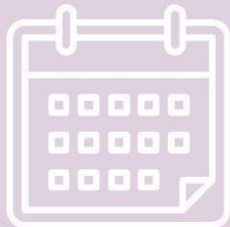




QUẬN FAIRFAX CƠ QUAN QUẢN LÝ THUẾ



Thông Tin Đánh Giá Thuế Bất Động Sản 2025

NHỮNG NGÀY QUAN TRỌNG CẦN BIẾT

Ngày 1 tháng 4 Hạn chót kháng nghị hành chính đối với đánh giá của quý vị

Ngày 1 tháng 5 Hạn chót đăng ký miễn giảm thuế

Ngày 13 tháng 5 Hội Đồng Giám Sát thiết lập mức thuế bất động sản chính thức

***Ngày 2 tháng 6** Hạn chót kháng nghị cho đánh giá của quý vị với Hội Đồng Quân Bình * Được gia hạn **ngày 1 tháng 6** là Chủ Nhật

Cuối tháng 6 Hoá đơn thuế bất động sản đợt 1 được gửi qua thư

Ngày 28 tháng 7 Đến hạn nộp thuế bất động sản: Đợt 1

Đầu tháng 11 Hoá đơn thuế bất động sản đợt 2 được gửi qua thư

Ngày 5 tháng 12 Đến hạn nộp thuế bất động sản: Đợt 2

Theo luật, Quận Fairfax phải đánh giá tất cả bất động sản ở mức 100% giá trị thị trường hợp lý tính đến ngày 1 tháng 1.

Tài Sản Nhà Ở

Năm 2024, lãi suất vay thế chấp cố định 30 năm có một số biến động, nhưng nhìn chung vẫn duy trì ở mức cao, trung bình chỉ dưới 7,0%. Mức tồn kho đã có cải thiện đáng kể, trong khi doanh số bán hàng có sự tăng nhẹ. Dựa trên doanh số bán hàng gần đây, giá nhà ở đã tăng lên đáng kể, với tốc độ tăng cao hơn năm 2023.

Tài Sản Thương Mại

Thị trường văn phòng vẫn tiếp tục gặp khó khăn do tỷ lệ phòng trống cao và khó khăn trong việc trả nợ. Giá trị văn phòng giảm đáng so với năm tính thuế 2024. Bất động sản bán lẻ, căn hộ chung cư và phục vụ công nghiệp đều có mức tăng giá trị rất khiêm tốn.



HIỂU VỀ ĐÁNH GIÁ CỦA QUÝ VỊ

Bắt đầu bằng cách tra cứu thông tin chi tiết về tài sản của quý vị và các giao dịch bán hàng tương tự đã được xem xét để xác định mức đánh giá của quý vị tại www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate.

Nếu quý vị không đồng ý với đánh giá tài sản của mình vì:

- Tài sản được định giá cao hơn giá trị thị trường hợp lý,
- Tài sản không được định giá một cách thống nhất so với các tài sản tương tự và/hoặc
- Có lỗi sai trong hồ sơ tài sản của quý vị, chúng tôi khuyên quý vị nên trao đổi với một giám định viên của quận về những thắc mắc hoặc quan ngại của quý vị.

Quý vị có thể kháng nghị hành chính đối với đánh giá của mình cho đến **ngày 1 tháng 4**, hoặc có thể kháng nghị lên Hội Đồng Quân Bình cho đến **ngày 2 tháng 6**.^{*} Được gia hạn vì **ngày 1 tháng 6** là Chủ Nhật. Quý vị nên nộp đơn kháng nghị hành chính trước khi kháng nghị lên Hội Đồng Quân Bình.

Tìm hiểu thêm và tìm các mẫu đơn kháng nghị tại www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate, hoặc gọi số 703-222-8234, TTY 711.

CẦN GIÚP ĐỠ VỀ LỊCH TRÌNH ĐÁNH GIÁ

Đặt lịch hẹn để được trợ giúp qua điện thoại hoặc video. Để đặt lịch hẹn, hãy quét mã QR này hoặc truy cập www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments.



Cơ Quan Quản Lý Thuế Quận Fairfax,
Phòng Bất Động Sản

12000 Government Center Parkway, Suite 357
Fairfax, VA 22035

Email: dtared@fairfaxcounty.gov

ĐT: 703-222-8234, TTY 711 (Tiếng Anh/Español)

Thứ Hai - Thứ Sáu 8 giờ sáng đến 4 giờ 30 phút chiều.



Để yêu cầu thông tin này ở định dạng khác, hãy liên hệ với Cơ Quan Quản Lý Thuế theo số 703-222-8234, TTY 711.

Một ấn phẩm của Quận Fairfax, Va. Tháng 2 năm 2025.