

# معلومات تقييم ضريبة العقارات لعام ٢٠٢٦



## تواريخ أساسية ينبغي معرفتها

طبقاً للقانون، تلتزم مقاطعة فيرفاكس بتقييم جميع العقارات بنسبة ١٠٠٪ من قيمتها السوقية العادلة كما في ١ يناير من كل عام.

### العقارات السكنية

خلال عام ٢٠٢٥، شهدت معدلات الرهن العقاري الثابت لمدة ٣٠ عاماً تقلبات ملحوظة، إلا أنها سجلت انخفاضاً مقارنة بعام ٢٠٢٤. كما ارتفعت مستويات المعروض العقاري ومتوسط مدة بقاء العقارات في السوق، في حين ظل حجم المبيعات مستقر نسبياً مقارنة بالعام السابق. وسجلت أسعار المنازل نمواً معتدلاً.

### العقارات التجارية

لا يزال سوق المكاتب يواجه ضغوطاً كبيرة نتيجة العوامل نفسها التي برزت منذ أن غيرت الجائحة مفهوم العمل المكتبي. وبناءً على ذلك، واصلت قيم العقارات المكتبية انخفاضها للسنة الضريبية ٢٠٢٦. في المقابل، حافظت عقارات التجزئة والعقارات متعددة الوحدات السكنية والعقارات الصناعية على استقرارها، مع تسجيل قيم ثابتة أو مرتفعة بشكل طفيف.

١ أبريل آخر موعد لتقديم الطعن الإداري على التقييم

١ مايو آخر موعد للتقديم على الإعفاء الضريبي

أوائل مايو يحدد مجلس المشرفين معدلات ضريبة العقارات الرسمية

١ يونيو آخر موعد لتقديم الاعتراض على التقييم أمام مجلس المساواة

٢٨ يوليو استحقاق سداد ضريبة العقارات الدفعة الأولى

٥ ديسمبر استحقاق سداد ضريبة العقارات الدفعة الثانية

## فهم تقييم عقارك

يُرجى البدء بالاطلاع على تفاصيل عقارك وبيانات المبيعات المقارنة التي تم الاستناد إليها في تحديد قيمة التقييم، وذلك عبر الموقع الإلكتروني <https://icare.fairfaxcounty.gov/ffxcare/Main/Home.aspx>

في حال عدم موافقتك على تقييم عقارك بسبب اعتقادك بأن:

- التقييم يفوق القيمة السوقية العادلة، و/أو،
- لم يتم التقييم بشكل موحد مقارنة بعقارات مماثلة، و/أو
- يتضمن سجل العقار أخطاء أو معلومات غير دقيقة،

نوصي بالتواصل أولاً مع أحد مَثَمَي العقارات التابعين للمقاطعة لمناقشة استفساراتك أو ملاحظاتك.

آخر موعد لتقديم الطعن الإداري هو ١ أبريل، وآخر موعد لتقديم الطعن أمام مجلس المساواة هو ١ يونيو. ويُفضل تقديم طعن إداري أولاً قبل اللجوء إلى مجلس المساواة.

لمزيد من المعلومات وللإطلاع على نماذج الاعتراض، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني

[www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate)  
أو الاتصال على الرقم: ٧٠٣-٢٢٢-٨٢٣٤، هاتف نصي ٧١١.

إدارة شؤون الضرائب بمقاطعة فيرفاكس،  
قسم العقارات  
١٢٠٠٠ طريق مركز الحكومة، جناح ٣٥٧  
فيرفاكس، فرجينيا ٢٢٠٣٥

البريد الإلكتروني: [dtared@fairfaxcounty.gov](mailto:dtared@fairfaxcounty.gov)  
الهاتف: ٧٠٣-٢٢٢-٨٢٣٤، هاتف نصي ٧١١ (الإنجليزية / الإسبانية)  
من الاثنين إلى الجمعة من الساعة ٨:٠٠ صباحاً حتى ٤:٣٠ مساءً

تطلب هذه المعلومات بصيغة بديلة، يُرجى التواصل مع إدارة شؤون الضرائب على ٧٠٣-٢٢٢-٨٢٣٤، هاتف نصي ٧١١.  
منشور رسمي صادر عن مقاطعة فيرفاكس، ولاية فرجينيا. فبراير ٢٠٢٦.

## احصل على المساعدة وفق جدولك

كنك حجز موعد للحصول على المساعدة عبر الهاتف أو عبر كالمة فيديو. لجدولة الموعد، يُرجى مسح رمز الاستجابة السريعة أو زيارة:

[www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointmen](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointmen)

