رئیل اسٹیٹ ٹیکس برائے 2026 اسیسمنٹ کی معلومات

اہم تاریخیں جن کا جاننا ضروری ہے

اپریل 1 اپنے اسیسمنٹ کے خلاف انتظامی اپیل دائر کرنے کی مقررہ آخری تاریخ

مئی 1 ٹیکس میں رعایت کے لیے درخواست جمع کرانے کی مقررہ آخری تاریخ

مئی کے آغاز میں بورڈ آف سپروائزرز رئیل اسٹیٹ ٹیکس کی سرکاری شرحوں کا تعین کرتا ہے

جون 1 بورڈ آف ایکویلائزیشن میں اپنے اسیسمنٹ کے خلاف اپیل دائر کرنے کی مقررہ آخری تاریخ

جولائی 28 رئیل اسٹیٹ ٹیکس کی ادائیگی کی پہلی قسط واجب الادا

دسمبر 5 رئیل اسٹیٹ ٹیکس کی ادائیگی کی دوسری واجب الادا قسط

قانون کے مطابق، فیئر فیکس کاؤنٹی کو 1 جنوری تک تمام جائیداد کی اسیسمنٹ اس کی اصل مارکیٹ قیمت کے 100٪ کے مطابق کرنا لازم ہے۔

رہائشی پراپرٹیز
2025 کے دوران 30 سالہ فکسڈ مارگیج ریٹس میں سال بھر تبدیلیاں ہوتی رہیں، لیکن یہ 2024 کے مقابلے میں کم تھیں۔ انوینٹری لیولز اور مارکیٹ میں اوسط دنوں میں اضافہ ہوا، اور فروخت کا حجم گزشتہ سال کے مقابلے میں نسبتاً مستحکم رہا۔ مکانات کی قیمتوں میں قدرے بہتری دیکھنے میں آئی۔

کمرشل پراپرٹیز
آفس مارکیٹ کو مسلسل سخت چیلنجز درپیش ہیں، کیونکہ وبا کے بعد دفتر میں کام کے تصور میں آنے والی تبدیلیوں سے جڑے وہی عوامل اب بھی موجود ہیں۔ چنانچہ ٹیکس سال 2026 میں آفس پراپرٹیز کی قدریں دوبارہ کم ہوئی ہیں۔ ریٹیل، ملٹی فیملی اور انڈسٹریل پراپرٹیزمیں استحکام برقرار ہے اور ان کی قدروں میں کوئی خاص تبدیلی نہیں آئی یا معمولی اضافہ ہوا ہے۔

- اختتام -

اپنے اسیسمنٹ کو سمجھنا

اپنی جائیداد کی تفصیلات اور وہ موازنہ شدہ سیلز جو آپ کی اسیسمنٹ کا تعین کرتے وقت مدنظر رکھی گئی تھیں، دیکھنے کے لئے درج ذیل ویب سائٹ دیکھیں
https://icare.fairfaxcounty.gov/ffxcare/Main/Home.aspx

اگر آپ اپنی پراپرٹی کی اسیسمنٹ سے اتفاق نہیں کرتے کیونکہ آپ سمجھتے ہیں کہ:

- اس کی اسیسمنٹ اصل مارکیٹ ویلیو سے زیادہ پر کی گئی ہے،
- اسی نوعیت کی جائیدادوں کے مقابلے میں اس کی اسیسمنٹ یکساں طور پر نہیں کی گئی، اور/یا
- اس میں آپ کے پراپرٹی ریکارڈ میں غلطیاں موجود ہیں،

ہم تجویز کرتے ہیں کہ آپ اپنے سوالات یا خدشات کے بارے میں سب سے پہلے کاؤنٹی کے تخمینہ کار سے بات کریں۔

انتظامی اپیل جمع کرانے کی آخری تاریخ **یکم اپریل ہے** اور بورڈ آف ایکویلائزیشن میں اپیل جمع کرانے کی آخری تاریخ **یکم جون**ہے۔ یہ مشورہ دیا جاتا ہے کہ بورڈ آف ایکویلائزیشن میں اپیل کرنے سے پہلے انتظامی اپیل کی جائے۔

مزید تفصیلات اور اپیل فارم حاصل کرنے کے لیے www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate سے معلومات حاصل کریں،
یا 703-222-8234, TTY 711 پر کال کریں۔

فیئر فیکس کاؤنٹی محکمہ ٹیکس انتظامیہ،
ریئل اسٹیٹ ڈویژن
12000 گورنمنٹ سینٹر پارک وے، سویٹ 357
فیئر فیکس، VA 22035

ایمیل: dtared@fairfaxcounty.gov
ٹیلیفونl: 703-222-8234, TTY 711 (انگریزی / ہسپانوی)
سوموار. - جمعہ. صبح 8 بجے سے شام 4:30 بجے تک

جب آپ کے لیے آسان ہو مدد حاصل کریں

فون یا ویڈیو کے ذریعے مدد کے لیے اپائنٹمنٹ مقرر کریں۔ شیڈول کرنے کے لئے، اس QR کوڈ کو اسکین کریں یا اس ویب سائٹ پر جائیں:
www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments

اس معلومات کو متبادل فارمیٹ میں فراہم کرنے کی درخواست کے لیے محکمہ ٹیکس انتظامیہ سے 703-222-8234، TTY 711 پر رابطہ کریں۔
فیئر فیکس کاؤنٹی، Va کی مطبوعہ اشاعت. فروری 2026.