

**RESIDENTS OF AHORA COMPANY, LC AND RAPIDO COMPANY, LC
(ENGLESIDE TRAILER PARK AND RAY'S TRAILER PARK)
FAIRFAX COUNTY PUBLIC HEARINGS ON COUNTY COMPREHENSIVE PLAN**

August 2020

Hand delivered to each Tenant Mailbox

As Landlord we are providing information about the current hearings going on involving the Fairfax Comprehensive Plan review. Periodically, about every 5 years, the County takes a look at planning, zoning and development of real property and seeks input from the public.

Your Landlord is not participating in or orchestrating such hearings. A local developer has applied to have changes to the zoning and development criteria for several properties up and down Route 1. This includes the Landlord's property. This is permitted under Virginia and County law. **The County indicates they are sending each of you a notice on the hearings.**

WHAT YOU NEED TO KNOW:

- 1. Your Landlord has no plans whatsoever to stop operating the trailer parks. It is a valuable business and it provides affordable housing for over 350 people.**
- 2. The Landlord's long term plan is to keep running the trailer parks in the same manner as they have operated it and to keep improving the quality of living by doing paving, cutting trees and requiring all Tenants to keep their lot clean and in good condition.**
- 3. Your Landlord HAS NOT made any application or request to the County to redevelop the property at this time. If anyone tells you anything else they are misinformed and misleading you.**
- 4. Your Landlord is fighting the Virginia Department of Transportation (VDOT) from closing off entrances into the two trailer parks and blocking access to the stoplight at Richmond Highway and Pole Road (in front of Thai Herb restaurant). If VDOT wins, you will only be able to take a right hand turn North on Route 1 and you will suffer huge inconvenience in entering and leaving the trailer parks. The Landlord has asked for help in preventing the Route 1 access closures from the local Supervisor's office and the State Delegate and State Senator offices.**

Thank you for being our Tenant.

**AHORA COMPANY, LC (ENGLESIDE TRAILER PARK)
RAPIDO COMPANY, LC (RAYS TRAILER PARK)**

**Landlord
Phone 703-919-9197
Route1park@gmail.com**

**RESIDENTES DE AHORA COMPANY, LC Y RAPIDO COMPANY, LC
(PARQUE DE REMOLQUES ENGLSIDE Y PARQUE DE REMOLQUES DE RAY)
AUDIENCIAS PÚBLICAS DEL CONDADO DE FAIRFAX SOBRE EL PLAN COMPLETO DEL
CONDADO**

Agosto de 2020

Entregado Personalmente a cada buzón de los arrendatarios

Como Propietario estamos proporcionando información sobre las audiencias actuales que involucran la revisión del Plan Integral de Fairfax. Periódicamente, aproximadamente cada 5 años, el Condado echa un vistazo a la planificación, zonificación y desarrollo de las bienes raíces y busca la opinión del público.

Su Arrendador no está participando ni organizando tales audiencias. Un desarrollador local ha aplicado para tener cambios en las medidas de zonificación y desarrollo para varias propiedades arriba y abajo de la ruta 1. Esto incluye la propiedad del propietario. Esto está permitido bajo la ley de Virginia y del Condado. **El Condado a indicado que les están enviando a cada uno de ustedes un aviso de las audiencias.**

LO QUE NECESITA SABER:

- 1. Su arrendador no tiene planes de dejar de operar los parques de remolques. Es un negocio valioso y ofrece viviendas razonables para más de 350 personas.**
- 2. El plan a largo plazo del propietario es seguir manejando los parques de remolques de la misma manera que lo ha operado hasta hoy y seguir mejorando la caiidad de vida pormedio de mantenimientos como pavimentando las calles, cortando árboles y exigiendo a todos los arrendatarios que mantengan sus lotes limpios y en buenas condiciones.**
- 3. Su arrendador NO HA HECHO ninguna aplicacion o solicitud al Condado para reurbanizar la propiedad en este momento. Si alguien le dice lo contrario es que están mal informados y estan engañando a todos ustedes.**
- 4. Su propietario está luchando contra el Departamento de Transporte de Virginia (VDOT) de cerrar las entradas en los dos parques de remolques y bloquear el acceso al femáforo en Richmond y Pole Road (frente al restaurante Thai Herb). Si (VDOT) gana, solo podrás girar a la derecha hacia el norte en la Ruta 1 y sufrirás enormes inconvenientes al entrar y salir de los parques de remolques. El Propietario ha pedido ayuda para prevenir los cierres de acceso de la Ruta 1 de la oficina local de Supervisores y las oficinas de los Delegados Estatales y Senadores Estatales.**

Gracias por ser nuestros arrendatarios.

**AHORA COMPANY, LC (ENGLSIDE TRAILER PARK)
RAPIDO COMPANY, LC (RAYS TRAILER PARK)**

**Propietario
Teléfono 703-919-9197
Route1park@gmail.com**