **garajes contiguo o debajo de nuevos edificios**.

Se agregan oportunidades de **viviendas multifamiliares** en toda el área a largo plazo, incluyendo el terreno del almacén de GSA y los terrenos circundantes con nuevo desarrollo y un nuevo parque local.

Se crea una **red de calles y manzanas** más fáciles para caminar mediante la adición de nuevas y las conectan a la red de calles existentes.

Utilice notas adhesivas para agregar sus pensamientos e ideas en el espacio a continuación o directamente en el mapa de arriba.

# Franconia-Springfield Planning Study

Community Meeting #4 | March 5, 2026

Por favor comparta sus preferencias y pensamientos sobre las siguientes ideas para el **CBC**.

Coloque un punto verde, amarillo, or rojo para indicar sus preferencias sobre estas ideas.

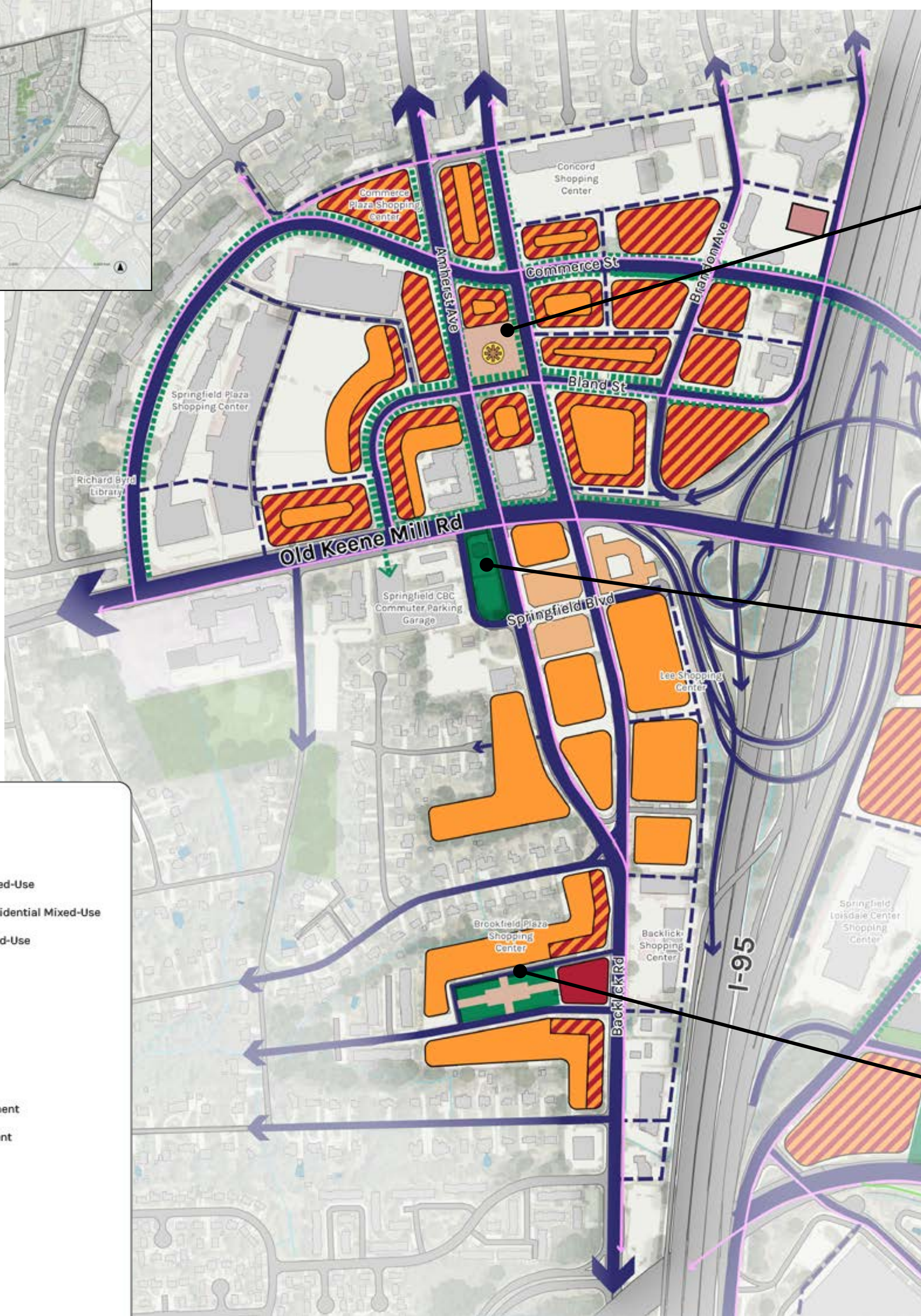
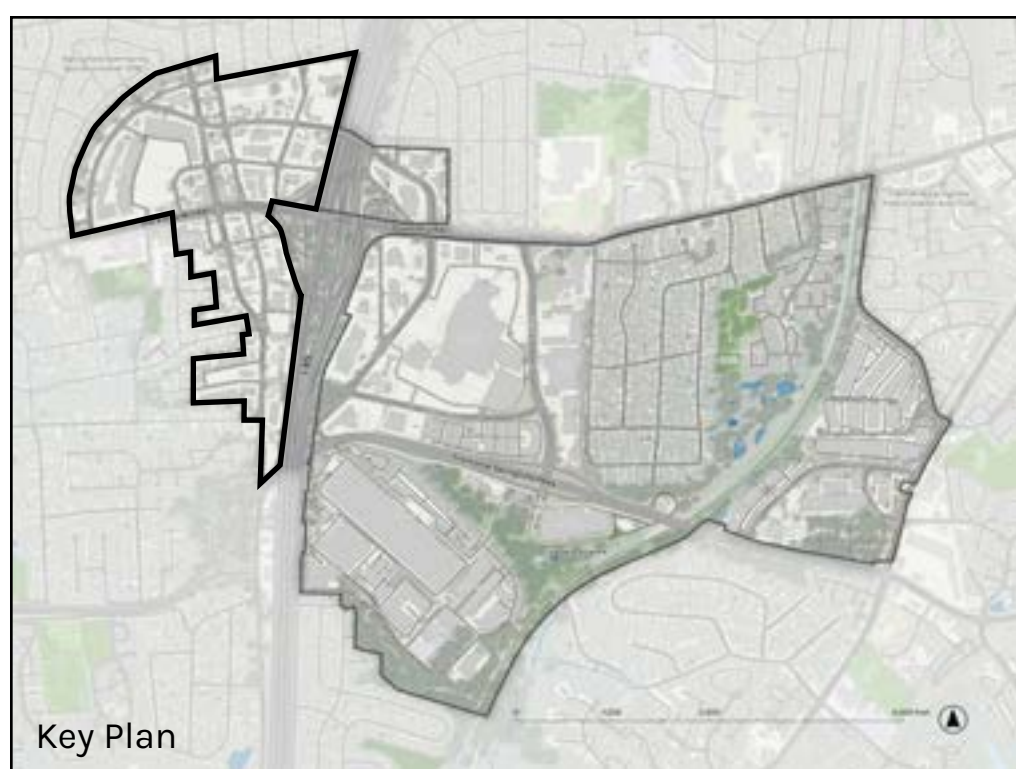
## Ideas del Concepto A

● Rojo - Idea no preferida    
 ● Amarillo - Idea potencial / No estoy seguro/a    
 ● Verde - Idea preferida

**Usos del suelo:** Uso mixto: comercio/venta y vivienda multifamiliar. El desarrollo se centraría en lugares de relleno y se integraría con los usos del suelo existentes.

**Parques / Espacios públicos:** La plaza del pueblo entre Amherst y Backlick crea un centro peatonal para el desarrollo de relleno y se une el área de CBC.

**Movilidad / Conectividad:** La mejora del paisaje urbano a lo largo de las calles Commerce, Bland, Amherst y Backlick crea una identidad visual unida de la zona la zona. Se agregan calles adicionales donde sea posible para crear más manzanas fáciles de caminar



Ejemplo de una plaza de la ciudad que alberga eventos como un mercado de agricultores



Ejemplo de un pequeño parque/espacio verde que ofrece espacio abierto y conexión con la naturaleza



Ejemplo de desarrollo de uso mixto con comercio minorista y residencial que rodea un parque/plaza con espacio para reuniones y asientos en una cafetería

Todas las imágenes pertenecen a SmithGroup o DPD a menos que se indique lo contrario.

Utilice notas adhesivas para agregar sus pensamientos e ideas en el espacio a continuación.

# Franconia-Springfield Planning Study

Community Meeting #4 | March 5, 2026

Por favor comparta sus preferencias y pensamientos sobre las siguientes ideas para el **CBC**.

Coloque un punto verde, amarillo, or rojo para indicar sus preferencias sobre estas ideas.

