

# 2022 معلومات تقييم الضرائب العقارية

## التقييم السنوي المطلوب

بموجب القانون، يجب أن تقييم مقاطعة "فيرفاكس" جميع العقارات بنسبة 100% من قيمتها السوقية العادلة بتاريخ 1 يناير.

## ما الجديد للعام 2022

### العقارات السكنية

في عام 2021، شهد سوق الإسكان في مقاطعة "فيرفاكس" أداءً قويًا للغاية، كما هو الحال في جميع أنحاء ولاية فرجينيا الشمالية والولايات المتحدة بصورة عامة، كان ذلك بسبب انخفاض نسب الفوائد على الرهن العقاري لأدنى مستويات لها، مع تجاوز الطلب على المساكن المعروض منها. كانت أسعار بيع المنازل في عام 2021 أعلى بصورة كبيرة في المتوسط، وبالتالي كانت هذه الأسعار الأساس لتحديد تقييمك الضريبي لعام 2022.

### العقارات التجارية

مع بدايات تعافي المنطقة من آثار جائحة فيروس كورونا، كان تحسن نسب الإشغال وزيادة الدخل الإيجاري ضمن الأسباب الرئيسية للارتفاع الطفيف للتقييم الضريبي للعام 2022. استجابت بعض أنواع العقارات للتعافي استجابة أسرع من بعض الأنواع الأخرى.

## التواريخ الهامة للضرائب العقارية

- 1 أبريل - الموعد النهائي لتقديم استئناف إداري على تقييمكم
- 2 مايو - الموعد النهائي لتقديم طلبات الإعفاء الضريبي
- 10 مايو - مجلس المشرفين يحدد معدلات الضرائب العقارية الرسمية
- 1 يونيو - الموعد النهائي لتقديم استئناف على تقييمكم إلى مجلس تكافؤ الفرص
- 30 يونيو - إرسال الفواتير للقسط الأول المستحق للضريبة العقارية
- 28 يوليو - استحقاق الضرائب العقارية - القسط الأول
- 3 نوفمبر - إرسال الفواتير للقسط الثاني المستحق للضريبة العقارية
- 5 ديسمبر - استحقاق الضرائب العقارية - القسط الثاني

## الاستئناف على تقييمك



إذا كنت معترضًا على التقييم الذي حصلت عليه بسبب:

- أن التقييم كان زائدًا عن السعر العادل بالسوق
- لم يتم التقييم على أسس موحدة مقارنة بعقارات مماثلة
- احتوى التقييم على أخطاء بخصوص سجل عقارك

أولاً، راجع تفاصيل عقاراتك والمبيعات المماثلة التي أخذت في الاعتبار لتحديد تقييمك الضريبي في [www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate).

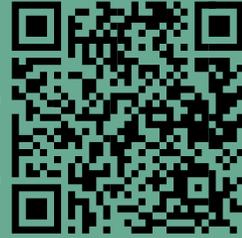
بعد ذلك، نوصي بأن تتحدث إلى أحد الممثلين التابعين للمقاطعة لمناقشة أسئلتك وشواغلك.

يمكنك تقديم استئناف إداري على تقييمك حتى 1 أبريل، أو يمكنك تقديم استئناف لمجلس تكافؤ الفرص حتى 1 يونيو. نوصي بتقديم استئناف إداري أولاً قبل تقديم استئناف إلى مجلس تكافؤ الفرص.

لمعرفة المزيد والحصول على نماذج الاستئناف، يمكنك زيارة [www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate)، أو الاتصال على الرقم: (711)(703)(222)(8234) (TTY).



## الحصول على المساعدة بخصوص جدولك



يمكنك حجز موعد للحصول على المساعدة بواسطة الهاتف أو مكالمة الفيديو لتحديد موعد، امسح رمز الاستجابة السريع هذا مسكًا هاتفيًا أو يمكنك زيارة [www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments).

مقاطعة "فيرفاكس"، إدارة الضرائب، قسم العقارات  
Government Center Parkway, Suite 12000  
357

Fairfax, VA 22035

الهاتف: (711)(703)(222)(8234) (TTY)، اللغة

الإنجليزية/اللغة الأسبانية) البريد الإلكتروني:

[dtared@fairfaxcounty.gov](mailto:dtared@fairfaxcounty.gov)

الاثنين-الجمعة: 8:00 صباحاً 4:30 مساءً (المساعدة

بالهاتف/الفيديو)

قد تختلف أيام وساعات مقابلات المساعدة الشخصية.  
يمكنك مراجعة [www.fairfaxcounty.gov/taxes](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes).



مطبوعات مقاطعة "فيرفاكس"، فيرجينيا.  
فبراير 2022

لطلب الحصول على هذه المعلومات في شكل بديل، يُرجى الاتصال بإدارة الضرائب على الرقم التالي (711)(703)(222)(8234) (TTY).

