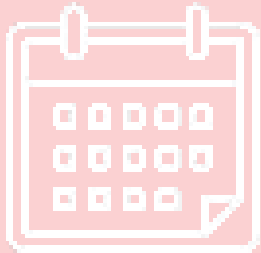




QUẬN FAIRFAX CƠ QUAN QUẢN LÝ THUẾ

Thuế Bất Động Sản Năm 2026 Thông Tin Đánh Giá



CÁC NGÀY QUAN TRỌNG CẦN BIẾT

Ngày 1/4	Hạn chót để kháng nghị hành chính đối với đánh giá của quý vị	Theo luật, Quận Fairfax phải đánh giá tất cả bất động sản bằng 100% giá trị thị trường hợp lý kể từ ngày 1 tháng 1.
Ngày 1/5	Hạn chót để nộp đơn xin giảm thuế	Bất Động Sản Dân Cư Năm 2025, mức lãi vay thế chấp cố định 30 năm đã dao động trong suốt năm nhưng đã giảm từ năm 2024. Số lượng nhà ở muốn bán và số ngày trung bình nhà ở được rao bán trên thị trường tăng lên và số lượng nhà ở bán được vẫn duy trì tương đối ổn định so với năm trước. Giá bán nhà ở tăng nhẹ.
Đầu tháng 5	Hội Đồng Giám Sát Viên đặt ra các mức thuế suất bất động sản chính thức	Bất Động Sản Thương Mại Thị trường văn phòng tiếp tục đối mặt với những khó khăn lớn do chính những yếu tố xuất hiện kể từ khi đại dịch đã làm thay đổi khái niệm làm việc tại văn phòng. Do đó, giá trị văn phòng giảm xuống trong Năm Thuế 2026. Bất động sản bán lẻ, nhà ở nhiều hộ gia đình và công nghiệp tiếp tục ổn định và có giá trị đi ngang hoặc tăng nhẹ.
Ngày 1/6	Hạn chót kháng nghị đối với đánh giá của quý vị với Hội Đồng Quân Bình	
Ngày 28/7	Đến hạn nộp thuế bất động sản Lần trả góp 1	
Ngày 5/12	Đến hạn nộp thuế bất động sản Lần trả góp 2	



NHẬN TRỢ GIÚP THEO LỊCH CỦA QUÝ VỊ

Đặt lịch hẹn trợ giúp qua điện thoại
hoặc video. Để đặt lịch hẹn,
hãy quét mã QR này hoặc truy cập
www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments.



HIỂU ĐÁNH GIÁ CỦA QUÝ VỊ

Hãy bắt đầu bằng việc tra cứu thông tin chi tiết về bất động sản của quý vị và các giao dịch bán nhà tương tự đã được cân nhắc để có quyết định về đánh giá của quý vị tại <https://icare.fairfaxcounty.gov/ffxcare/Main/Home.aspx>

Nếu quý vị không đồng ý với đánh giá bất động sản của mình vì quý vị tin rằng:

- Đánh giá vượt quá giá trị thị trường hợp lý,
- Đánh giá không thống nhất khi so sánh với các bất động sản tương tự, và/hoặc
- Đánh giá có lỗi sai về hồ sơ bất động sản của quý vị, thì trước tiên quý vị nên trao đổi với một giám định viên của quận về những thắc mắc hoặc quan ngại của mình.

Hạn chót để kháng nghị hành chính là **ngày 1 tháng 4** và hạn chót để kháng nghị với Hội Đồng Quân Bình là **ngày 1 tháng 6**. Quý vị nên nộp đơn khiếu nại hành chính trước khi khiếu nại lên Hội Đồng Quân Bình.

Tìm hiểu thêm và nhận mẫu đơn kháng nghị tại www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate, hoặc gọi số 703-222-8234, TTY 711.

Cơ Quan Quản Lý Thuế Quận Fairfax
Real Estate Division
12000 Government Center Parkway, Suite 357
Fairfax, VA 22035

Email: dtared@fairfaxcounty.gov
ĐT: 703-222-8234, TTY 711 (Tiếng Anh/Español)
Thứ 2 - Thứ Sáu 8 giờ sáng đến 4 giờ 30 phút chiều.

