



## THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN: CÁC NGÀY QUAN TRỌNG CẦN BIẾT

**Ngày 3 tháng 4** – Hạn kháng nghị hành chính cho đánh giá của quý vị

**Ngày 1 tháng 5** – Hạn đăng ký giảm thuế

**Ngày 9 tháng 5** – Hội Đồng Giám Sát thiết lập mức thuế bất động sản chính thức

**Ngày 1 tháng 6** – Hạn kháng nghị cho đánh giá của quý vị với Hội Đồng Quân Bình

**Cuối tháng 6** – Đợt một hóa đơn thuế bất động sản được gửi qua đường bưu điện

**Ngày 28 tháng 7** – Đến hạn nộp thuế bất động sản: Đợt 1

**Đầu tháng 11** – Đợt hai hóa đơn thuế bất động sản được gửi qua đường bưu điện

**Ngày 5 tháng 12** – Đến hạn nộp thuế bất động sản: Đợt 2

## Thuế Bất Động Sản Năm 2023 Thông Tin Đánh Giá

Theo luật, Quận Fairfax phải đánh giá tất cả bất động sản bằng 100% giá trị thị trường hợp lý kể từ ngày 1 tháng 1.

### Tài Sản Nhà Ở

Trong sáu tháng đầu năm 2022, Quận Fairfax cũng như trên khắp Bắc Virginia và Hoa Kỳ là thị trường của người bán. Tuy nhiên, với lãi suất vay thế chấp tăng trong suốt mùa hè và mùa thu, tỷ lệ tăng giá hàng năm đã giảm, mặc dù tỷ lệ này vẫn ở mức dương. **Vào cuối năm 2022, giá bán nhà bình quân vẫn cao hơn so với 12 tháng trước.** Đây là cơ sở chính để xác định đánh giá năm 2023 của quý vị.

### Các Tài Sản Thương Mại

Trong khi đại dịch tiếp tục kéo dài sang năm 2022, những ảnh hưởng của đại dịch đến giá trị bất động sản thương mại ở Quận Fairfax tiếp tục giảm. Tuy nhiên, nhìn chung, giá trị chỉ tăng vừa phải so với năm ngoái, với một số loại tài sản thực tế còn giảm.

## KHÁNG NGHỊ VỀ ĐÁNH GIÁ CỦA QUÝ VỊ

Nếu không đồng ý với đánh giá tài sản của quý vị vì:

- Đánh giá vượt quá giá trị thị trường hợp lý
- Đánh giá thống nhất khi so sánh với các tài sản tương tự
- Đánh giá có lỗi sai về hồ sơ tài sản của quý vị

trước tiên, hãy tìm thông tin chi tiết về tài sản của quý vị và giá bán có thể so sánh được đã áp dụng xem xét để xác định đánh giá của quý vị tại [www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate).

Sau đó, khuyến nghị quý vị nên trao đổi với một giám định viên của quận về những thắc mắc hoặc quan ngại của quý vị.

Quý vị có thể khiếu nại hành chính đối với đánh giá của mình cho đến ngày 3 tháng 4 hoặc có thể khiếu nại lên Hội Đồng Quân Bình cho đến ngày 1 tháng 6. Quý vị nên nộp đơn khiếu nại hành chính trước khi khiếu nại lên Hội Đồng Quân Bình.

Tìm hiểu thêm và tìm các mẫu đơn kháng nghị tại [www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate) hoặc gọi số 703-222-8234, TTY 711.

## TRỢ GIÚP ĐẶT LỊCH HẸN CHO QUÝ VỊ

Đặt lịch hẹn trợ giúp qua điện thoại hoặc video. Để đặt lịch hẹn, hãy quét mã QR này hoặc truy cập [www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments).



Cơ Quan Quản Lý Thuế Quận Fairfax (Fairfax County Department of Tax Administration),  
Phòng Bất Động Sản (Real Estate Division)  
12000 Government Center Parkway, Phòng 357  
Fairfax, VA 22035

ĐT: 703-222-8234, TTY 711 (Tiếng Anh/Español)  
Email: [dtared@fairfaxcounty.gov](mailto:dtared@fairfaxcounty.gov)  
Thứ Hai - Thứ Sáu 8 giờ sáng đến 4 giờ 30 phút chiều.



Để yêu cầu thông tin này ở định dạng khác, hãy liên hệ với Cơ Quan Quản Lý Thuế theo số 703-222-8234, TTY 711.

Một ấn phẩm của Quận Fairfax, Va. Tháng 2 năm 2023.