



## WESTLAWN NEIGHBORHOOD STORMWATER IMPROVEMENT STUDY

### FREQUENTLY ASKED QUESTIONS (FAQS)

#### Who is conducting this study?

The Fairfax County Department of Public Works and Environmental Services (DPWES), Stormwater Planning Division, has partnered with GKY & Associates, WSP USA, and Triad Engineering teams to assess stormwater infrastructure and conduct the Westlawn Neighborhood Stormwater Improvement Study, which includes field survey work.

#### Why is this study necessary?

The Westlawn community was built in the 1950s above a buried stream and is served by a private stormwater pipe network that is more than 70 years old. This aging system has experienced periodic flooding in the neighborhood. The County is conducting this study in response to flooding in hopes to help foster a stronger, more reliable stormwater system that helps reduce flooding, protect homes, and support long-term community resilience.

**Study Overview:** Starting in early March, the County will have survey teams in your neighborhood and on private property to inspect the condition of existing stormwater pipes and related infrastructure. The goal of this study is to better understand current stormwater flow and flooding conditions and identify potential solutions to maintain public health, protect public and private property, reduce flood risks, and support a sustainable stormwater system. This is just the study phase. The County will share the results with the community and work with residents to develop a plan for how to address stormwater system maintenance and reduce flood risk.

#### What will surveyors be doing?

Triad Engineering and Quality Pipe Cleaning teams will inspect approximately 6,000 feet of underground stormwater pipes within the nearly 80-acre Westlawn community. The team will locate infrastructure located in yards and may need access to backyards, so some inspections may occur on or near private property. Survey teams will consist of one to three people collecting data, measurements and photographs of outfalls, pipes,

manholes, easements, and related facilities. Surveyors will open and access the storm structures but will reseal the manhole lids when finished. All work is brief, safe, and conducted by trained staff dressed in identifiable clothing and/or safety vests.

#### Will the County need access to my property for this study?

Surveyors may need short-term access to private properties to collect survey data related to stormwater infrastructure, such as manholes and inlets. Surveyors will verbally ask property owners for permission to access their property for data collection. This work will only take place outdoors and will never require access inside homes.

#### How do I get more information?

Please contact our Study Manager, Charles Smith at [Charles.Smith@fairfaxcounty.gov](mailto:Charles.Smith@fairfaxcounty.gov) or (571) 407-6973.

Visit the study webpage for additional information.



Report a problem.





## ESTUDIO DE MEJORAS DEL SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES DE LA COMUNIDAD DE WESTLAWN

### PREGUNTAS FRECUENTES (FAQS)

#### ¿Quién lleva a cabo este estudio?

El Departamento de Obras Públicas y Servicios Ambientales (DPWES) del condado de Fairfax, División de Planificación de Aguas Pluviales, se ha asociado con los equipos de GKY & Associates, WSP USA y Triad Engineering para evaluar la infraestructura de aguas pluviales y llevar a cabo el Estudio de Mejora del Sistema de Aguas Pluviales del Barrio de Westlawn, que incluye trabajos de campo.

#### ¿Por qué es necesario este estudio?

La comunidad de Westlawn se construyó en la década de 1950 sobre un arroyo enterrado y cuenta con una red privada de tuberías de aguas pluviales que tiene más de 70 años. Este sistema obsoleto ha sufrido inundaciones periódicas en el vecindario. El condado está llevando a cabo este estudio en respuesta a las inundaciones con la esperanza de ayudar a fomentar un sistema de aguas pluviales más sólido y confiable que ayude a reducir las inundaciones, proteger las viviendas y apoyar la resiliencia de la comunidad a largo plazo.

**Resumen del estudio:** A partir de principios de marzo, el condado enviará equipos de inspección a su vecindario y a propiedades privadas para inspeccionar el estado de las tuberías de aguas pluviales existentes y la infraestructura relacionada. El objetivo de este estudio es comprender mejor las condiciones actuales del flujo de aguas pluviales y las inundaciones, e identificar posibles soluciones para mantener la salud pública, proteger la propiedad pública y privada, reducir los riesgos de inundación y apoyar un sistema de aguas pluviales sostenible. Esta es solo la fase de estudio. El condado compartirá los resultados con la comunidad y trabajará con los residentes para desarrollar un plan sobre cómo abordar el mantenimiento del sistema de aguas pluviales y reducir el riesgo de inundaciones.

#### ¿Qué harán los inspectores?

Los equipos de Triad Engineering and Quality Pipe Cleaning inspeccionarán aproximadamente 6000 pies de tuberías subterráneas de aguas pluviales dentro de la comunidad de Westlawn, de casi 80 acres. El equipo localizará la infraestructura situada en los patios y es posible que necesite acceder a los patios traseros, por lo que algunas inspecciones pueden realizarse en propiedades privadas o

cerca de ellas. Los equipos de inspección estarán formados por una o tres personas que recopilarán datos, mediciones y fotografías de desagües, tuberías, alcantarillas, servidumbres e instalaciones relacionadas. Los topógrafos abrirán y accederán a las estructuras de aguas pluviales, pero volverán a colocar las tapas de las alcantarillas cuando terminen. Todo el trabajo es breve, seguro y lo realiza personal capacitado que viste ropa identificable y/o chalecos de seguridad.

#### ¿El condado necesitará acceder a mi propiedad para este estudio?

Es posible que los topógrafos requieran acceso temporal a propiedades privadas para recopilar datos topográficos relacionados con la infraestructura de aguas pluviales, como alcantarillas y entradas. Pedirán permiso verbal a los propietarios para acceder a su propiedad para obtener datos. El trabajo solo se llevará a cabo en el exterior y nunca requerirá acceso al interior de las viviendas.

#### ¿A quién debo contactar para obtener más información?

Póngase en contacto con nuestro gerente del estudio, Charles Smith, en [Charles.Smith@fairfaxcounty.gov](mailto:Charles.Smith@fairfaxcounty.gov) o al (571) 407-6973.

Visite la página web del estudio para obtener información adicional.



Reporte de un problema.

