

اطلاعات تشخیص مالیاتی املاک و مستغلات 2022

نزوم ارزیابی سالانه

مطابق قانون، ناحیه فیرفکس باید از تاریخ 1 ژانویه کلیه املاک و مستغلات معادل 100% ارزش منصفانه بازار را ارزیابی کند.

رویدادهای سال 2022

املاک مسکونی

در سال 2021، بازار مسکن در ناحیه فیرفکس همانند سراسر ویرجینیای شمالی و ایالات متحده بسیار پر رونق بود. دلیل این مسئله نرخ های همواره پایین سود وام مسکن و غلبه تقاضای مسکن بر عرضه آن است. قیمت های فروش مسکن در سال 2021 به طور متوسط به مراتب بالاتر و مبنای اصلی تنظیم ارزیابی 2022 شما بوده است.

املاک تجاری

در شرایطی که منطقه در حال بازگشت از وضعیت همه گیری به حالت عادی است، به طور کلی بهبود شرایط تملک و درآمد بالاتر ناشی از اجاره بها دلایل اصلی ارزیابی های نسبتاً بیشتر در سال 2022 بوده است. انواع مشخصی از املاک نسبت به سایرین پاسخ سریع تری برای بازگشت به حالت عادی داده اند.

تاریخ های کلیدی برای مالیات بر املاک و مستغلات

- 1 آوریل - آخرین مهلت برای درخواست اداری شما جهت تجدید نظر در ارزیابی
- 2 مه - آخرین مهلت برای درخواست معافیت مالیاتی
- 10 مه - تعیین نرخ های رسمی مالیات بر املاک و مستغلات توسط هیئت نظارت
- 1 ژوئن - آخرین مهلت برای طرح درخواست شما به هیئت معادلات جهت تجدید نظر در ارزیابی
- 30 ژوئن - ارسال صورتحساب های مربوط به نخستین قسط قابل پرداخت مالیات بر املاک و مستغلات از طریق پست
- 28 جولای - موعد پرداخت مالیات بر املاک و مستغلات: نخستین قسط
- 3 نوامبر - ارسال صورتحساب های مربوط به دومین قسط قابل پرداخت مالیات بر املاک و مستغلات از طریق پست
- 5 دسامبر - موعد پرداخت مالیات بر املاک و مستغلات: دومین قسط

درخواست تجدید نظر در ارزیابی

در صورت عدم موافقت با ارزیابی املاک خود به دلایل زیر:

- ارزیابی فراتر از ارزش منصفانه بازار
- عدم ارزیابی یکسان در مقایسه با املاک مشابه
- بروز اشتباه در مورد ضبط املاک شما

ابتداء، جزئیات و فروش قابل مقایسه خود را که جهت تنظیم ارزیابی شما در نظر گرفته شده است در تارنمای www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate بررسی نمایید.

سپس، توصیه می کنیم در مورد پرسش ها و نگرانی های خود با یک ارزیاب ناحیه ای گفتگو کنید.

شما می توانید تا تاریخ 1 آوریل به صورت اداری برای ارزیابی خود درخواست تجدید نظر دهید یا تا تاریخ 1 ژوئن درخواست تجدید نظر خود را برای هیئت معادلات مطرح کنید. توصیه می شود ابتدا قبل از طرح درخواست تجدیدنظر به هیئت معادلات، برای یک تجدید نظر اداری پرونده تشکیل دهید.

برای اطلاعات بیشتر و دریافت فرم های درخواست تجدید نظر به تارنمای www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate مراجعه کرده یا با شماره تلفن 703-222-8234 (TTY 711) تماس بگیرید.

دریافت راهنمایی در مورد برنامه زمانی

یک وقت قبلی برای دریافت راهنمایی از طریق تماس تلفن یا ویدیویی تنظیم کنید. جهت تعیین وقت، کد QR را اسکن کرده یا به تارنمای

www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments مراجعه نمایید.



بخش املاک و مستغلات اداره امور مالیاتی ناحیه فیرفکس

12000 پارک وی مرکز دولت، واحد 357

فیرفکس، ویرجینیا 22035

تلفن: 703-222-8234 (TTY 711) - انگلیسی / اسپانیایی ایمیل:

dtared@fairfaxcounty.gov

دوشنبه - جمعه، 8 قبل از ظهر تا 4:30 بعد از ظهر (راهنمایی از طریق تماس تلفنی یا ویدیویی)

روزها و ساعات اداری برای دریافت حضوری راهنمایی متغیر است.

تارنمای www.fairfaxcounty.gov/taxes را ملاحظه نمایید.



انتشارات ناحیه فیرفکس، ویرجینیا.
فوریه 2022.

جهت درخواست اطلاعات در یک قالب جایگزین، با اداره امور مالیاتی به شماره تلفن 703-222-8234 (TTY 711) تماس حاصل فرمایید.