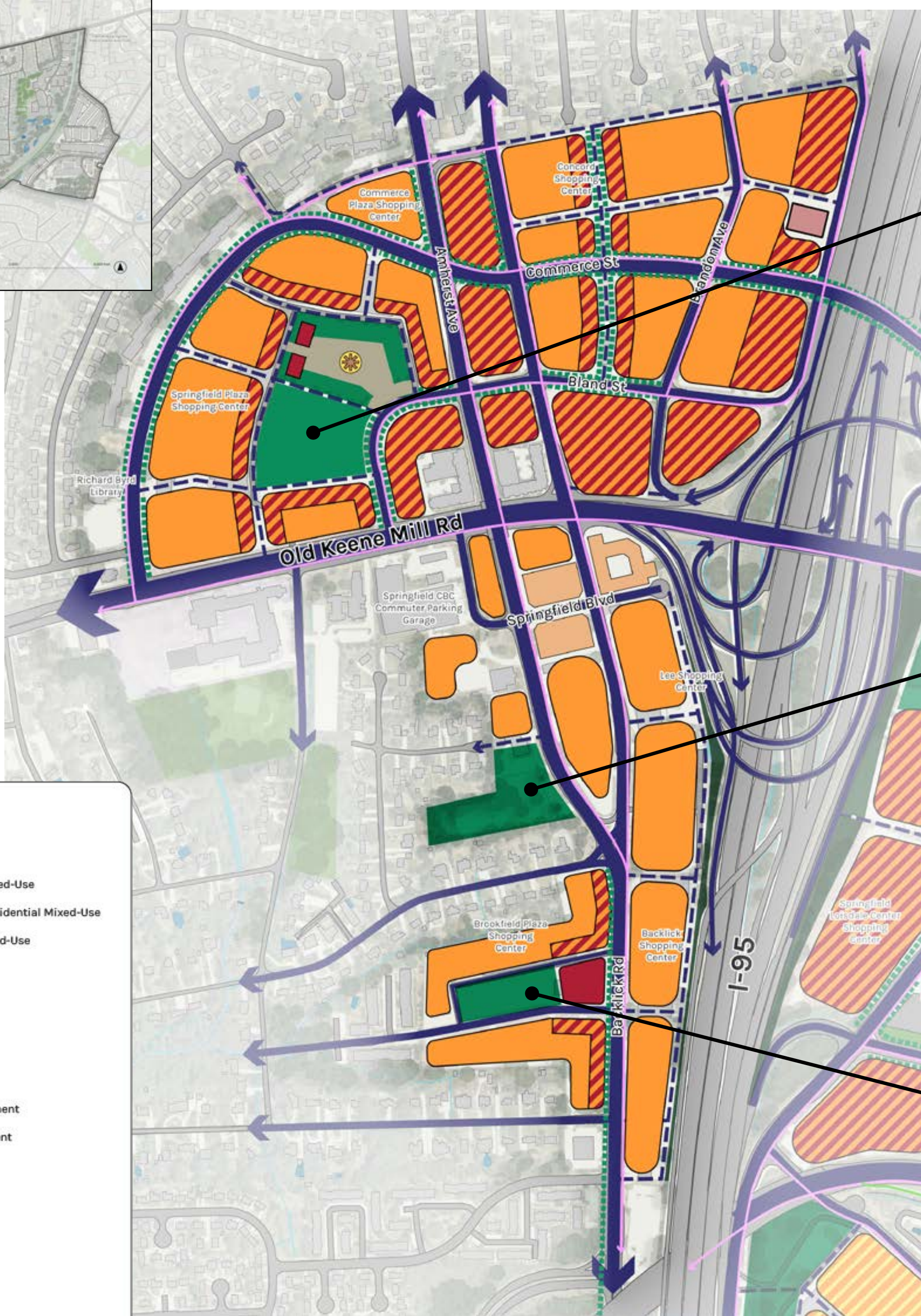
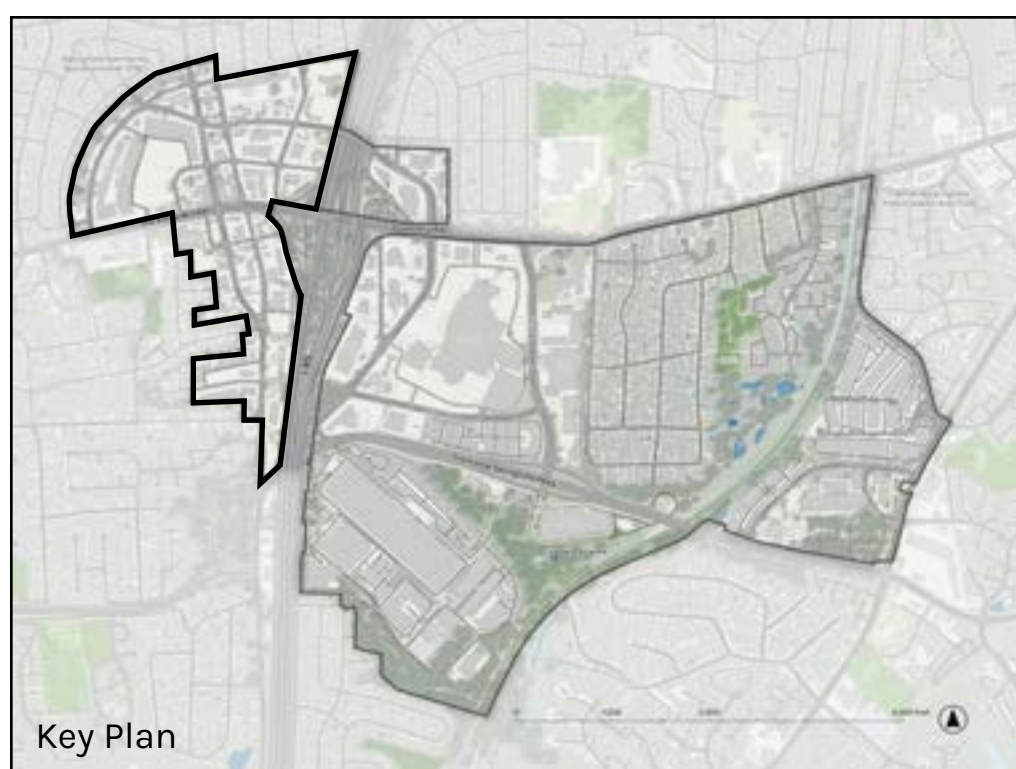
## Ideas del Concepto B

● Rojo - Idea no preferida    
 ● Amarillo - Idea potencial / No estoy seguro/a    
 ● Verde - Idea preferida

**Usos del suelo:** Uso mixto de comercio/venta y vivienda multifamiliar. Espacios comerciales se ubican frente a áreas públicas de reuniones y conexiones, con vivienda multifamiliar arriba.

**Parques / Espacios públicos:** Un parque y espacio público abierto en la renovada Plaza de Springfield. El espacio puede ser utilizado para reuniones y encuentros, e incluye vegetación para para crear conexión con la naturaleza con la naturaleza.

**Movilidad / Conectividad:** Mejoras en el paisaje urbano de toda la zona. Las nuevas calles crean manzanas fáciles para caminar, con una atención especial a las nuevas conexiones entre la calle Bland y el Centro Comercial Concord.



Legend	
<span style="color: red;">■</span>	Commercial Use
<span style="color: orange;">■</span>	Multifamily Residential Use
<span style="color: orange;">▨</span>	Commercial / Multi-Family Residential Mixed-Use
<span style="color: orange;">▧</span>	Multifamily Residential / Single-Family Residential Mixed-Use
<span style="color: orange;">▩</span>	Multifamily Residential / Institutional Mixed-Use
<span style="color: green;">■</span>	Green Space
	Plaza Node
<span style="color: green;">⋯</span>	Streetscape Improvements
<span style="color: red;">■</span>	Proposed Commercial Development
<span style="color: red;">■</span>	Entitled Commercial Development
<span style="color: orange;">■</span>	Proposed Multifamily Residential Development
<span style="color: orange;">■</span>	Entitled Multifamily Residential Development
<span style="color: blue;">■</span>	Entitled Institutional Development
<span style="color: blue;">■</span>	Proposed Office to Hotel Conversion
<span style="color: blue;">■</span>	Entitled Hotel Development
<span style="color: blue;">➔</span>	Proposed Roadway*
<span style="color: blue;">➔</span>	Existing Roadway
<span style="color: purple;">➔</span>	Pedestrian Connection/Trail
<span style="color: green;">➔</span>	Trail through Open Space



Ejemplo de una mini cancha de fútbol que ofrece oportunidades de recreación en un espacio pequeño



Ejemplo de parque vecinal con senderos para caminar y espacios verdes de conexión con la naturaleza



Ejemplo de un parque con zona de juegos infantiles que podría incorporarse a un desarrollo residencial o de uso mixto del vecindario

Todas las imágenes pertenecen a SmithGroup o DPD a menos que se indique lo contrario.

