



ፌርፋክስ ካውንቲ
የታክስ አስተዳደር ክፍል



የ2026 የሪል እስቴት የግብር ግምገማ መረጃ

ማወቅ ያለብዎት ቁልፍ ቀናቶች

ሚያዚያ 1 ግምገማዎን በአስተዳደራዊ መንገድ ይግባኝ ለማለት የመጨረሻ ቀን

ግንቦት 1 የግብር እፎይታ ለማመልከት የመጨረሻ ቀን

በግንቦት መጀመሪያዎች የሱፐርቫይዘሮች ቦርድ ስብሰባ የሪል እስቴት ታክስ መደበኛ የመመዘኛ መጠን

ሰኔ 1 ግምገማዎን ለእኩልነት ቦርድ ይግባኝ ለማለት የመጨረሻ ቀን

ሀምሌ 28 የሚከፈል የሪል እስቴት ግብር የመጀመሪያ ክፍያ

ታህሳስ. 5 የሚከፈል የሪል እስቴት ግብር የሁለተኛ ክፍያ

በህጉ መሰረት፣ የፌርፋክስ ካውንቲ እስከ ጥር 1 ድረስ ሁሉንም የሪል እስቴት ንብረቶች ፍትሃዊ የገበያ ዋጋ 100% በሆነ ዋጋ መገምገም አለበት።

የመኖሪያ ቤቶች

በ2025፣ የ30 ዓመት ቋሚ የሞርጌጅ ተመኖች ዓመቱን ሙሉ ተለዋዋጭ ነበሩ ነገር ግን ከ2024 ጋር ሲነጻጸር ቀንሷል። በገበያ ላይ የእቃዎች ክምችት መጠን እና አማካይ ቀናት ከፍ ብለዋል፣ እና የሽያጭ መጠኑ ካለፈው ዓመት ጋር ሲነጻጸር በአንፃራዊነት የተረጋጋ ሆኖ ቆይቷል። የቤት ዋጋዎች በመጠኑ ተገምግመዋል።

የንግድ ንብረቶች

የቢሮ ገበያው ጠንካራ ሆኖ ቀጥሏል ወረርሽኝ የቢሮ ውስጥ ስራን ከቀየረ ጀምሮ የታዩት ተመሳሳይ ሁኔታዎች በመቀጠላቸው ችግሮችና መከራዎች ተፈጥሯል። በዚህም ምክንያት የቢሮ ዋጋዎች በ2026 የግብር ዓመት እንደገና ቀንሰዋል። የችርቻሮ፣ የብዙ ቤተሰብ እና የኢንዱስትሪ ንብረቶች አሁንም የተረጋጉ እና ተመሳሳይ ወይም ትንሽ ከፍ ያሉ እሴቶችን አሳይተዋል።



ግምገማዎን መረዳት

የንብረትዎን ዝርዝሮች እና የእርስዎን ግምገማ ለመወሰን የታሰቡትን ተመሳሳይ ሽያጮች በመመልከት ይጀምሩ በ <https://icare.fairfaxcounty.gov/ffxcare/Main/Home.aspx>

እርስዎ በሚያምኑበት ምክንያት ከንብረት ግምገማዎ ጋር የማይስማሙ ከሆነ፡

- ከተመጣጣኝ የገበያ ዋጋ በላይ ተገምግሟል፤
- ከተመሳሳይ ባህሪያት ጋር ሲነጻጸር በእኩል ደረጃ አልተገመገመም፤ እና/ወይም
- በንብረት መዝገብ ላይ ስህተቶችን ይዟል፤ በመጀመሪያ ስለእርስዎ ጥያቄዎች ወይም ስጋቶች ከካውንቲ ገምጋሚ ጋር እንዲነጋገሩ እንመክራለን።

በጊዜ ሰሌዳዎ ላይ እገዛ ያግኙ

በስልክ ወይም በቪዲዮ እርዳታ ለማግኘት ቀጠሮ ይያዙ። ቀጠሮ ለመያዝ፣ ይህንን የQR ኮድ ይቃኙ ወይም www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments ን ይጎብኙ።



የአስተዳደር ይግባኝ የመጨረሻ ቀን **ሚያዚያ 1** እና የእኩልነት ቦርድ የይግባኝ ቀን-ገደብ **ሰኔ 1**። ለእኩልነት ቦርድ ይግባኝ ከማለቱ በፊት በመጀመሪያ የአስተዳደር ይግባኝ ማቅረብ ይመከራል።

ተጨማሪ ለማወቅና የይግባኝ ቅጾችን በ www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate ላይ ያግኙ ወይም በ703-222-8234፣ TTY 711 ይደውሉ።

የፌርፋክስ ካውንቲ የግብር አስተዳደር መምሪያ፣
የሪል እስቴት ክፍል
12000 የመንግስት ማዕከል ፓርክዌይ፣ ስዊት 357
ፌርፋክስ፣ VA 22035

ኢሜይል፡ dtared@fairfaxcounty.gov
ስልክ፡ 703-222-8234, TTY 711 (እንግሊዝኛ/እስፓኒሽ)
ሰኞ - አርብ። ከጠዋቱ 8 ሰዓት እስከ ምሽቱ 4:30

