

주택 위기를 겪고 있는 페어팩스 카운티

단독주택이든, 아파트든, 콘도든, 타운하우스든, 모든 소득 계층을 위한 주택 공급은 지역 경제를 활성화하고, 세수 기반을 확대하며, 페어팩스 카운티를 살기 좋고 일하기 좋은 곳으로 만드는 삶의 방식도 지켜줄 것입니다.



더 많은 주택이 필요한 페어팩스 카운티

페어팩스에는 2035년까지 4만 채의 신규 주택이 필요합니다.



주택 공급을 앞지르는 일자리 증가

2013년부터 2025년 사이, 페어팩스에서는 주택(2만 2천 채)보다 약 두 배 많은 일자리(5만 개)가 증가했습니다.



감당하기 어려운 가격대의 신규 주택 공급...

4인 가구의 중위소득은 \$164,000입니다. 이 소득 수준의 가정이 감당 가능한 주택 가격은 약 \$586,000입니다. 그러나 지난 4년간 새로 지어진 주택 가운데 \$586,000 이하인 주택은 13%에 불과했습니다.

...이로 인해 점점 더 어려워지는 내 집 마련

주택 중간 가격은 \$770,000입니다. 이를 감당하려면 4인 가구 기준 연소득이 \$230,000 이상이어야 합니다.



지역을 떠나는 젊은 전문직 인구

2018년 이후, 주택 구매를 원하는 30-44세 인구가 지속적으로 지역을 떠나고 있습니다. 이 지역은 젊은 인재들에게 점점 매력적이지 않은 곳이 되고 있습니다.



커지는 임대료 부담

임대료는 2015년 이후 40% 상승했습니다. 임차인의 45%는 소득의 30% 이상을 주거비로 지출하며 주거비 부담을 겪고 있습니다.



창의적 주택 해결책 필요

페어팩스 카운티에는 개발 가능한 빈 땅이 거의 남아 있지 않기 때문에, 적절한 밀도의 주택 공급을 위한 현명하고 전략적인 방안을 고민해야 합니다.



페어팩스 카운티 주택 시장에 대한 더 많은 정보는 QR 코드를 스캔하여 확인하세요.



버지니아주 페어팩스 카운티의 간행물
2026년 5월
FAIRFAXCOUNTY.GOV



페어팩스 카운티의 최우선 과제: 주택 해결책

페어팩스 카운티는 주택 공급을 가로막는 문제들을 파악하기 위해 고위 책임자들로 구성된 태스크포스(TF)를 출범시켰으며, 수백 명의 개발업체 관계자들로부터 의견을 수렴했습니다. 태스크포스는 명확한 목표, 성과 지표, 실행 계획을 포함한 44개의 추진 과제를 마련했습니다. 다음은 페어팩스 카운티가 우선적으로 추진하고 있는 주요 주택 해결 방안입니다.

1만 채의 부담 가능한 신규 주택 공급 추진



부담 가능한 주택의 개발과 보존을 위해 혁신적인 방식을 활용하고 있습니다. 공공 부지 재개발 과정에서 민간 파트너와 협력하고 있으며, 카운티 재원의 활용 효과를 높이고 주거 부담 완화를 지원하기 위해 새로운 금융 상품, 세제 혜택, 주택 구매 지원 프로그램도 개발하고 있습니다.

페어팩스 카운티 재원의 효율적 활용



페어팩스 카운티가 부담 가능한 주택 개발에 지원하는 1달러당 최소 4달러 이상의 민간·연방·주정부 및 기타 재원이 추가로 연계됩니다. 또한 규제 장벽을 완화하고 부담 가능한 주택의 추가 밀도를 허용해 세대당 개발 비용 절감을 추진하고 있습니다.

개발 장벽 완화



성과 관리 향상을 위한 기술 솔루션 도입 등 행정 절차를 간소화하고 있으며, 공개된 성과 지표와 비교 평가를 통해 공공 책임성을 강화하고 있습니다. 또한, 전문 인력이 신속하고 유연한 결정을 내릴 수 있도록 지원해, 주택 개발 사업이 안전하면서도 빠르게 추진될 수 있도록 하고 있습니다.

효율적인 밀도 개발을 통한 주택 공급 확대



주거 기회를 확대하기 위해 전략적인 밀도 개발을 추진하고 있습니다. 여기에는 외곽 거점 마을 중심지 지정, 주상복합 개발 확대, 소형 주택 단지 조성, 그리고 부지 내 독립형 부속 주거 공간(세대 분리형 주거) 확대를 위한 규제 완화 등이 포함됩니다.

긍정적 경제 효과 창출



카운티의 투자는 고용 창출, 신규 기업 유치, 세입 증대, 소매 소비 활성화를 견인합니다. 견고한 경제 성장을 위해서는 탄탄한 주택 시장이 반드시 뒷받침되어야 합니다.



