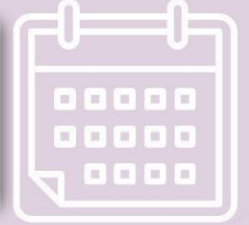


معلومات تقييم الضرائب العقارية 2025



تواريخ رئيسية يجب معرفتها

1 أبريل الموعد النهائي للطعن إدارياً في تقييمك

1 مايو الموعد النهائي لتقديم طلب الحصول على إعفاء ضريبي

13 مايو يضع مجلس المشرفين أسعار الضرائب العقارية الرسمية

*2 يونيو الموعد النهائي للطعن في التقييم أمام مجلس التسويات الضريبية * تم تمديد الموعد منذ الأول من يونيو الموافق يوم الأحد

أواخر يونيو إرسال القسط الأول من فواتير الضرائب العقارية بريدياً

28 يوليو الضرائب العقارية المستحقة: القسط الأول

أوائل نوفمبر إرسال القسط الثاني من فواتير الضرائب العقارية بريدياً

5 ديسمبر الضرائب العقارية المستحقة: القسط الثاني

بموجب القانون، يجب على مقاطعة فيرفاكس تقييم جميع العقارات بنسبة 100% من قيمتها السوقية العادلة اعتباراً من 1 يناير.

العقارات السكنية

في عام 2024، شهدت معدلات الرهن العقاري الثابتة لمدة 30 عامًا بعض التقلبات ولكنها ظلت مرتفعة بشكل عام، بمتوسط أقل بقليل من 7.0%. وتحسنت مستويات المعروض من العقارات بشكل ملحوظ، في حين سجل حجم المبيعات ارتفاعاً طفيفاً. واستناداً إلى المبيعات الأخيرة، ارتفعت أسعار المنازل بشكل كبير، وكان معدل الزيادة أعلى من عام 2023.

العقارات التجارية

استمر الركود في سوق العقارات المكتبية بسبب ارتفاع نسبة الشواغر والتحديات في سداد الديون. وانخفضت أسعار المكاتب بشكل كبير مقارنة بالسنة الضريبية 2024. بينما شهدت عقارات التجزئة والمجمعات السكنية والعقارات والممتلكات الصناعية زيادات متواضعة في القيمة.

فهم واستيعاب تقييمك

ابحث عن تفاصيل عقارك والمبيعات المماثلة التي تم أخذها في الاعتبار لتحديد تقييمك على www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate.

- إذا كنت لا توافق على تقييم ممتلكاتك بسبب:
 - تقييمها بما يتجاوز القيمة السوقية العادلة،
 - عدم تقييمها بشكل موحد عند مقارنتها بممتلكات مماثلة، و/أو
 - تحتوي على أخطاء حول سجل ممتلكاتك،
- فإننا نوصيك بالتحدث أولاً إلى مثنى المقاطعة بشأن أسئلتك أو مخاوفك.

يمكنك الطعن في تقييمك إدارياً حتى **1 أبريل**، أو يمكنك الطعن أمام مجلس التسويات الضريبية حتى **2 يونيو**. * تم تمديد الموعد منذ الأول من يونيو الموافق يوم الأحد. يوصى بتقديم طعن إداري أولاً قبل الطعن أمام مجلس التسويات الضريبية.

تعرف على المزيد وابحث عن نماذج الطعن على www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate، أو اتصل على الرقم 703-222-8234، الهاتف النصي للصم وضعاف السمع 711.

دائرة إدارة الضرائب في مقاطعة فيرفاكس، قسم العقارات
12000 Government Center Parkway, Suite 357
Fairfax, VA 22035

البريد الإلكتروني: dtared@fairfaxcounty.gov
رقم الهاتف: 703-222-8234، الهاتف النصي للصم وضعاف السمع 711 (إنجليزي/أسباني)
الاثنين - الجمعة من الساعة 8 صباحاً حتى 4:30 عصراً

الحصول على مساعدة بشأن جدولك

حدد موعدًا للحصول على المساعدة عبر الهاتف أو الفيديو. للجدولة، قم بمسح رمز الاستجابة السريعة هذا، أو قم بزيارة www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments.