Utilice notas adhesivas para agregar sus pensamientos e ideas en el espacio a continuación.

# Franconia-Springfield Planning Study

Community Meeting #4 | March 5, 2026

Por favor comparta sus preferencias y pensamientos sobre las siguientes ideas para el **CBC**.

Coloque un punto verde, amarillo, or rojo para indicar sus preferencias sobre estas ideas.

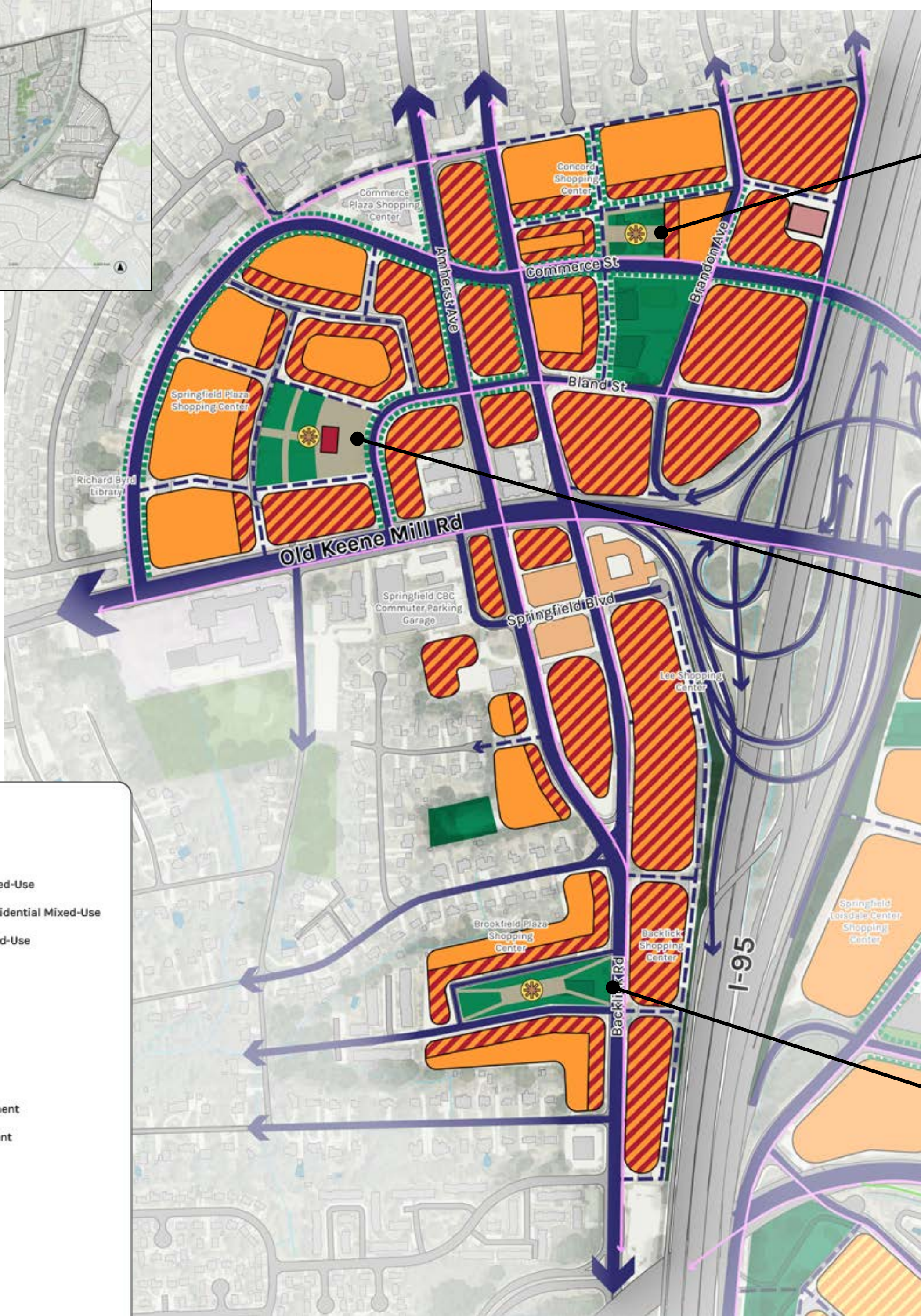
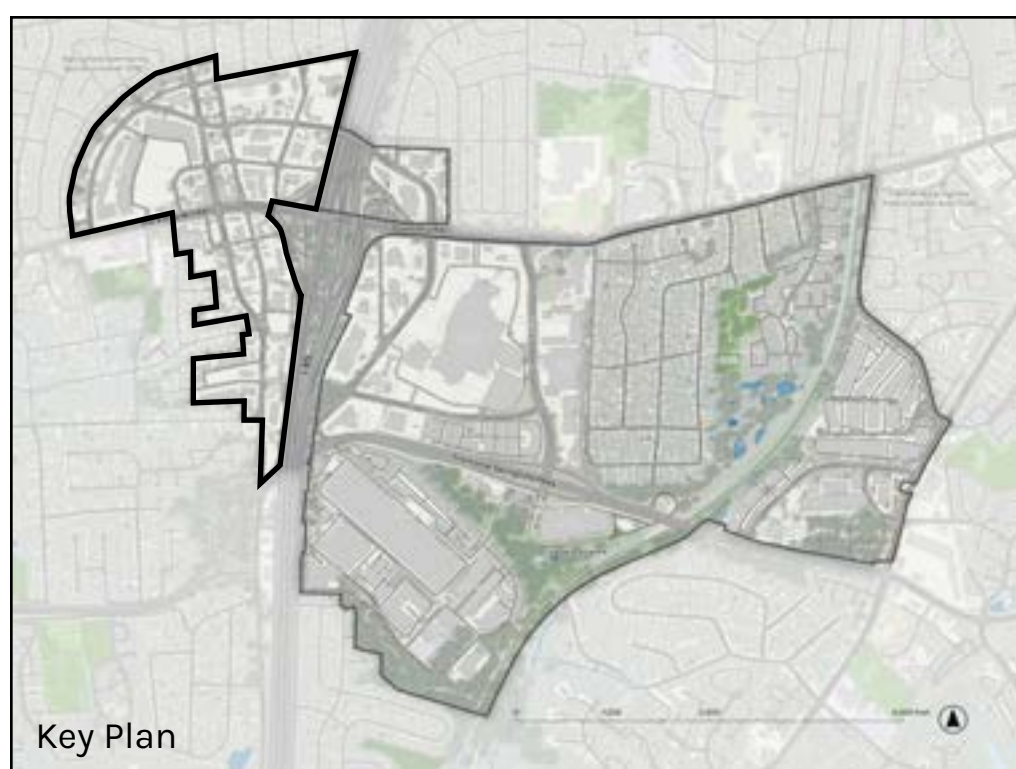
## Ideas del Concepto C

● Rojo - Idea no preferida    
 ● Amarillo - Idea potencial / No estoy seguro/a    
 ● Verde - Idea preferida

**Usos del suelo:** Uso mixto de comercio/venta y vivienda multifamiliar. Espacios comerciales se ubican frente a los nuevos centros de vecindarios, con vivienda multifamiliar arriba.

**Parques / Espacios públicos:** Los espacios abiertos y parques crean centros de vecindarios por toda la zona. Son una combinación de plazas para reunirse y encuentros sociales, y espacios verdes para la recreación y actividad leve.

**Movilidad / Conectividad:** Las nuevas calles crean manzanas fáciles para caminar con mejoras al paisaje urbano en toda la zona. Una nueva conexión vial desde Bland Street hasta el Centro Comercial Concord conecta los centros de vecindarios.



Legend	
<span style="color: red;">■</span>	Commercial Use
<span style="color: orange;">■</span>	Multifamily Residential Use
<span style="color: orange;">▨</span>	Commercial / Multi-Family Residential Mixed-Use
<span style="color: orange;">▧</span>	Multifamily Residential / Single-Family Residential Mixed-Use
<span style="color: orange;">▩</span>	Multifamily Residential / Institutional Mixed-Use
<span style="color: green;">■</span>	Green Space
<span style="color: yellow;">●</span>	Plaza Node
<span style="color: green;">⋯</span>	Streetscape Improvements
<span style="color: red;">■</span>	Proposed Commercial Development
<span style="color: red;">■</span>	Entitled Commercial Development
<span style="color: orange;">■</span>	Proposed Multifamily Residential Development
<span style="color: orange;">■</span>	Entitled Multifamily Residential Development
<span style="color: blue;">■</span>	Entitled Institutional Development
<span style="color: blue;">■</span>	Proposed Office to Hotel Conversion
<span style="color: blue;">■</span>	Entitled Hotel Development
<span style="color: blue;">➔</span>	Proposed Roadway*
<span style="color: blue;">➔</span>	Existing Roadway
<span style="color: purple;">➔</span>	Pedestrian Connection/Trail
<span style="color: green;">➔</span>	Trail through Open Space



Ejemplo de una plaza y espacio de encuentro para actividades pasivas, rodeada de viviendas multifamiliares y sobre comercios  
Fuente de la foto: Post Properties



Ejemplo de un espacio de encuentro con programación estacional en el límite entre comercios y viviendas  
Fuente de la foto: EDENS



Ejemplo de un espacio de parque urbano central que ancla el desarrollo que lo rodea

Todas las imágenes pertenecen a SmithGroup o DPD a menos que se indique lo contrario.

