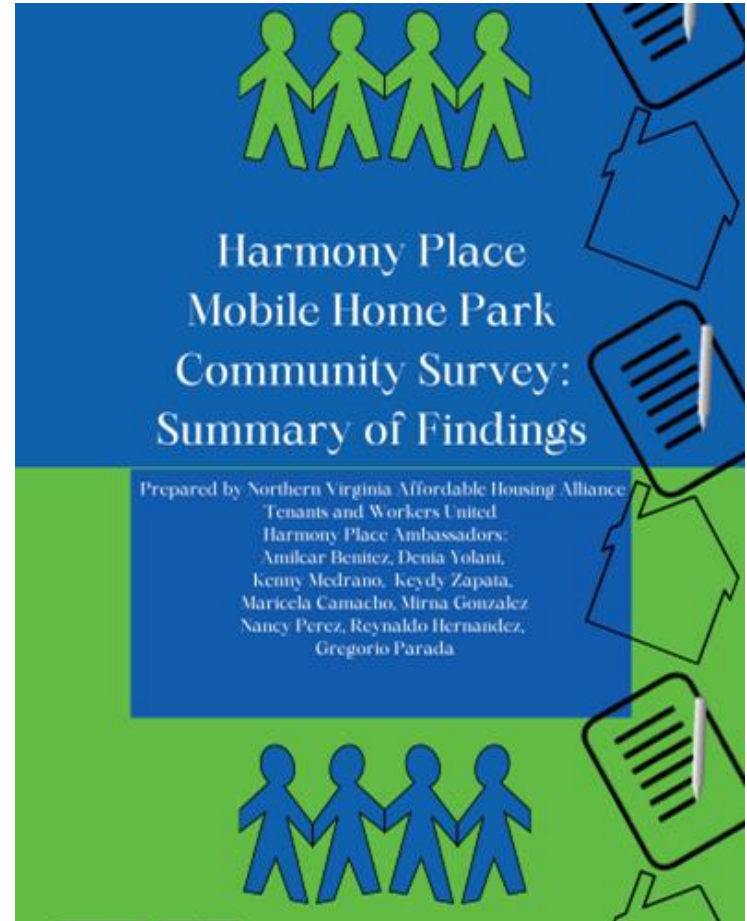


Encuesta de la Comunidad del Parque de Casas Móviles / **Harmony Place** **Mobile Home Park Survey**

Preparada por Embajadores de Harmony Place / **Prepared by Harmony Place Ambassadors:**
Amilcar Benitez, Denia Yolani, Kenny Medrano, Keydy Zapata, Maricela Camacho, Mirna Gonzalez,
Nancy Perez, Reynaldo Hernandez, Gregorio Parada

Introducción / Introduction

- Encuesta con la comunidad / [Community-engaged survey](#)
- Diseñado en asociación con Harmony Place community leaders, Tenants and Workers United y Northern Virginia Affordable Housing Alliance / [Designed in partnership by Harmony Place community leaders, Tenants and Workers United & Northern Virginia Affordable Housing Alliance](#)



Introducción / Introduction

- Completado en Agosto 2021 / Completed in August 2021
- Resultados compartidos con la comunidad en Octubre / Results shared with community in October
- Líderes de la comunidad compartirán los resultados esta noche / Community leaders will present results tonight



Los Antecedentes / Background

- El parque de casas móviles Harmony Place es el hogar de **84 hogares** / **Harmony Place Mobile Home Park is home to 84 households**
- Muchos residentes de Harmony Place han vivido en la comunidad durante **10 años o más** y la mayoría son **propietarios** de sus casas móviles / **Many Harmony Place residents have lived in the community for 10 years or more & the majority own their mobile homes**



Los Antecedentes / Background

- El miedo al desplazamiento en la comunidad es extenso / **Fear of displacement** in the community is widespread
- La mayoría de los residentes de Harmony Place están interesados en la **propiedad comunitaria** / **The majority of Harmony Place residents are interested in community ownership**

 RICHMOND HIGHWAY
CORRIDOR IMPROVEMENTS
www.virginiadot.org/richmondhighway

Harmony Place Trailer Park



Impacts to Harmony Place

- Roadway and cycle track/sidewalk 73' closer to homes
- Road elevation up to 13' higher than existing road
- Retaining walls constructed to support road and driveway
- Access drive to 7-Eleven eliminated
- Some home sites removed



