

부동산 세금 감면

신청 자격자

Fairfax County는 노인, 장애인, 장애 재향 군인 또는 그의 생존 배우자, 군 복무 중 사망한 군인의 배우자, 군무 중 사망한 긴급 구조원의 배우자에게 부동산 세금 감면 혜택을 제공합니다.

지금 신청하세요

신청해야 혜택을 받을 수 있습니다. 노인과 장애인은 5월 3일까지 신청해야 합니다. 그러나 다른 모든 경우에는 마감일이 없습니다. 신청서를 받는 방법:

- 다운로드: www.fairfaxcounty.gov/taxes/relief
- 전화: 703-222-8234, TTY 711
- 이메일: taxrelief@fairfaxcounty.gov
- 청사 방문: Fairfax County Government Center
12000 Government Center Parkway, Suite 225.5, Fairfax

노인

- 65세 이상이어야 합니다. 신청 연도 중에 65세가 되는 신청자는 비례배분으로 세금을 감면 받을 수 있습니다.
- 반드시 집을 전부 또는 부분 소유하고 일 년 내내 단독 주거의 형태로 거주해야 합니다.

장애인

- 감면 대상 주택을 반드시 전부 또는 부분 소유하고 일 년 내내 단독 주거의 형태로 거주해야 합니다.
- 영구장애 및 전체 장애를 확인하는 장애 인증 서류를 반드시 제출해야 합니다. (자세한 내용은 신청서를 참조하십시오.)
- 자격은 신청자가 정식으로 영구 및 완전 장애 판정을 받는 날짜를 기준으로 시작됩니다. 또한, 영구 및 완전 장애가 있는 신청자의 소득 중 최대 \$7,500까지 공제받을 수 있습니다.

- 끝 -



본 정보를 다른 형식으로 요청하시려면 세무부서인 703-222-8234, TTY 711으로 문의하십시오.

소득 한도: 노인 및 장애인

총 가계 소득:	감면 %
최대 \$52,000.....	100%
\$52,001~\$62,000.....	50%
\$62,001~\$72,000.....	25%

직전 연도의 전체 총 가구 소득이 \$72,000을 초과하지 않아야 합니다. 또한, 주택, 가구 및 (최대 1에이커에 해당하는) 토지를 제외하고 해당 주택에 거주하는 신청자 및 소유자의 직전 연도 연말 총 순자산이 \$340,000를 넘지 않아야 합니다.

장애 재향 군인 또는 그의 생존 배우자

100% 군 복무와 관련된 영구 및 완전 장애 재향 군인의 경우 주 거주지에 대한 세금 감면 혜택을 받을 수 있습니다. 또한 (2011년 1월 1일 또는 그 이후에 사망한) 장애 재향 군인의 생존 배우자도 주 거주지에 대한 세금 감면 혜택을 받을 수 있습니다.

군 복무 중 사망한 군인의 배우자

군 복무 중 사망한 군인의 배우자의 경우, 주 거주지에 대한 부동산 세금 감면 혜택을 받을 수 있습니다. 주 법률에 따라 재혼했거나 본인이 거주하지 않는 경우 혜택을 받을 자격이 상실됩니다.

근무 중 사망한 긴급 구조원의 배우자

근무 중 사망한 긴급 구조원의 배우자의 경우, 주 거주지에 대한 부동산 세금 감면 혜택을 받을 수 있습니다. 주 법률에 따라 재혼했거나 본인이 거주하지 않는 경우 이러한 세금 혜택을 받을 자격이 상실됩니다.

신청 상담을 예약하세요.

전화나 화상 통화로 도움을 받으시려면 예약하세요. 예약하려면 이 QR코드를 스캔하거나 www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments를 방문하세요.



Fairfax County Department of Tax Administration
12000 Government Center Parkway, Suite 225.5
Fairfax, VA 22035

전화: 703-222-8234, TTY 711

스페인어: 703-222-8234, TTY 711

이메일: taxrelief@fairfaxcounty.gov

월요일~금요일, 오전 8시~오후 4시 30분
(전화/화상 통화로 도움 제공)

대면 상담 날짜와 시간은 변경될 수 있습니다.
www.fairfaxcounty.gov/taxes를 확인하세요.



발행처: Fairfax County, Va.
2021년 2월