Utilice notas adhesivas para agregar sus pensamientos e ideas en el espacio a continuación.

# Franconia-Springfield Planning Study

Community Meeting #4 | March 5, 2026

Por favor comparta sus preferencias y pensamientos sobre las siguientes ideas para el **TSA Oeste**. Coloque un punto verde, amarillo, or rojo para indicar sus preferencias sobre estas ideas.

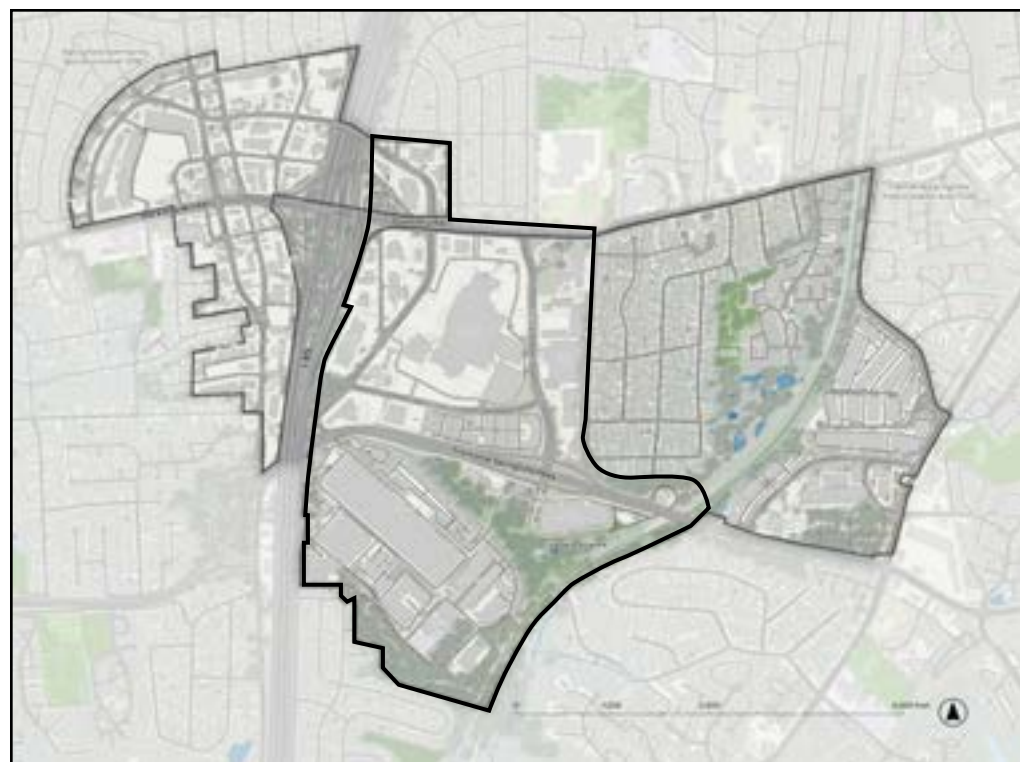
## Ideas del Concepto A

● Rojo - Idea no preferida    
 ● Amarillo - Idea potencial / No estoy seguro/a    
 ● Verde - Idea preferida

**Usos del suelo:** Una combinación flexible de espacios comerciales y/o viviendas multifamiliares en terrenos de futuro desarrollo.

**Parques / Espacios públicos:** Pequeños parques y espacios públicos integrados en cada futuro proyecto de desarrollo para espacios de reuniones y encuentros sociales.

**Movilidad / Conectividad:** Reducir el tráfico y mejorar el paisaje urbano a lo largo de las calles Loisdale Road, Frontier Drive y Spring Mall Drive para fomentar la actividad peatonal y mejorar la conexión con las instalaciones de tránsito.



Ejemplo de bloques de desarrollo con usos que van desde residencial hasta comercio minorista y restaurantes hasta oficinas, bordeados por un agradable paisaje urbano



Ejemplo de un pequeño espacio verde pasivo para reuniones informales dentro de un desarrollo comercial



Ejemplo de edificio multifamiliar de altura media a alta que podría construirse a una distancia caminable de las instalaciones de transporte

Todas las imágenes pertenecen a SmithGroup o DPD a menos que se indique lo contrario.

Utilice notas adhesivas para agregar sus pensamientos e ideas en el espacio a continuación.

# Franconia-Springfield Planning Study

Community Meeting #4 | March 5, 2026

Por favor comparta sus preferencias y pensamientos sobre las siguientes ideas para el **TSA Oeste**. Coloque un punto verde, amarillo, or rojo para indicar sus preferencias sobre estas ideas.

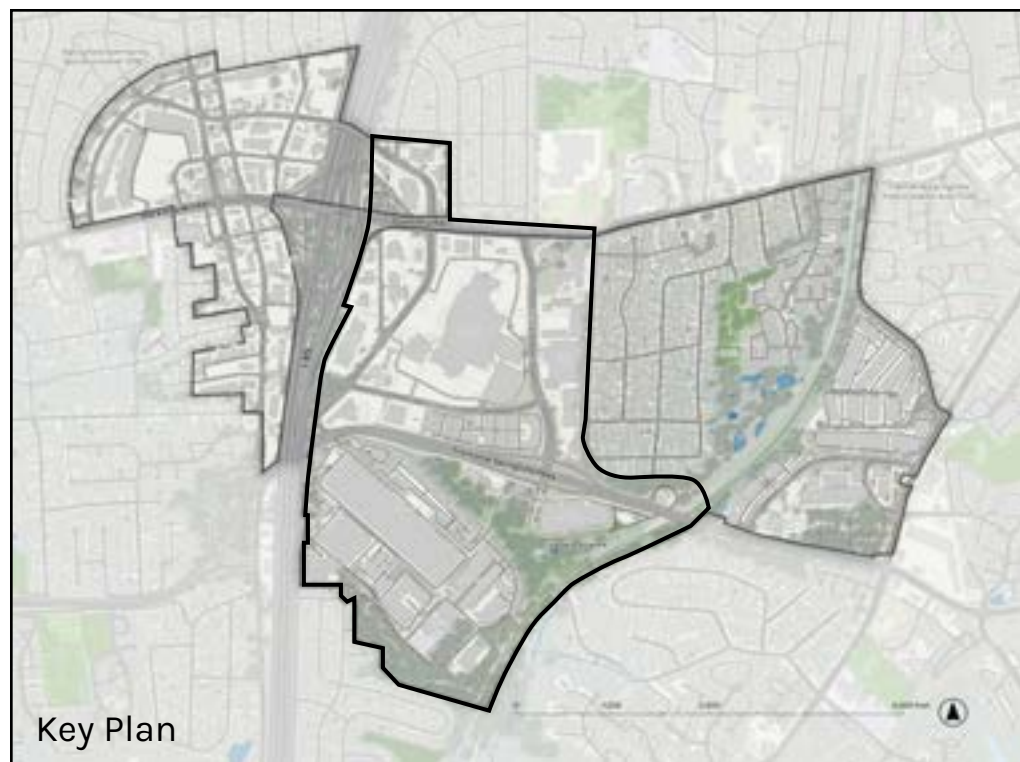
## Ideas del Concepto B

● Rojo - Idea no preferida    
 ● Amarillo - Idea potencial / No estoy seguro/a    
 ● Verde - Idea preferida

