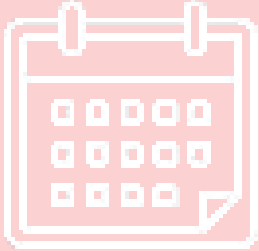




费尔法克斯县
税务管理局



2026 年不动产税 评估信息

重要日期须知：

- 4月1日** 针对您所获得的评估提出行政
上诉的截止日期
- 5月1日** 申请税收减免的截止日期
- 5月初** 监事会(Board of Supervisors)
制定官方不动产税率
- 6月1日** 针对您所获得的评估向
税务公平委员会 (Board of
Equalization) 提起上诉的
截止日期
- 7月28日** 不动产税到期：
第一期
- 12月5日** 不动产税到期：
第二期

根据法律规定，从 1月1日起，费尔法克斯县必须以 100% 公平市场价值对所有不动产进行评估。

住宅地产

2025 年，30 年期固定抵押贷款利率全年波动，但较 2024 年有所下降。房产库存水平和平均在售天数均有所上升，销售量与上年相比保持相对稳定。房价小幅上涨。

商业地产

自疫情改变了人们的办公模式以来，办公房产市场面临诸多不利因素，持续遭受强劲逆风。因此，2026 纳税年度的办公房产价值再度下跌。零售、多户住宅及工业房产则保持稳定，其价值持平或略有上升。



了解 您的评估

首先，请访问以下网址查看您房产的详细信息以及用于确定您房产评估的可比成交案例：

<https://icare.fairfaxcounty.gov/ffxcare/Main/Home.aspx>

若您对房产评估结果有异议，因为您认为：

- 评估超出了公平市场价值，
 - 与类似房产相比，未得到一致的评估，和/或
 - 评估中包含了关于您的房产记录的错误信息，
- 我们建议您先与县估价师讨论您的问题或疑虑。

按您的日程 获得帮助

通过电话或视频预约获得帮助。

如欲预约，请扫描此二维码或访问

www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments。



行政上诉的截止日期为 **4 月 1 日**，同时税务公平委员会上诉截止日期为 **6 月 1 日**。建议在向税务公平委员会上诉之前先提出行政上诉。

欲了解更多信息以及获取上诉表格，请访问 www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate，或拨打 703-222-8234, TTY 711。

Fairfax County Department of Tax
Administration,
Real Estate Division
12000 Government Center Parkway, Suite 357
Fairfax, VA 22035

电子邮件：dtared@fairfaxcounty.gov 电
话：703-222-8234, TTY 711（英语/西班牙
语）周一至周五上午 8:00 至下午 4:30

如需索取此信息的其他格式，请拨打 703-222-8234, TTY 711 与税务管理局联系。

弗吉尼亚州费尔法克斯县出版物。2026 年 2 月。

