

# Thông Tin Đánh Giá Thuế Bất Động Sản Năm 2022



## YÊU CẦU ĐÁNH GIÁ HÀNG NĂM

Theo luật, Quận Hạt Fairfax phải đánh giá tất cả bất động sản ở 100% giá trị thị trường hợp lý của nó kể từ ngày 1 tháng Giêng.

## NĂM 2022 CÓ GÌ MỚI

### Bất Động Sản Nhà Ở

Vào năm 2021, thị trường nhà ở tại Quận Hạt Fairfax tăng trưởng mạnh mẽ, ngang với Bắc Virginia và toàn Hoa Kỳ. Điều này là do tỷ lệ thế chấp thấp nhất trong lịch sử và nhu cầu về nhà ở vượt quá nguồn cung. Giá bán nhà vào năm 2021 trung bình cao hơn đáng kể và là cơ sở chính để xác định đánh giá năm 2022 của quý vị.

### Bất Động Sản Thương Mại

Khi khu vực này bắt đầu phục hồi sau đại dịch, việc cải thiện công suất thuê và thu nhập cho thuê sẽ tăng cao hơn là những lý do chính dẫn đến đánh giá tổng thể cho nhóm bất động sản này cao hơn một chút vào năm 2022. Một số loại bất động sản nhất định cho thấy mức phục hồi nhanh hơn những loại bất động sản khác.

## CÁC NGÀY QUAN TRỌNG LIÊN QUAN ĐẾN THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN

- Ngày 1 tháng Tư - Hạn chót để khiếu nại hành chính bản đánh giá của quý vị
- Ngày 2 tháng Năm - Thời hạn nộp đơn xin giảm thuế
- Ngày 10 tháng 5 - Ban Giám Sát đặt ra mức thuế bất động sản chính thức
- Ngày 1 tháng Sáu - Hạn chót để khiếu nại đánh giá của quý vị lên Ban Bình Ổn Giá
- Ngày 30 tháng Sáu - Hóa đơn nộp lần đầu tiên đến hạn nộp thuế bất động sản
- Ngày 28 tháng Bảy - Các khoản thuế bất động sản đến hạn: Lần 1
- Ngày 3 tháng Mười Một - Hóa đơn nộp lần hai đến hạn nộp thuế bất động sản
- Ngày 5 tháng Mười Hai - Các khoản thuế bất động sản đến hạn: Lần 2

## KHÁNG CÁO ĐÁNH GIÁ CỦA MÌNH



Nếu quý vị không đồng ý với bản đánh giá giá trị bất động sản của mình vì:

- Nó đã bị đánh giá vượt quá giá trị thị trường hợp lý
- Nó không được đánh giá đồng nhất khi so sánh với các tài sản tương tự
- Nó có lỗi về hồ sơ bất động sản của quý vị

trước tiên, hãy tra cứu thông tin chi tiết về cơ sở kinh doanh của quý vị và doanh số bán hàng có thể so sánh được đã được xem xét để xác định đánh giá của quý vị tại [www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate).

Sau đó, chúng tôi khuyên quý vị nên nói chuyện với một thẩm định viên của quận hạt về các câu hỏi hoặc mối quan tâm của mình.

Quý vị có thể khiếu nại về mặt hành chính bản đánh giá của mình trước ngày 1 tháng Tư hoặc có thể khiếu nại lên Ban Bình Ổn Giá trước ngày 1 tháng Sáu. Quý vị nên nộp đơn khiếu nại hành chính trước khi khiếu nại lên Ban Bình Ổn Giá.

Tìm hiểu thêm và tìm biểu mẫu kháng nghị tại [www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate), hoặc gọi đến số 703-222-8234, TTY 711.



## ĐẶT LỊCH HẸN ĐỂ ĐƯỢC TRỢ GIÚP

Hẹn gặp để được trợ giúp qua điện thoại hoặc video. Để lên lịch, hãy quét mã QR này hoặc truy cập [www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments).



Bộ Phận Bất Động Sản Thuộc Sở Quản Lý Thuế Quận Hạt Fairfax (Fairfax County Department of Tax Administration Real Estate Division)

12000 Government Center Parkway, Suite 357  
Fairfax, VA 22035

Số Điện Thoại: 703-222-8234, TTY 711 (Tiếng Anh / Tiếng Tây Ban Nha)  
Email: [dtared@fairfaxcounty.gov](mailto:dtared@fairfaxcounty.gov)

Thứ Hai - Thứ Sáu 8 giờ sáng đến 4 giờ 30 chiều (trợ giúp qua điện thoại/video)

Ngày và giờ nhận hỗ trợ trực tiếp còn tùy thuộc tình hình thực tế.  
Hãy kiểm tra tại [www.fairfaxcounty.gov/taxes](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes).



Một ấn phẩm của Quận Hạt Fairfax, Virginia.  
Tháng Hai, 2022.



Để yêu cầu thông tin này ở định dạng thay thế, hãy liên hệ với Cục Quản Lý Thuế theo số 703-222-8234, TTY 711.