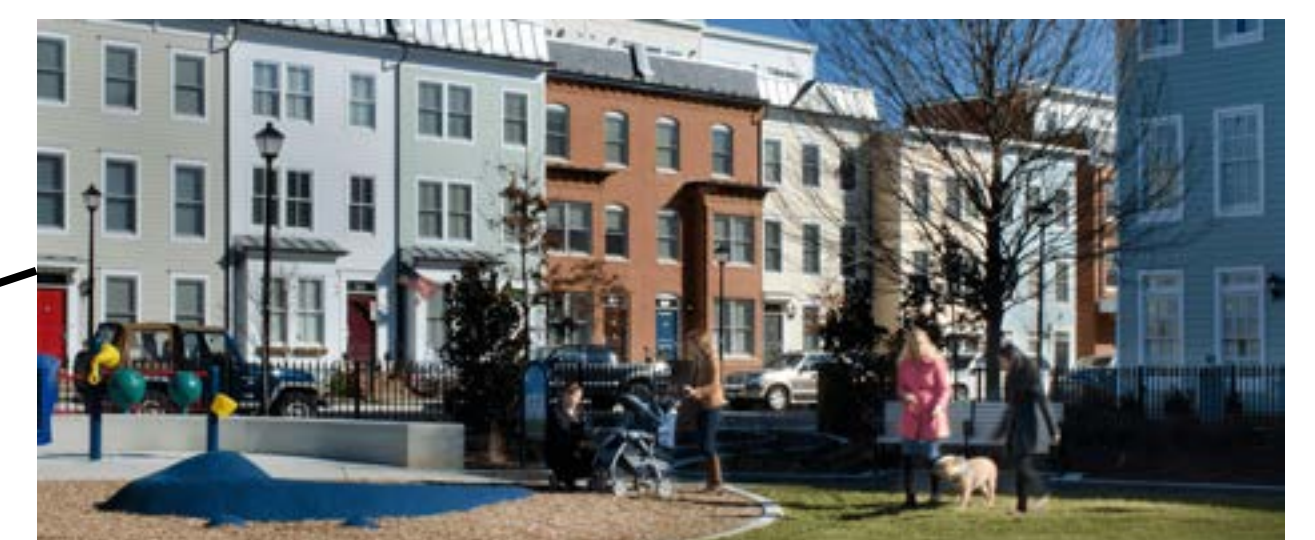
**Usos del suelo:** Una combinación de zonas comerciales y residenciales multifamiliares al norte de Franconia-Springfield Parkway. Una futura remodelación del terreno de la GSA para convertirlo en un nuevo vecindario con viviendas, usos mixtos y un espacio comercial junto a un parque y una plaza.

**Parques / Espacios públicos:** Nuevos parques y espacios verdes integrados como parte de los nuevos proyectos de desarrollo. Vegetación a lo largo de la I-95 para crear una barrera entre la carretera y el nuevo desarrollo.

**Movilidad / Conectividad:** La reducción del tráfico y la mejora del paisaje urbano a lo largo de Loisdale Road, Frontier Drive y Spring Mall Drive fomentan la actividad peatonal y mejora la conexión con las instalaciones de tránsito.



Ejemplo de un paisaje urbano mejorado que mejora la transitabilidad del desarrollo adyacente



Ejemplo de un desarrollo residencial multifamiliar y de casas adosadas con un pequeño parque infantil al servicio de la comunidad



Ejemplo de un espacio de reunión programado activado por clientes de restaurantes y comercios circundantes

Todas las imágenes pertenecen a SmithGroup o DPD a menos que se indique lo contrario.

Utilice notas adhesivas para agregar sus pensamientos e ideas en el espacio a continuación.

# Franconia-Springfield Planning Study

Community Meeting #4 | March 5, 2026

Por favor comparta sus preferencias y pensamientos sobre las siguientes ideas para el **TSA Oeste**. Coloque un punto verde, amarillo, or rojo para indicar sus preferencias sobre estas ideas.

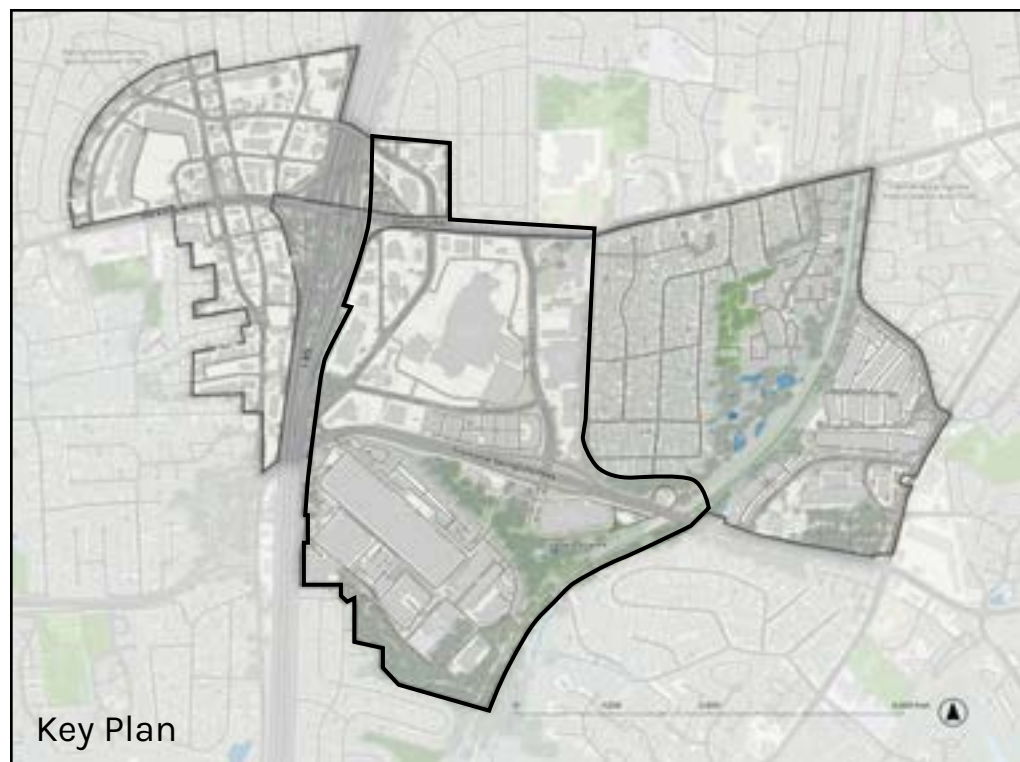
## Ideas del Concepto C

● Rojo - Idea no preferida    
 ● Amarillo - Idea potencial / No estoy seguro/a    
 ● Verde - Idea preferida

**Usos del suelo:** Desarrollo residencial principalmente multifamiliar al norte de Franconia-Springfield Parkway. Propiedad de GSA reemplazada por un nuevo proyecto de vivienda multifamiliar y/o de townhomes y un parque.

**Parques / Espacios públicos:** Pequeños parques con nuevo desarrollo multifamiliar. Un nuevo parque significativo está rodeado de un desarrollo residencial y de uso mixto en la propiedad de la GSA. Senderos y caminos conectan el área con el RPA circundante.

**Movilidad / Conectividad:** Nuevas calles, manzanas y senderos peatonales reemplazan la bodega de la GSA. La reducción del tráfico en las calles Loisdale, Frontier y Spring Mall Drive fomentar la actividad peatonal y la conexión con las instalaciones de tránsito



Ejemplo de un biergarten festivo en una plaza adyacente a un comercio y una zona residencial



Ejemplo de barrio residencial que rodea un gran espacio de parque pasivo



Ejemplo de una calle peatonal a mitad de cuadra, rodeada de comercios y que se conecta de una cuadra a la siguiente

Todas las imágenes pertenecen a SmithGroup o DPD a menos que se indique lo contrario.

Utilice notas adhesivas para agregar sus pensamientos e ideas en el espacio a continuación.

# Franconia–Springfield Planning Study

Community Meeting #4 | March 5, 2026

Por favor comparta sus preferencias y pensamientos sobre las siguientes ideas para el **TSA Este**.

Coloque un punto **verde**, **amarillo**, o **rojo** para indicar sus preferencias sobre estas ideas.