Miedo al Desplazamiento / Fear of Displacement

- Casi el **80%** de los residentes que respondieron la encuesta están "extremadamente preocupados" por el desplazamiento / **Almost 80% of residents who took the survey are "extremely concerned" about displacement**
- Después de realizar la encuesta, los residentes se enteraron de que el parque podría venderse, lo que agrava aún más el miedo al desplazamiento / **After taking the survey, residents learned the Park may be sold - making the fear of displacement even worse**



Carga del Costo de la Vivienda / Housing Cost Burden

- A los residentes también les preocupa que el precio del alquiler aumente si se vende el parque / Residents are also concerned that rents will go up if the park is sold
- **88.16%** de los participantes de la encuesta están "extremadamente preocupados" por el alto costo de la vivienda en la comunidad / **88.16% of survey participants are "extremely concerned"** about the high cost of housing in the community



Carga del Costo de la Vivienda / Housing Cost Burden

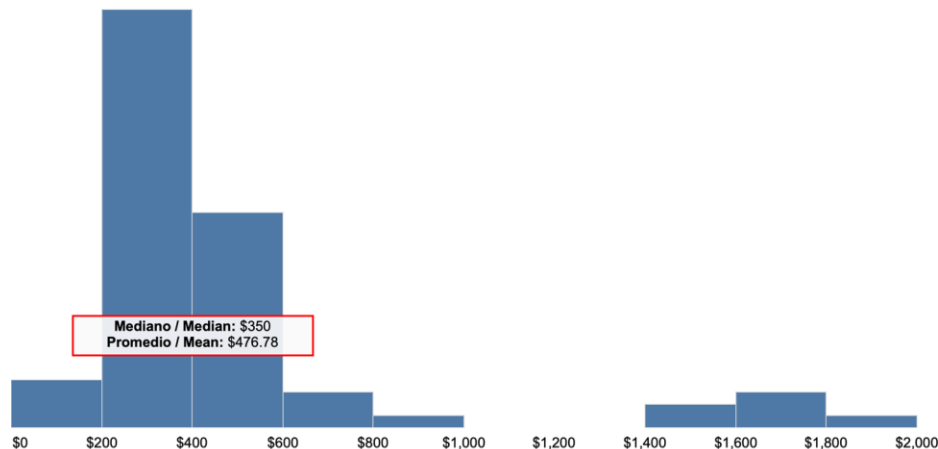
- El **43.94%*** de los participantes de la encuesta pagan **más del 30%** de sus ingresos para el alquiler / **43.94%* of survey participants pay more than 30% of their income for rent**
- El **18.18%*** de los participantes de la encuesta pagan **más del 50%** de sus ingresos para el alquiler / **18.18%* of survey participants pay more than 50% of their income for rent**
- Los datos sobre los pagos de la hipoteca se excluyeron debido a un error, por lo que el porcentaje real de participantes con "costos agobiados" puede ser mayor / **Data on mortgage payments was excluded due to error, so the true percentage of "cost burdened" participants may be greater**

* El porcentaje se basa en los participantes de la encuesta que informaron tanto el alquiler mensual como el salario neto mensual promedio (N = 66)

* Percent is based on survey participants who reported both monthly rent & average monthly take-home pay (N = 66)

Alto Costo de Vida / High Cost of Living

- La carga del costo de la vivienda no tiene en cuenta los otros costos de vivienda de los residentes (como los servicios públicos y las tarifas de servicio) / **Housing cost burden does not account for residents' other housing costs (such as utilities and service fees)**
- El monto promedio que los participantes de la encuesta pagaron por otros costos de vivienda fue de **\$350/mes*** / **The median amount survey participants paid for other housing costs was \$350/month***



Otros costos de vivienda / Other housing costs
N = 67, NA / Ausente (Missing) = 9

* La mediana se basa en los participantes de la encuesta que informaron otros costos de vivienda (N = 67)

* Median is based on survey participants who reported other housing costs (N = 67)