페어팩스 카운티 주택 시장에 대한 더 많은 정보는 QR 코드를 스캔하여 확인하세요.



버지니아주 페어팩스 카운티의 간행물
2026년 5월
FAIRFAXCOUNTY.GOV

모든 주민을 위한 부담 가능한 주택이 필요한 페어팩스 카운티

다양한 소득 수준에 맞는 주택 공급은 모든 직종의 근로자들이 페어팩스 카운티에 거주하며 생활할 수 있도록 합니다.

연소득 \$98,000 이하 가구의 커지는 주거 부담

페어팩스 카운티에서 4인 가구 연소득 \$98,350 이하, 2인 가구 연소득 \$78,700 이하는 '저소득층'으로 분류되며, 이는 지역 중위소득(AMI)의 60% 수준입니다. 부담 가능한 주택의 부족은 다양한 직종의 근로자들에게 영향을 미치고 있습니다.

가계 예산을 크게 압박하는 높은 임대료 부담

연소득 \$75,000 미만 임차인의 87%는 소득의 30% 이상을 임대료와 공과금에 사용하고 있어, 주거비 부담이 큰 상황입니다. 현재의 주거비는 많은 가정이 감당할 수 있는 수준을 넘어서고 있습니다.

다양한 직종 종사자를 위한 부담 가능한 주택 공급 필요

현재 페어팩스 카운티에는 지역 중위소득(AMI)의 60% 수준 주민들이 감당할 수 있는 임대 주택이 약 1만 3,800 채 부족한 것으로 추산됩니다. 학교 교직원, 응급구조대원 등 지역사회를 지탱하는 필수 인력에게도 부담 가능한 주거 공간이 필요합니다.

지역 경제를 뒷받침하는 부담 가능한 주택

다양한 소득 계층과 세대를 위한 주택 공급은 건강하고 경쟁력 있는 지역 경제를 위해 필수적입니다. 자신이 감당할 수 있는 주택에 거주하는 주민들은 지역 소비를 늘리고, 세수 기반 형성에 기여하며, 지역사회 발전에도 중요한 역할을 합니다. 소득 대비 높은 주거비 부담은 주민들의 안정적인 생활과 페어팩스 카운티의 경제 경쟁력을 위협하고 있습니다.

부담 가능한 주택 1만 가구 공급 확대

부담 가능한 주택 개발에 대한 페어팩스 카운티의 지속적인 노력은 수천 가구가 감당 가능한 주택에서 안정적으로 거주할 수 있는 기회를 제공하고 있습니다.



페어팩스 카운티 주택 시장에
대한 더 많은 정보는 QR 코드를
스캔하여 확인하세요.



버지니아주 페어팩스 카운티의 간행물
2026년 5월
FAIRFAXCOUNTY.GOV

주택 위기 해결이 모든 주민에게 미치는 긍정적인 영향



가족

안정적인 주거 환경은
생활비 부담을 줄이고
건강한 삶을 지원합니다.



주택 소유주

주택 개발은 도로와 보행 환경
개선으로 이어질 수 있으며,
공원과 이웃 간 교류 공간
확대에도 도움이 됩니다.



아동

안정적이고 양질의 주거 환경은
아동의 건강 증진과 학업 성취도
향상으로 이어집니다.



납세자

주택 개발로 인한 세금은
기반 시설 지원에 활용됩니다.
인구 증가에 따라 페어팩스 카운티의
세수도 확대됩니다.



고령층

안정적인 주거는 노후 생활을
지원하고 주거비 부담을 완화하며,
삶의 단계에 맞는 주거 선택지를
제공합니다.



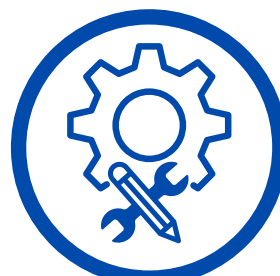
지역 사업체

지역 주민의 소비는 지역 상점,
식당, 서비스 업종의 활성화로
이어집니다.



청년층

현 상황에 맞는 주거 형태부터
시작하여 임차인에서
주택 소유주로 발전할 수 있는
기회를 제공합니다.



고용주

다양한 주택 선택의 폭이 넓어질수록
여러 계층의 근로자들이 지역 내
정착하게 되며, 이는 고용주에게도
경쟁력 있는 인재 확보로 이어집니다.



페어팩스 카운티 주택 시장에
대한 더 많은 정보는 QR 코드를
스캔하여 확인하세요.



버지니아주 페어팩스 카운티의 간행물
2026년 5월
FAIRFAXCOUNTY.GOV