## Ideas del Concepto A

Rojo - Idea no preferida

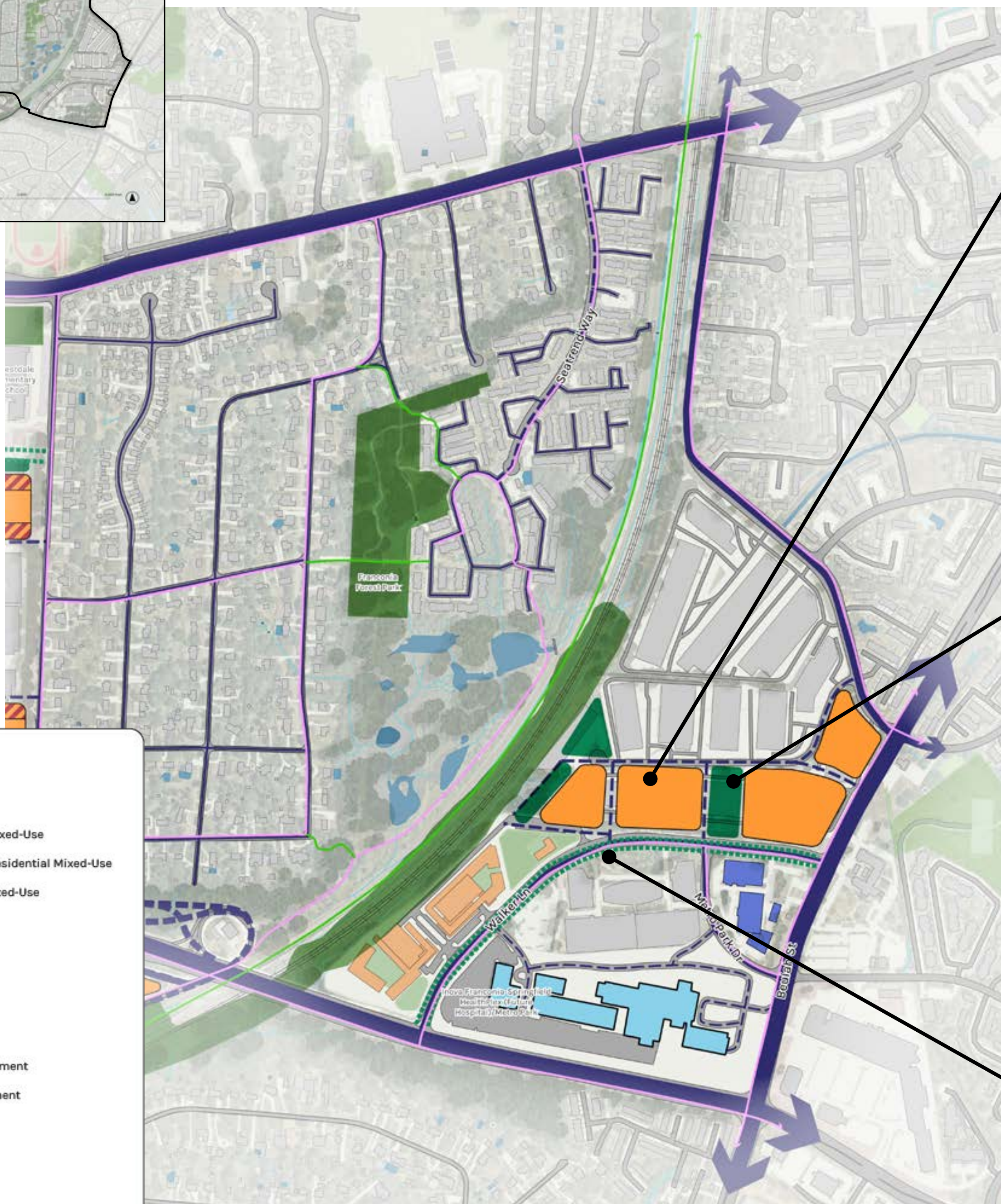
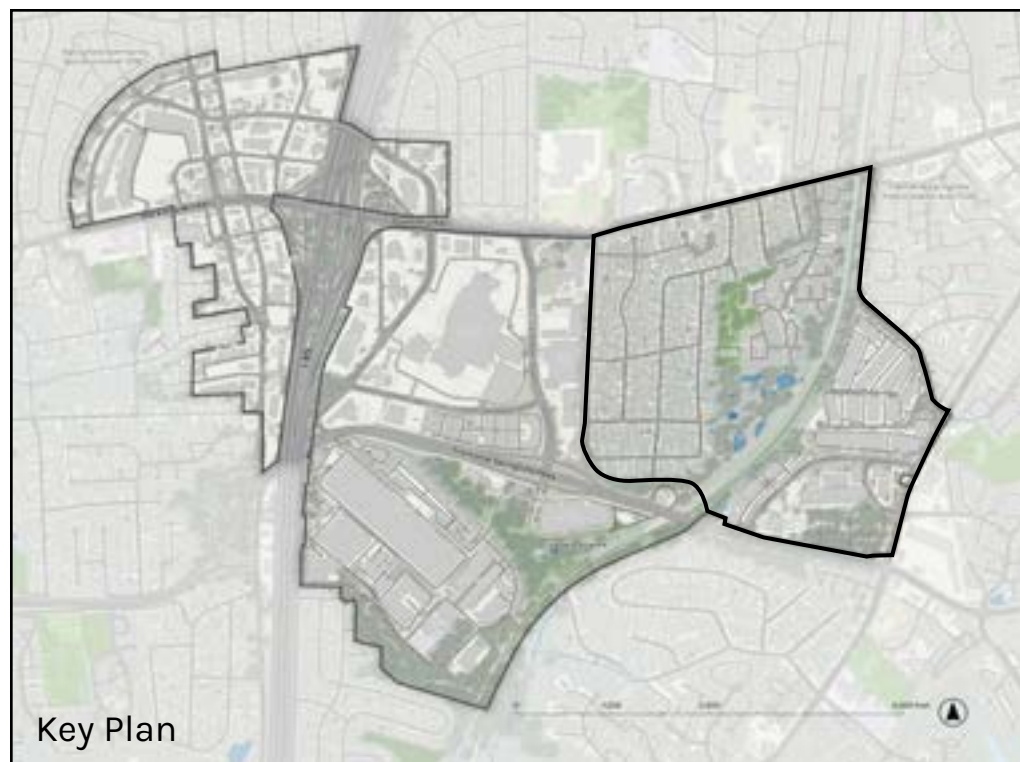
Amarillo - Idea potencial / No estoy seguro/a

Verde - Idea preferida

**Usos del suelo:** La oportunidad para una futura remodelación a lo largo de Walker Lane para convertirla en una zona que incluye vivienda multifamiliar con un pequeño parque en su orilla y un espacio verde central.

**Parques / Espacios públicos:** Un pequeño parque y espacio verde sirven al al nuevo proyecto de desarrollo desarrollo y al vecindario contiguo.

**Movilidad / Conectividad:** Una media red de calles con paisaje urbano mejorado con paisaje urbano mejorado a lo largo de Walker Lane.



Ejemplo de desarrollo residencial multifamiliar de baja altura



Ejemplo de un pequeño espacio verde comunitario rodeado de edificios residenciales y para personas mayores residenciales y para personas mayores



Ejemplo de un paisaje urbano mejorado que crea una experiencia cómoda para caminar

Todas las imágenes pertenecen a SmithGroup o DPD a menos que se indique lo contrario.

Utilice notas adhesivas para agregar sus pensamientos e ideas en el espacio a continuación.

# Franconia–Springfield Planning Study

Community Meeting #4 | March 5, 2026

Por favor comparta sus preferencias y pensamientos sobre las siguientes ideas para el **TSA Este**.

Coloque un punto **verde**, **amarillo**, or **rojo** para indicar sus preferencias sobre estas ideas.

