



不动产税减免和豁免



老年人和残疾人税收减免

老年人

- 必须年满 65 岁。申请年度内达到 65 岁的申请人，可以按比例享受税收减免。
- 必须拥有或部分拥有申请减免的房屋，并且全年将该房屋作为唯一住所。



残疾人

- 必须拥有或部分拥有申请减免的房屋，并且全年将该房屋作为唯一住所。
- 必须提供证明永久和完全残疾的必要残疾证明文件。(详情请参阅申请表。)
- 从被正式认定为永久和完全残疾之日起，申请人即具备资格。此外，在永久和完全残疾的申请人的收入中，最多可排除 \$7,500。



申请截止日期

- 税收减免申请每年不迟于 5 月 1 日提交。首次申请或因困难情况非本人过错错过截止日期的申请人，可能有资格延期至 12 月 31 日。在申请人收到费尔法克斯县的正式通知，表明他/她不再负有责任之前，申请人仍需缴纳税款。



不动产税减免限额

- 减免的对象是房屋及其所在的土地，土地面积不超过一英亩。减免的最高限额是费尔法克斯县所有住宅地产截至税收年度 1 月 1 日的平均评估值的 125%。



2024 年老年人和残疾人财务限制

总合计收入

- 总合计收入不得超过 \$90,000。总合计收入是由房屋所有者、所有者的配偶以及与所有者有亲属关系并居住在房屋内的人员在上一年度收到的所有毛收入相加而得，不论他们是否有财务贡献。



合计净资产价值

- 房屋所有者及其配偶的合计净资产价值不得超过 \$400,000，不包括房屋、家具以及房屋所在的最多五英亩的土地的价值，但前提是该土地不能被再分割。

减免比例	总合计收入限额	合计净资产价值限额
100%	\$0 - \$60,000	\$400,000
75%	\$60,001 - \$70,000	\$400,000
50%	\$70,001 - \$80,000	\$400,000
25%	\$80,001 - \$90,000	\$400,000





不动产税缓缴

符合条件的老年人和残疾人可以缓缴不动产税。缓缴的税款不会产生罚款，但每年按照《华尔街日报》设定的基准利率加 1.00% 的可变利率计算利息（不超过 8.00%）。缓缴的税款和累计利息不得超过房产评估值的 10%。在房产出售或非合格转让时，或在符合条件的申请人去世后一年内，缓缴的税款和利息到期应付。

上一年度的总合计家庭毛收入不得超过 \$100,000。此外，房屋内居住的申请人和所有者在上一年度末的总净资产不得超过 \$500,000，不包括房屋、家具和房屋所在地的价值。



残疾退伍军人及其遗属

被评定为 100% 与服役相关、永久和完全残疾的退伍军人及其遗属，可能有资格享受其主要住所的税收豁免。根据州法律，如果遗属再婚或者退伍军人的死亡日期在 2011 年 1 月 1 日之前，那么遗属将不符合税收豁免资格。

阵亡或因公殉职军人的遗属

在战斗中阵亡的军事人员的遗属，可能有资格享受其主要住所的税收豁免。根据州法律，如果遗属再婚，那么遗属将不符合豁免资格。税收豁免适用于在最近结束的税收年度内，评估值不超过按照单户住宅分区的全县住宅平均评估值的住宅。

自 2022 年 1 月 1 日起，美国武装部队因公殉职的成员的遗属，可能有资格对其主要住所进行重新分类，将不动产税率降低到每 \$100 评估值 \$0.01。



因公殉职一线应急人员的遗属

因公殉职的一线应急人员的遗属，可能有资格享受其主要住所的税收豁免。根据州法律，如果遗属再婚，那么遗属将不符合豁免资格。税收豁免适用于在最近结束的税收年度内，评估值不超过按照单户住宅分区的全县住宅平均评估值的住宅。



可预约服务

安排预约以通过电话或视频获得帮助。
如欲预约，请扫描此二维码或访问
visit www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments。



Fairfax County Department of Tax Administration
12000 Government Center Parkway Suite 243 Fairfax, VA 22035
电话：703-222-8234, TTY 711
西班牙语：703-222-8234, TTY 711
电子邮件：taxrelief@fairfaxcounty.gov

周一至周五，上午 8 点至下午 4:30。（无需预约。）

欲了解更多信息，请访问 www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate/exemptions



如需以其他格式获取此信息，请联系税务管理局，电话 703-222-8234, TTY 711。
弗吉尼亚州费尔法克斯县出版物。2024 年 2 月