

# 2022 ریئل اسٹیٹ ٹیکس اسیمنٹ کی معلومات

## سالانہ اسیمنٹ مطلوب ہے

قانون کی رو سے، فیئر فیکس کاؤنٹی پر 1 جنوری تک اپنے بازار کی منصفانہ مالیت کے 100% کے لحاظ سے تمام غیر منقولہ املاک کا اسیمنٹ کرنا لازم ہے۔

## 2022 کیلئے نیا کیا ہے

رہائشی پراپرٹیز

2021 میں، فیئر فیکس کاؤنٹی میں ہاؤسنگ مارکیٹ کافی مضبوط تھا، جس طرح یہ شمالی ورجینیا اور امریکہ میں تھا۔ یہ تاریخی لحاظ سے رہن کی کم شرحوں اور رہائش کا مطالبہ سپلائی سے تجاوز کر جانے کے سبب تھا۔ 2021 میں گھر کی فروخت کی قیمتیں اوسطاً نمایاں طور پر زیادہ تھیں اور یہ آپ کے 2022 کے اسیمنٹ کا تعین کرنے کے ابتدائی بنیادیں تھیں۔

کمرشیل پراپرٹیز

جب اس علاقے نے عالمگیر وبا سے واپسی کرنا شروع کیا تو، قبضہ اور کرایے سے ہونے والی زیادہ آمدنی 2022 میں مجموعی طور پر تھوڑے زیادہ اسیمنٹ کی بنیادی وجوہات تھیں۔ مخصوص اقسام کی پراپرٹی نے واپسی کرنے کے ضمن میں دوسروں کی بہ نسبت زیادہ تیزی سے جوابی اقدام کیا۔

## ریئل اسٹیٹ ٹیکسوں کیلئے کلیدی تاریخیں

- 1 اپریل - انتظامی لحاظ سے آپ کے اسیمنٹ پر اپیل کرنے کی آخری تاریخ
- 2 مئی - ٹیکس میں راحت کیلئے درخواست دینے کی آخری تاریخ
- 10 مئی - بورڈ آف سپروائزرز نے ریئل اسٹیٹ کی باضابطہ ٹیکس کی شرحیں طے کیں
- 1 جون - بورڈ آف ایکولائزیشن کے پاس آپ کے اسیمنٹ پر اپیل کرنے کی آخری تاریخ
- 30 جون - ریئل اسٹیٹ کے بقایا ٹیکسوں کی پہلی قسط کیلئے بل ڈاک سے بھیجے گئے
- 28 جولائی - ریئل اسٹیٹ کے بقایا ٹیکس: پہلی قسط
- 3 نومبر - ریئل اسٹیٹ کے بقایا ٹیکسوں کی دوسری قسط کیلئے بل ڈاک سے بھیجے گئے
- 5 دسمبر - ریئل اسٹیٹ کے بقایا ٹیکس: دوسری قسط

## اپنے اسیسمنٹ پر اپیل کرنا

اگر آپ اپنے پراپرٹی اسیسمنٹ سے اختلاف کرتے ہیں اس وجہ سے کہ:

- اس کا اسیسمنٹ بازار کی منصفانہ مالیت سے زیادہ کیا گیا تھا
- ملتی جلتی پراپرٹیز سے موازنہ کرنے پر اس کا اسیسمنٹ یکساں طور پر نہیں کیا گیا تھا
- یہ آپ کی پراپرٹی کے بارے میں غلطیوں پر مشتمل ہے

تو سب سے پہلے، [www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate) پر پراپرٹی کی ان تفصیلات اور قابل موازنہ فروخت پر نظر ڈالیں جنہیں آپ کے اسیسمنٹ کا تعین کرنے کیلئے زیر غور لایا گیا تھا۔

پھر، ہماری صلاح ہے کہ آپ اپنے سوالات یا تشویشات کے بارے میں کاؤنٹی اپرائزر سے بات کریں۔

آپ انتظامی لحاظ سے 1 اپریل تک اپنے اسیسمنٹ پر اپیل کر سکتے ہیں، یا آپ 1 جون تک بورڈ آف ایکولائزر کے پاس اپیل کر سکتے ہیں۔ بورڈ آف ایکولائزر کے پاس اپیل کرنے سے پہلے ایک انتظامی اپیل دائر کرنے کی سفارش کی جاتی ہے۔

[www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate) پر مزید جانیں اور اپیل فارمز پتہ کریں یا 711 TTY، 703-222-8234 پر کال کریں۔

## اپنے شیڈول سے متعلق مدد حاصل کریں

بذریعہ فون یا ویڈیو مدد کیلئے اپائنٹمنٹ طے کریں۔  
شیڈول طے کرنے کیلئے، یہ QR کوڈ اسکین کریں یا  
[www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointme](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointme)  
nts ملاحظہ کریں۔



فیئر فیکس کاؤنٹی ٹپارٹمنٹ آف ٹیکس ایڈمنسٹریشن ریئل اسٹیٹ ڈویژن

12000 گورنمنٹ سنٹر پارک وے، سوٹ 357

فیئر فیکس، VA 22035

ٹیلیفون: 711 TTY، 703-222-8234 (انگریزی/ Spanish) ای میل:

[dtared@fairfaxcounty.gov](mailto:dtared@fairfaxcounty.gov)

پیر تا جمعہ 8 بجے صبح تا 4:30 بجے شام (فون/ویڈیو کے ذریعے مدد)

شخصی اعانت کیلئے دن اور اوقات مختلف ہو سکتے ہیں۔

[www.fairfaxcounty.gov/taxes](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes) چیک کریں۔



فیئر فیکس کاؤنٹی، Va، پبلیکیشن۔

فروری 2022۔



یہ معلومات کسی متبادل فارمیٹ میں طلب کرنے کیلئے، ٹپارٹمنٹ آف ٹیکس ایڈمنسٹریشن سے 711 TTY، 703-222-8234 پر رابطہ کریں۔