## Ideas del Concepto B

Rojo - Idea no preferida

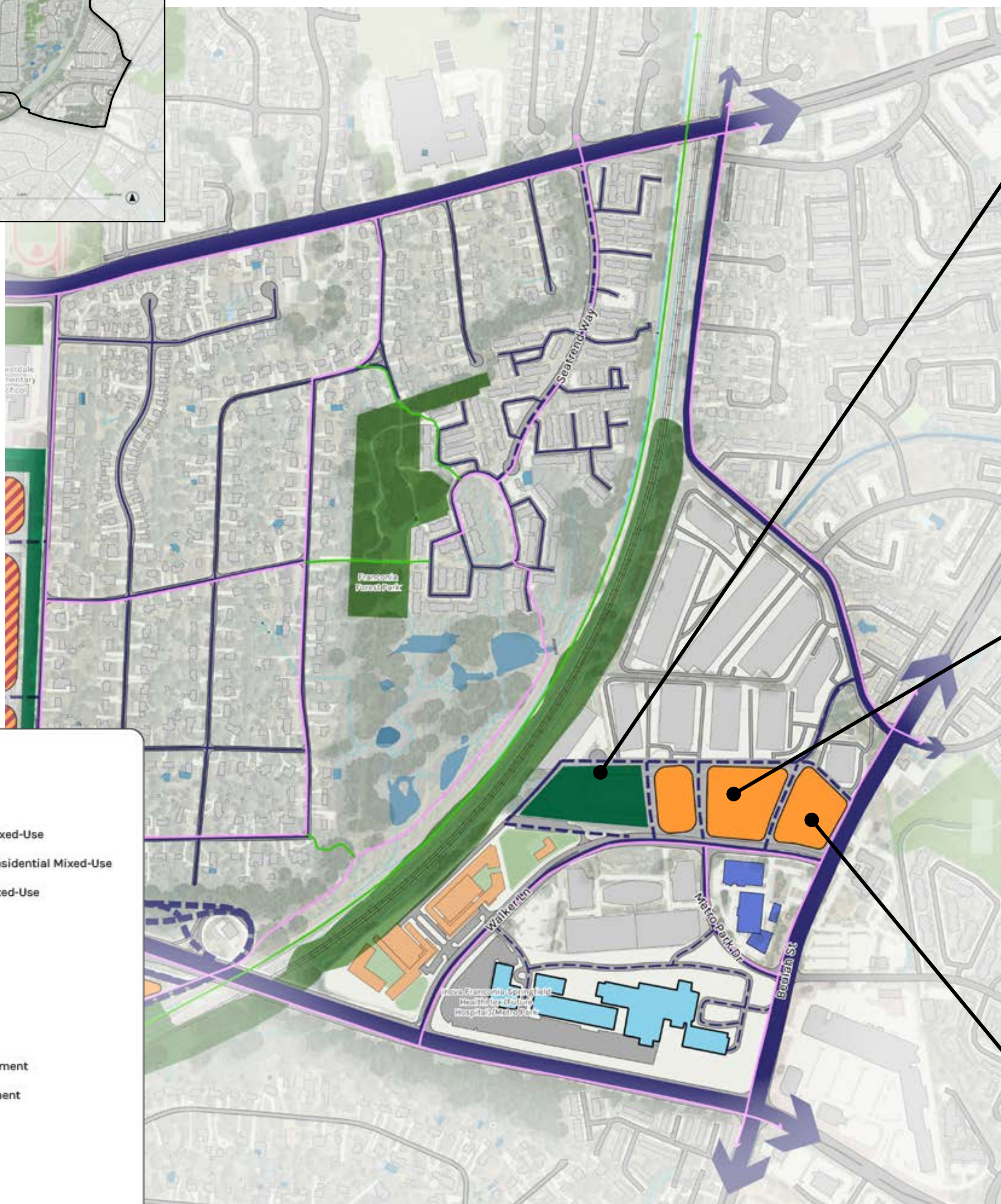
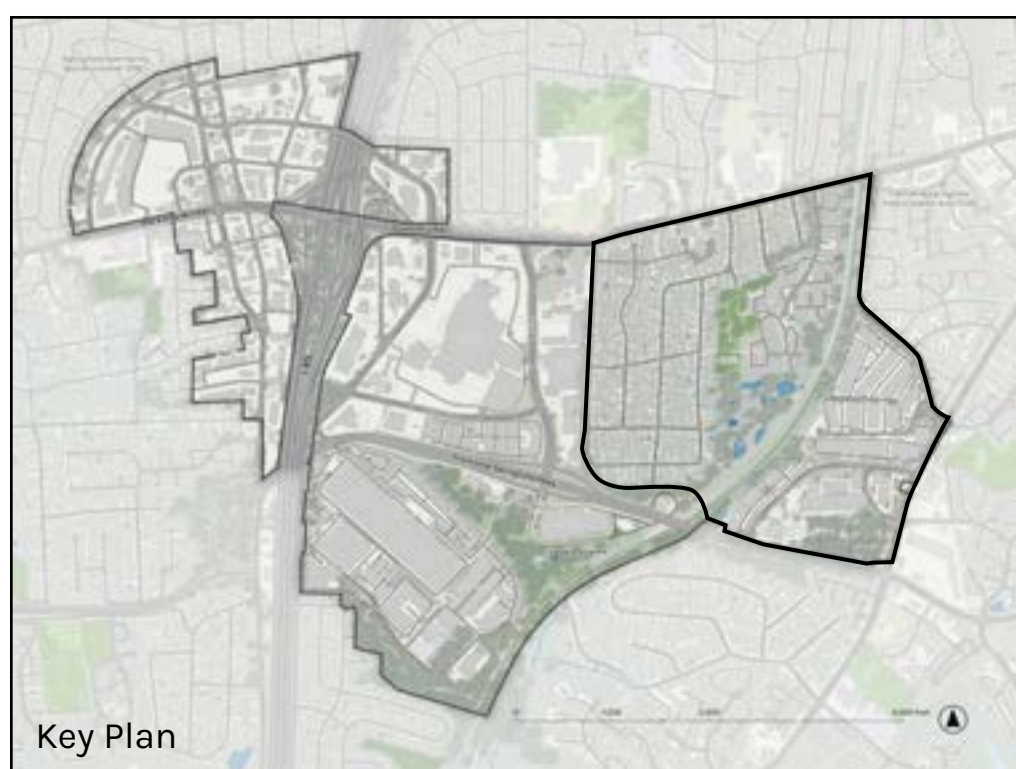
Amarillo - Idea potencial / No estoy seguro/a

Verde - Idea preferida

**Usos del suelo:** La oportunidad para una futura remodelación a lo largo de Walker Lane para convertirla en una zona que incluye vivienda multifamiliar y un parque que sirva al vecindario.

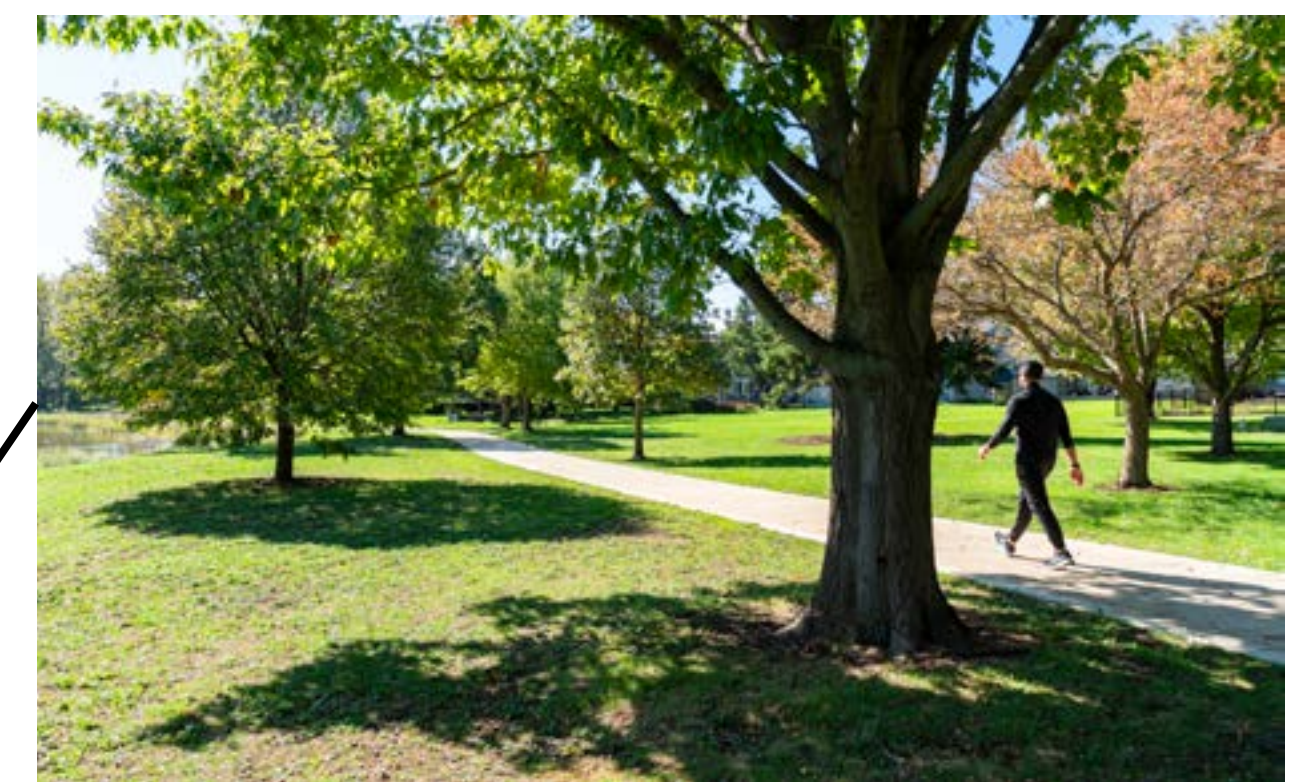
**Parques / Espacios públicos:** Un parque grande local que sirve a los vecindarios cercanos y crea una transición entre el desarrollo existente y las líneas de tren y del Metro.

**Movilidad / Conectividad:** Una media red de calles se conecta con las calles existentes. Un paisaje urbano mejorado a lo largo de Walker Lane.



**Legend**

- Commercial Use
- Multifamily Residential Use
- Commercial / Multi-Family Residential Mixed-Use
- Multifamily Residential / Single-Family Residential Mixed-Use
- Multifamily Residential / Institutional Mixed-Use
- Green Space
- Plaza Node
- Streetscape Improvements
- Proposed Commercial Development
- Entitled Commercial Development
- Proposed Multifamily Residential Development
- Entitled Multifamily Residential Development
- Entitled Institutional Development
- Proposed Office to Hotel Conversion
- Entitled Hotel Development
- Proposed Roadway\*
- Existing Roadway
- Pedestrian Connection/Trail
- Trail through Open Space



Ejemplo de un gran parque que da servicio a barrios residenciales cercanos



Ejemplo de desarrollo residencial multifamiliar de poca altura en una calle transitible



Ejemplo de residencial multifamiliar de poca altura con espacios de servicios al aire libre

Todas las imágenes pertenecen a SmithGroup o DPD a menos que se indique lo contrario.