Alto Costo de Vida / High Cost of Living

- Los residentes expresaron su preocupación por el alto costo del agua en la encuesta y en el evento comunitario / Residents expressed concern about the high cost of water on the survey and at the community event
- Los montos de pago varían mucho de un mes a otro / Payment amounts fluctuate a lot from month-to-month

TAB Management, Inc.
Harmony Place Trailer Park
8018 Richmond Highway
Alexandria, VA 22306
703-360-4460
Fax 703-360-6408

November 2, 2021

RE: FIVE DAY NOTICE FOR:

~~John M. Triano~~

~~7111 York Road, Street~~

~~Alexandria, Virginia 22306~~

~~John M. Triano~~

You are hereby notified that you are default
amount of \$3900.00 for rental and late charge
August, September, October, and November
unpaid Water Bills

You must pay the monies in arrears in cash or
vacate the premises. If payment is not received
Detainer Action will be filed against you in

Please read the last page for important information about billing and account options available to you.

Billing and Payment Summary		Explanation of Bill Detail	
Account # 4160740228	Due Date: Oct 08, 2021	Customer Service	1-866-DOM-HELP (1-866-360-4303)
Total Amount Due:	\$ 442.10	Previous Balance	389.75
		Payment Received	0.00
		Balance Forward	389.75
To avoid a Late Payment Charge of 1.5% please pay by Oct 08, 2021		Residential (Schedule 1)	08/13-09/14
Previous Amount Due:	\$ 389.75	Distribution Service	15.86
Payments as of Sep. 15:	\$ 0.00	Electricity Supply Box (ESB)	16.70
		Generation	16.70
		Transmission	0.07
		Other Miscellaneous Charges	15.57
		Water (2) Clean Energy Projects	0.00
		Water (W) Powerwatch Energy Plan	0.00
		Sales and Surcharge	0.00
		Water (2) Clean Energy Projects	0.00
		FAIRFAX Utility Tax	2.75
		Total Current Charges	15.25
		Total Account Balance	442.10

For credit discrepancies and power outages please call
1-866-DOM-HELP (1-866-360-4303). Visit us at www.domenergymg.com.

Meter and Usage		Usage History	
Current Billing Day:	30	Mo	Tu
Billable Usage		Jul	31
Current Reading	08/13-09/14	Aug	21
Total kWh	368	Sep	01
		Oct	30

Unpaid Usage
Meter (2) Clean Energy Projects
Current Reading
Previous Reading
Total kWh

To better understand how your bill is calculated, visit
www.domenergymg.com/yourbill.

We know many of our customers are facing financial challenges due to the COVID-19 pandemic, and we want you to know that we're here to help. If you have fallen behind on your bill, we encourage you to contact us now for payment arrangements and assistance options. We are working with customers to establish flexible payment plans, both short and long term, and will find a plan that works best for you. Please visit domenergymg.com or call us at 1-866-360-4303.

Please make payments to Dominion Energy Virginia. Please see reverse side for mailing address change instructions.

Date: Sep 15, 21
Money to be paid: \$ 442.10

Payment Coupon

Amount Enclosed

Account No. 4160740228

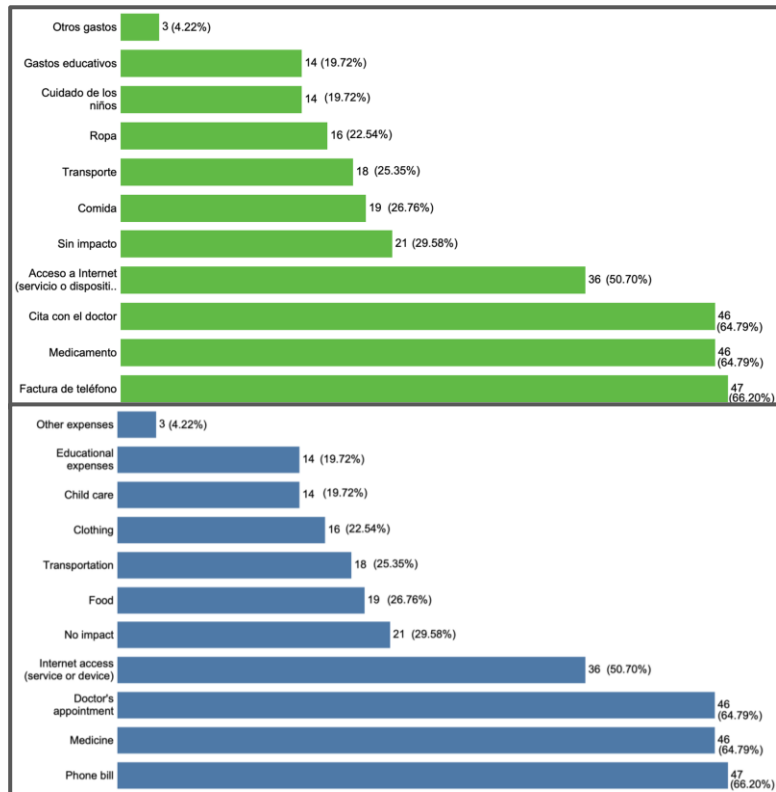
Send Payment to:

