



2022 房地产税评估信息



需要进行年度评估

根据法律，自1月1日起，费尔法克斯县必须以 100% 的公平市场价值评估所有房地产。



2022年有什么新的变化

住宅物业

在2021年，费尔法克斯县的房地产市场非常强劲，横跨北弗吉尼亚州和美国。这是由于抵押贷款利率处于历史低位以及住房供不应求。平均而言，2021 年的房屋销售价格明显更高，也是确定您 2022 年评估的主要依据。

商业物业

随着该地区开始从大流行中复苏，入住率的提高和租金收入的提高是2022年总体评估略高的主要原因。某些房产类型对复苏的反应比其他房产更快。



房地产税的关键日期

- 4月1日 - 对您的评估提出行政上诉的截止日期
- 3月2日 - 报税截止日期
- 5月10 - 监事会制定官方房地产税率
- 6月1日 - 向均衡委员会提出上诉的截止日期
- 6月30日 - 邮寄第一期应缴的房地产税账单
- 7月28日 - 房地产税到期：第 1 期
- 11月3日 - 邮寄第二期应缴的房地产税账单
- 12月5日 - 房地产税到期：第 2 期

对您的评估提出上诉



如果您不同意您的财产评估，因为：

- 被评估为超过公平市场价值
- 与类似的房产相比，它没有被统一评估
- 它包含有关您的财产记录的错误

首先，在 www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate 上查看您的房产详细信息和可比销售额，以确定您的评估。

然后，我们建议您与县评估师讨论您的问题或疑虑。

您可以在4月1日之前对您的评估提出行政上诉，或您可以在6月1日之前向均衡委员会提出上诉。建议先提出行政上诉，然后再向均衡委员会提出上诉。

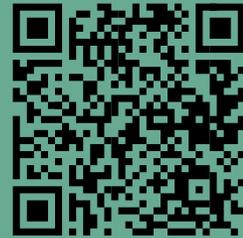
了解更多信息并在 www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate 查找上诉表格，或致电 703-222-8234、电子打字机 (TTY) 711。



获取有关您的日程安排的帮助

通过电话或视频预约寻求帮助。欲安排时间，请扫描此二维码或访问

www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments。



费尔法克斯县税务局房地产部门
12000 Government Center Parkway, Suite 357
Fairfax, VA 22035

电话：703-222-8234，电子打字机 (TTY) 711 (英语/西班牙语) 电邮：dtared@fairfaxcounty.gov
星期一至周五。上午8点至下午4点30分 (通过电话/视频提供帮助)



费尔法克斯县，维吉尼亚出版。
2022年2月。

面对面提供协助的日期和时间各不相同。

参阅 www.fairfaxcounty.gov/taxes。



欲请丢以其他格式获得此信息，请致电 703-222-8234、电子打字机 (TTY) 711 联系税务管理部。

