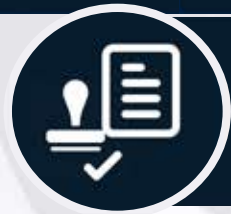




# 부동산세 감면 및 면제



## 노인 및 장애인을 위한 세금 감면

### 노인

- 65세 이상이어야 합니다. 신청 연도에 65세가 되는 신청자는 비례 배분 방식으로 세금 감면을 받을 수 있습니다.
- 감면 요청의 대상이 되는 주택을 일부/전부 소유해야 하며, 1년 내내 해당 주택을 유일한 거주지로 사용해야 합니다.



### 장애인

- 감면 요청의 대상이 되는 주택을 일부/전부 소유해야 하며, 1년 내내 해당 주택을 유일한 거주지로 사용해야 합니다.
- 영구 및 완전 장애를 입증하는 필수 장애 서류를 제출해야 합니다. (자세한 내용은 신청을 참고하세요.)
- 자격은 신청자가 영구적이고 완전한 장애인임을 정식으로 인증받은 날부터 시작됩니다. 또한, 영구 및 완전 장애가 있는 신청자 소득의 최대 \$7,500까지 제외될 수 있습니다.



### 신청 마감

- 세금 감면 신청 마감은 매년 5월 1일입니다. 처음 신청하거나 본인의 귀책이 아닌 사유로 마감일을 놓친 경우 12월 31일까지 연장이 가능합니다. 신청자가 더 이상 책임이 없다는 공식 통지를 페어팩스 카운티로부터 받을 때까지 세금을 납부해야 합니다.



### 부동산세 감면 한도

- 주택이 위치한 1에이커를 초과하지 않는 토지에 대해 감면이 가능합니다. 과세 연도 1월 1일을 기준으로 페어팩스 카운티의 모든 주거용 부동산의 평균 감정가의 최대 125%까지 감면이 가능합니다.



## 2024년 노인 및 장애인에 대한 재정적 제한

### 총 결합 소득

- 총 결합 소득은 \$90,000를 초과할 수 없습니다. 총 결합 소득은 재정 기여도에 관계없이 해당 주택에 거주하는 소유자, 소유자 배우자, 소유자의 모든 친척의 전년도 총 소득을 모두 더해 계산합니다.



### 순 결합 재무 가치

- 소유자와 소유자 배우자의 순 결합 재무 가치는 주택, 가구, 주택이 위치한 토지(최대 5에이커)의 가치를 제외하고 \$400,000를 초과할 수 없으며, 해당 토지는 분할할 수 없습니다.

| 감면 백분율 | 총 결합 소득 한도          | 순 결합 재무 가치 한도 |
|--------|---------------------|---------------|
| 100%   | \$0 - \$60,000      | \$400,000     |
| 75%    | \$60,001 - \$70,000 | \$400,000     |
| 50%    | \$70,001 - \$80,000 | \$400,000     |
| 25%    | \$80,001 - \$90,000 | \$400,000     |





### 부동산세 연기

자격이 있는 노인과 장애인은 부동산세 납부를 연기할 수 있습니다. 연기된 세금에는 벌금이 부과되지 않지만 월스트리트저널(Wall Street Journal)에서 정한 우대 이율에 연간 1.00%를 더한 이율(8.00%를 초과할 수 없음)에 따라 연간 변동 이자가 적용됩니다. 연기된 세금과 누적 이자는 해당 부동산 평가 가치의 10%를 초과할 수 없습니다. 연기된 세금과 이자는 해당 부동산을 매각하거나 비적격 양도할 때 적격 신청자가 통과한 날로부터 1년 이내에 납부해야 합니다.

직전 연도의 총 가계 소득 합계는 \$100,000를 초과할 수 없습니다. 또한, 직전 연도 말부터 해당 주택에 거주한 신청자 및 소유자의 총 순자산은 주택, 가구, 토지의 가치를 제외하고 \$500,000를 초과할 수 없습니다.



### 상이군인 및 생존 배우자

100% 복무 관련, 영구, 완전 장애를 지닌 것으로 평가된 퇴역 군인과 이들의 생존 배우자는 주요 거주지에 대한 세금을 면제받을 수 있습니다. 주법에 따르면, 생존 배우자가 재혼했거나 퇴역 군인의 사망일이 2011년 1월 1일 이전인 경우에는 면제받을 수 없습니다.

### 전투 또는 임무 중 사망한 군인의 생존 배우자

전사한 군인의 생존 배우자는 주요 거주지에 대한 세금을 면제받을 수 있습니다. 주법에 따르면 생존 배우자가 재혼한 경우에는 면제받을 수 없습니다. 면제는 가장 최근 종료된 과세 연도의 평가 가치가 단일 세대 거주지로 지정된 주택에 대한 카운티 전체의 평균 평가 가치를 초과하지 않는 주택에 제공됩니다.

2022년 1월 1일부터 복무 중 사망한 미국 군인의 생존 배우자는 주요 거주지를 재분류해 부동산세율을 평가 가치 \$100당 \$0.01로 낮추는 자격을 얻을 수 있습니다.



### 임무 중 사망한 최초 대응자의 생존 배우자

임무 중 사망한 최초 대응자의 생존 배우자는 주요 거주지에 대한 세금을 면제받을 수 있습니다. 주법에 따르면 생존 배우자가 재혼한 경우에는 면제받을 수 없습니다. 면제는 가장 최근 종료된 과세 연도의 평가 가치가 단일 세대 거주지로 지정된 주택에 대한 카운티 전체의 평균 평가 가치를 초과하지 않는 주택에 제공됩니다.



### 예약 가능

전화나 동영상 지원을 예약하세요.  
예약하시려면 이 QR 코드를 스캔하시거나  
visit [www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments)를 방문하세요.



페어팩스 카운티 조세 행정부

12000 Government Center Parkway Suite 243 Fairfax, VA 22035

전화번호: 703-222-8234, TTY 711 Español: 703-222-8234, TTY 711

이메일: [taxrelief@fairfaxcounty.gov](mailto:taxrelief@fairfaxcounty.gov)

월요일~금요일, 오전 8시~오후 4시 30분(예약은 선택입니다.)

추가 정보는 [www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate/exemptions](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate/exemptions)를 방문하세요.



다른 형식으로 이 정보를 요청하시려면 조세 행정부(Department of Tax Administration)에 703-222-8234(TTY 711)번으로 문의하시기 바랍니다.  
버지니아주 페어팩스 카운티 간행물. 2024년 2월