DOMINION ENERGY VIRGINIA
P.O. BOX 944-3
ALEXANDRIA, VA 22304-0944

5555 KING ST APT 401
ALEXANDRIA, VA 22304-3919

Impacto de los Costos de Vivienda / Impact of Housing Costs

- La mayoría de los participantes de la encuesta **no pudieron pagar** otras necesidades debido a los altos costos de la vivienda en 2019 / The majority of survey participants were **unable to pay** for other necessities due to high housing costs in 2019
- Las necesidades más comunes que los participantes no podían pagar eran las **facturas telefónicas, los medicamentos y las citas con el médico** / The most common necessities participants could not pay for were **phone bills, medicine & doctor's appointments**



N = 71, NA / Ausente (Missing) = 5

Condiciones de la Comunidad / Community Conditions

- Los residentes también están preocupados por las condiciones en la comunidad / Residents are also concerned about the conditions in the community
- El **98.69%** de los participantes de la encuesta están "extremadamente" o "moderadamente" preocupados por la calidad de las calles de la comunidad / **98.69% of survey participants are "extremely" or "moderately" concerned about the quality of streets in the community**



Condiciones de la Comunidad / Community Conditions

- El **90.79%** está "extremadamente" o "moderadamente" preocupado por la falta de iluminación en las calles / **90.79%** are "extremely" or "moderately" concerned about lack of lighting on the streets
- El **89.47%** está "extremadamente" o "moderadamente" preocupados por las inundaciones / **89.47%** are "extremely" or "moderately" concerned about flooding



Impacto de COVID / COVID Impact

- Los desafíos documentados en la encuesta afectaron a la comunidad antes de COVID, pero la pandemia empeoró todo / The challenges documented in the survey affected the community before COVID, but the pandemic made everything worse
- Muchos residentes de Harmony Place son trabajadores esenciales que perdieron sus trabajos y/o se enfermaron con el virus / Many Harmony Place residents are essential workers who lost their jobs and/or became sick with the virus



Impacto de COVID / COVID Impact

- Los residentes continúan experimentando impactos económicos y de salud por la pandemia / Residents continue to experience health and economic impacts from the pandemic
- A pesar de la pandemia, **más de la mitad** de los participantes de la encuesta informaron que el precio de su alquiler aumentó tanto en 2020 como en 2021 / Despite the pandemic, **more than half of** survey participants reported their rent went up in both 2020 and 2021



Valores de la Comunidad / Community Values

- Aunque la comunidad enfrenta desafíos, a la mayoría de los residentes les gusta vivir en Harmony Place y no quieren mudarse /
Even though the community faces challenges, most residents like living in Harmony Place and do not want to move



Valores de la Comunidad / Community Values

- Más del **90%** de los participantes de la encuesta valoran que la comunidad se encuentre a poca distancia de servicios, incluido el transporte público / **More than 90% of survey participants value that the community is walking distance to amenities, including transit**
- Más del **80%** valora las buenas relaciones con sus vecinos, la asequibilidad relativa en comparación con otras partes del condado y estar cerca de buenas escuelas / **More than 80% value good relationships with their neighbors, the relative affordability compared to other parts of the County & being close to good schools**



¡Gracias! / Thank You!