Utilice notas adhesivas para agregar sus pensamientos e ideas en el espacio a continuación.

# Franconia–Springfield Planning Study

Community Meeting #4 | March 5, 2026

Por favor comparta sus preferencias y pensamientos sobre las siguientes ideas para el **TSA Este**. Coloque un punto **verde**, **amarillo**, o **rojo** para indicar sus preferencias sobre estas ideas.

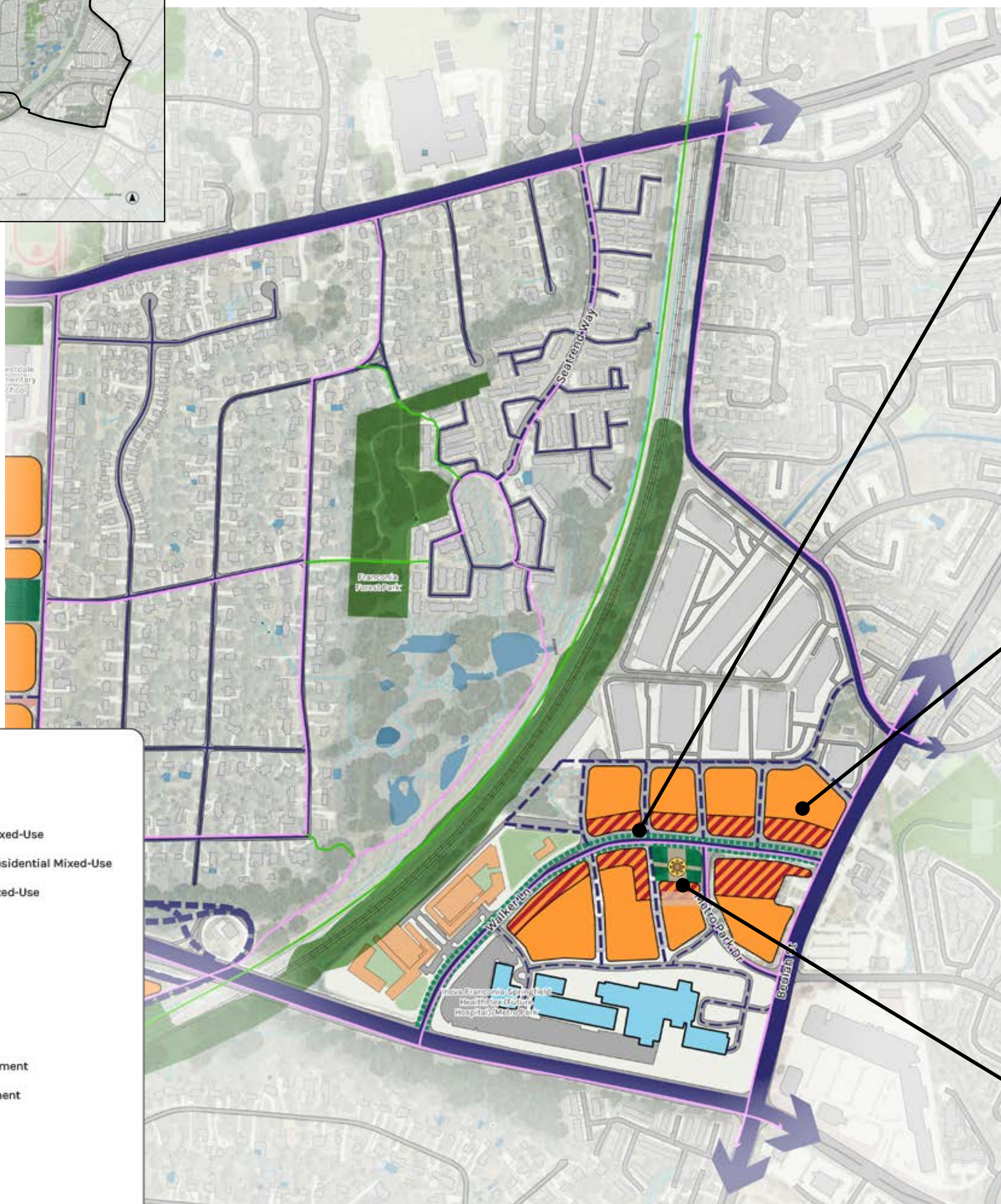
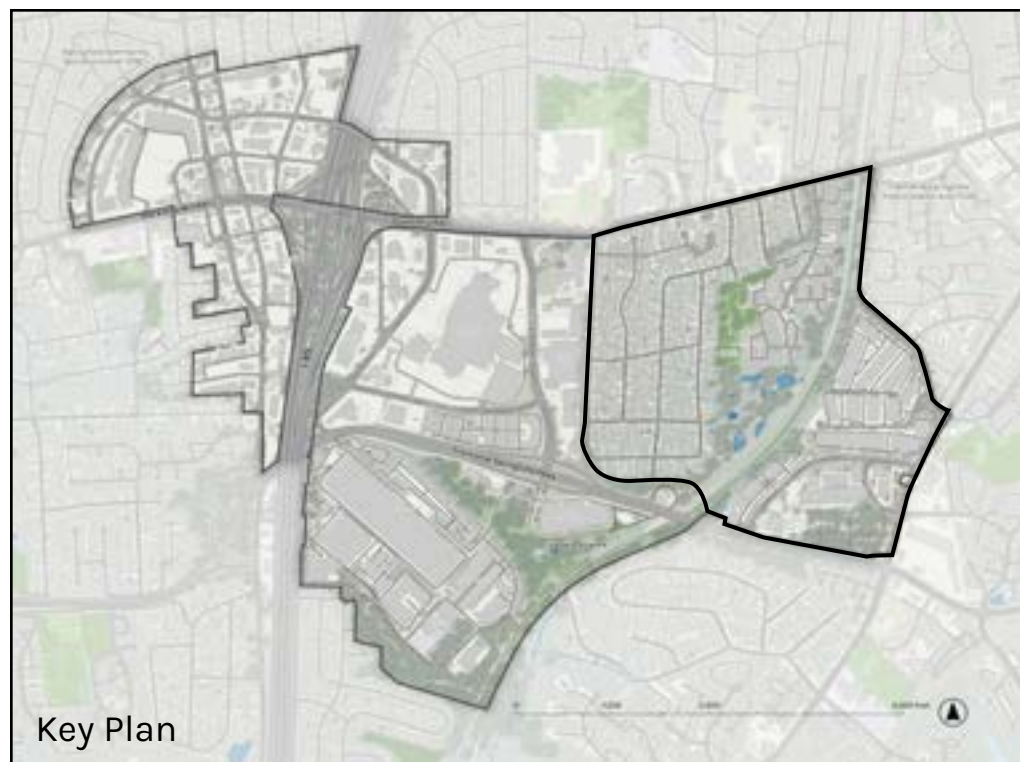
## Ideas del Concepto C

● Rojo - Idea no preferida    
 ● Amarillo - Idea potencial / No estoy seguro/a    
 ● Verde - Idea preferida

**Usos del suelo:** Proyectos de reurbanización en ambos lados de Walker Lane cuentan con locales comerciales en el primer nivel y viviendas multifamiliares arriba y detrás.

**Parques / Espacios públicos:** Una plaza de reunión central con espacios verdes en el lado sur de Walker Lane es el punto de referencia para el desarrollo de uso mixto.

**Movilidad / Conectividad:** Una nueva media red de calles conecta el parque industrial con el campus del hospital. Mejoras al paisaje urbano y una reducción del tráfico en Walker Lane.



**Legend**

- Commercial Use
- Multifamily Residential Use
- Commercial / Multi-Family Residential Mixed-Use
- Multifamily Residential / Single-Family Residential Mixed-Use
- Multifamily Residential / Institutional Mixed-Use
- Green Space
- Plaza Node
- ⋯ Streetscape Improvements
- Proposed Commercial Development
- Entitled Commercial Development
- Proposed Multifamily Residential Development
- Entitled Multifamily Residential Development
- Entitled Institutional Development
- Proposed Office to Hotel Conversion
- Entitled Hotel Development
- ➔ Proposed Roadway\*
- ➔ Existing Roadway
- Pedestrian Connection/Trail
- Trail through Open Space



Ejemplo de comercios y restaurantes con comedor al aire libre a lo largo de una calle del barrio



Ejemplo de desarrollo multifamiliar que podría estar a poca distancia y ser atendido por un desarrollo de uso mixto



Ejemplo de desarrollo de uso mixto que enmarca una plaza activa o un espacio de reunión

Todas las imágenes pertenecen a SmithGroup o DPD a menos que se indique lo contrario.

Utilice notas adhesivas para agregar sus pensamientos e ideas en el espacio a continuación.