

2022 부동산 세 평가정보

연간 평가 필요

법에 따라 페어팩스 카운티는 모든 부동산을 1월 1일자로 공정시장가액의 100%로 평가해야 한다.

2022년의 새로운 것들

주거용 부동산

2021년 페어팩스 카운티의 주택시장은 북버지니아주와 미국 전역에 걸쳐 매우 강세를 보였는데, 이는 역사적으로 낮은 주택담보대출 금리와 공급을 초과하는 주택수요가 있었기 때문이다. 2021년 주택 매매가격이 평균보다 상당히 높았고, 2022년 평가액을 결정하는 일차적 근거이었다.

상업용 부동산

지역이 팬데믹으로부터 회복되기 시작하면서 2022년 전체적으로 점유율 향상과 임대소득 상승이 다소 높은 평가를 받게 된 주된 이유였다. 특정 부동산 유형은 다른 부동산 유형보다 회복에 더 빨리 반응했다.

부동산 세의 중요한 날짜

- 4월 1일 - 평가액에 대한 행정상의 이의 신청 마감일
- 5월 2일 - 세금 감면 신청 마감일
- 5월 10일 - 감독위원회가 공식적인 부동산 세율을 정함
- 6월 1일 - 평준화 위원회에 평가액에 대한 이의 신청 마감일
- 6월 30일 - 부동산 세 첫 분납 고지서 발송
- 7월 28일 - 부동산 세 납부: 1차 분납
- 11월 3일 - 부동산 세 2차 분납 고지서 발송
- 12월 5일 - 부동산 세 납부: 2차 분납

평가액의 이의 신청



다음과 같은 이유로 부동산 평가에 동의하지 않는 경우:

- 그것은 공정시장가치를 초과하여 평가되었다
- 유사한 부동산과 비교할 때 균일하게 평가되지 않았다
- 귀하의 부동산 기록에 오류가 포함되어 있다

먼저 www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate에서 귀하의 평가액을 결정하는 데 고려된 귀하의 부동산의 세부 정보와 그에 상응하는 매매를 찾아보십시오.

그런 다음 질문이나 우려 사항에 대해 카운티 감정인과 상담하도록 추천합니다.

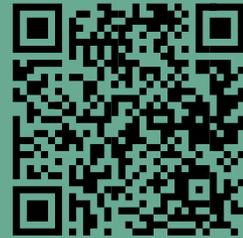
귀하는 4월 1일까지 귀하의 평가액에 대해 행정상의 이의 시청을 하거나 6월 1일까지 평준화위원회에 이의 신청을 할 수 있습니다. 평준화위원회에 이의 신청을 하기 전에 먼저 행정상의 이의 신청을 하도록 추천합니다.

더 자세히 알아보고 이의 신청 양식을 찾으려면 www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate를 방문하거나 703-1982, TTY 711로 전화하십시오.



일정에 대한 도움말 보기

전화나 비디오로 도움을 받을 약속을 잡으세요. 예약하려면 이 QR 코드를 스캔하거나 www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments을 방문하십시오.



페어팩스 카운티 세무행정 부동산 부
12000 Government Center Parkway, Suite 357
Fairfax, VA 22035
Tel: 703-1988-8234, TTY 711 (영어/스페인어) 이메일:
dtared@fairfaxcounty.gov
월 - 금요일 오전 8시부터 오후 4시 30분까지 (전화/비디오로 도움)

직접 도움을 받을 수 있는 날짜와 시간은 다양합니다.

www.fairfaxcounty.gov/taxes를 확인하십시오.



버지니아 주 페어팩스 카운티 출간물
2022년 2월.



다른 형식으로 이 정보를 요청하려면 세무행정 부에 703-222-8234, TTY 711로 문의하십시오.

