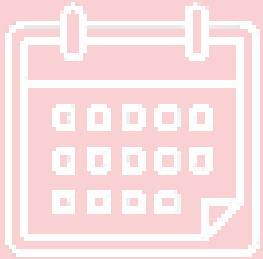




## 페어팩스 카운티 조세 행정부



# 2026년 부동산 세금 평가 정보

## 주요 일정

**4월 1일** 평가에 대한 행정상 이의신청  
기한

법에 의거하여 페어팩스 카운티는 모든 부동산을  
1월1일기준100%의공정시장가로평가해야합니다.

**5월 1일** 세금 감면 신청 기한

주거용 부동산

**5월 초** 감독 위원회  
공식 부동산 세율 설정

2025년 30년 고정 주택담보대출 금리는 연중  
변동했으나 2024년 대비 하락세를 보였습니다.  
매물수준과평균매물보유기간은증가했으며,매매  
거래량은전년도와비교해비교적안정적인수준을  
유지했습니다. 주택 가격은 소폭 상승했습니다.

**6월 1일** 평가 결과에 대해  
조세평등위원회에  
이의를 제기할 수 있는 기한

상업용 부동산

**7월 28일** 부동산 납세 기한  
1차 분납

팬데믹이 오피스 근무의 개념을 바꾼 이후로  
계속해서 드러나고 있는 동일한 요인들로 인해  
오피스 시장은 여전히 강력한 역풍에 직면해  
있습니다.이에따라2026년과세연도기준오피스  
자산가치는다시하락했습니다.소매,다세대주택  
및 상업용 부동산은 여전히 안정적이며 가치가  
정체되거나 소폭 상승한 모습을 보였습니다.

**12월 5일** 부동산 납세 기한  
2차 분납



## 평가 내용 이해하기

<https://icare.fairfaxcounty.gov/ffxcare/Main/Home.aspx>에서 귀하의 부동산 정보와 과세액 산정 시 고려된 유사 매매 사례를 확인하실 수 있습니다.

귀하가 부동산 평가에 동의하지 않는 경우, 그 사유가 다음과 같다면:

- 공정시장가를 초과하여 평가되었거나,
- 유사한부동산과비교했을때균일되게평가되지 않았거나, 및/또는
- 부동산 기록에 오류가 있다고 생각한다면, 먼저 카운티 감정평가사와 상담하시기를 권장합니다.

## 일정에 맞춰 지원 받기

전화 또는 영상 통화로 면담을 예약하십시오.  
예약하시려면 이 QR 코드를 스캔하시거나  
[www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments)를 방문하세요.

행정상의신청기한은**4월1일**이며,평준화위원회에  
대한이의신청기한은**6월1일**입니다.평준화위원회에  
이의 신청을 하기 전에 먼저 행정상 이의 신청을  
제출하시기를 권장합니다.

더 많은 정보와 이의 신청서는  
[www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate)를  
방문하시거나 703-222-8234, TTY 711로 연락  
주십시오.

Fairfax County Department of Tax  
Administration,  
Real Estate Division  
12000 Government Center Parkway, Suite 357  
Fairfax, VA 22035

이메일: [dtared@fairfaxcounty.gov](mailto:dtared@fairfaxcounty.gov)  
전화: 703-222-8234, TTY 711 (영어/스페인어)  
월요일~금요일 오전 8시~오후 4시 30분



다른 형식으로 이 정보를 요청하시려면 조세 행정부(Dept. of Tax Administration)에 703-222-8234번(TTY 711)으로 문의하시기 바랍니다.  
버지니아주 페어팩스 카운티 간행물. 2026년 2월.