



2025 年房地产税务评估信息

关键日期须知

4月1日 可对您的评估提出行政上诉的截止日期

5月1日 申请减税的截止日期

5月13日 监事会正式确定房地产税率

***6月2日** 向公平委员会提出评估上诉的截止日期 * 因为**6月1日**是星期日而延期

6月下旬 邮寄首期房地产税单

7月28日 房地产税到期应缴：第1期

11月初 邮寄第二期房地产税单

12月5日 房地产税到期应缴：第2期

根据法律规定，从1月1日起，费尔法克斯县必须以100%的公平市场价值对所有房地产进行评估。

住宅物业

2024年，30年固定抵押贷款利率经历了一些波动，但总体保持在高位，平均略低于7.0%。库存水平出现明显改善，同时销量略有上升。从最近的销售情况来看，房价大幅攀升，涨幅高于2023年。

商业地产

由于高空置率和难以履行债务义务，写字楼市场持续陷入困境。与2024纳税年度相比，写字楼价值大幅下降。零售、多户住宅和工业物业的价值均出现温和增长。



了解您的评估

首先，请在 www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate 上查找您的房产详细信息以及用于确定评估值的相似销售记录。

如果您因以下原因而不同意您的物业评估：

- 估价高于公平市场价值，
- 与类似物业相比，其评估不一致，和/或
- 您的物业记录有错误，

我们建议您首先向县评估师咨询您的问题或疑虑。

您可以在 **4月1日** 之前对您的评估提出行政上诉，或者，您可以在 **6月2日** 之前向公平委员会提出上诉。

*因为 **6月1日** 是星期日而延期。在向公平委员会提出上诉之前，建议先提出行政上诉。

要了解更多信息并找到上诉表格，请访问

www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate，

或致电 703-222-8234，TTY 711。

Fairfax County Department of Tax Administration,
Real Estate Division

12000 Government Center Parkway, Suite 357
Fairfax, VA 22035

电子邮件：dtared@fairfaxcounty.gov

电话：703-222-8234，TTY 711（英语/西班牙语）

周一至周五上午 8:00 至下午 4:30

根据您的自己的时间 安排获取帮助

通过电话或视频进行预约以获取帮助。要安排预约，请扫描此二维码或访问
www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments。



要请求获得此信息的另一种格式版本，请致电 703-222-8234，TTY 711 联系税务管理局。

弗吉尼亚州费尔法克斯县出版物。2025 年 2 月。