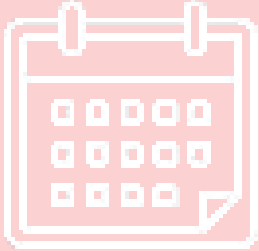




페어팩스 카운티
조세 행정부



2026년 부동산 세금 평가 정보

주요 일정

4월 1일 평가에 대한 행정상 이의신청
기한

법에 의거하여 페어팩스 카운티는 모든 부동산을
1월 1일 기준 100%의 공정 시장가로 평가해야 합니다.

5월 1일 세금 감면 신청 기한

주거용 부동산

5월 초 감독 위원회
공식 부동산 세율 설정

2025년 30년 고정 주택담보대출 금리는 연중
변동했으나 2024년 대비 하락세를 보였습니다.
매물 수준과 평균 매물 보유 기간은 증가했으며, 매매
거래량은 전년도와 비교해 비교적 안정적인 수준을
유지했습니다. 주택 가격은 소폭 상승했습니다.

6월 1일 평가 결과에 대해
조세 평등 위원회에
이의 제기할 수 있는 기한

상업용 부동산

7월 28일 부동산 납세 기한
1차 분납

팬데믹이 오피스 근무의 개념을 바꾼 이후로
계속해서 드러나고 있는 동일한 요인들로 인해
오피스 시장은 여전히 강력한 역풍에 직면해
있습니다. 이에 따라 2026년과 세 연도 기준 오피스
자산 가치는 다시 하락했습니다. 소매, 다세대 주택
및 상업용 부동산은 여전히 안정적이며 가치가
정체되거나 소폭 상승한 모습을 보였습니다.

12월 5일 부동산 납세 기한
2차 분납



평가 내용 이해하기

<https://icare.fairfaxcounty.gov/ffxcare/Main/Home.aspx>에서 귀하의 부동산 정보와 과세액 산정 시 고려된 유사 매매 사례를 확인하실 수 있습니다.

귀하가 부동산 평가에 동의하지 않는 경우, 그 사유가 다음과 같다면:

- 공정시장가를 초과하여 평가되었거나,
- 유사한부동산과비교했을때균일되게평가되지 않았거나, 및/또는
- 부동산 기록에 오류가 있다고 생각한다면, 먼저 카운티 감정평가사와 상담하시기를 권장합니다.

일정에 맞춰 지원 받기

전화 또는 영상 통화로 면담을 예약하십시오. 예약하시려면 이 QR 코드를 스캔하시거나 www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments를 방문하세요.



행정상의신청기한은**4월1일**이며,평준화위원회에 대한이의신청기한은**6월1일**입니다.평준화위원회에 이의 신청을 하기 전에 먼저 행정상 이의 신청을 제출하시기를 권장합니다.

더 많은 정보와 이의 신청서는 www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate를 방문하시거나 703-222-8234, TTY 711로 연락 주십시오.

Fairfax County Department of Tax Administration,
Real Estate Division
12000 Government Center Parkway, Suite 357
Fairfax, VA 22035

이메일: dtared@fairfaxcounty.gov
전화: 703-222-8234, TTY 711(영어/스페인어)
월요일~금요일 오전 8시~오후 4시 30분

