

## 11/15/21 MHTF Meeting 6:30 – 8:00 PM Meeting Notes

1. 6:30 PM Apertura de la reunión
2. 6:45 PM Dean revisando el Borrador de Acuerdo del Proyecto - Actualizaciones por correo electrónico enviadas con el Borrador de Acuerdo del Proyecto la semana pasada - dos personas (¿quién? ¿Nombres?) dijo que no entendía ni leía.
  - a. 6:50 PM Ken McMillon recordando y sugiriendo a todos los invitados que lean los correos electrónicos y se desplacen hacia abajo para leer también los archivos adjuntos incluidos.
  - b. 6:51 PM – Dean va a realizar los cambios en el Borrador de Acuerdo del Proyecto están en rojo
3. 6:51 PM Dan Lagana – digamos, de acuerdo con la Política de One Fairfax – sugiriendo un cambio enmendado – ¿cómo quieres que la gente haga sugerencias/cambios?
4. Soledad y Eric – ¿Qué acción quieres tomar?
  - a. El personal tendrá que hacer cambios y votar la próxima semana.
  - b. 6:53 PM – Tom Fleetwood diciendo que el lenguaje vino de Affordable Task Force – si había alguna manera de avanzar en esto, Ken McMillon secundaba
  - c. 6:54 PM – Roni Robbins – quiere una explicación para una "oportunidad equitativa para el éxito" – consistente con nuestra Política one Fairfax y escuchará a Karla Bruce esta noche sobre cómo se ve como avanzar en la Carta – nuestro compromiso con la equidad en el Condado
  - d. 6:55 PM – Judith Cabelli hará los cambios solicitados esta noche a medida que ocurran
5. 6:56 PM Dean continúa
6. Necesidad de silenciar todo: ruido de fondo
7. 7:02 PM Soledad – Votación de Rol para adoptar el Acuerdo del Proyecto
  - a. Dan Lagana – pidiendo mover/discutir/votar – obteniendo aclaraciones, explicando el proceso
8. Mark Viani – Haciendo una moción para adoptar el Acuerdo del Proyecto
  - a. Dan Lagana – Secundando moción para adoptar
  - b. Soledad – Ahora esto está abierto a discusión, ¿hay alguna discusión?
    - i. Dan Lagana está de acuerdo con boso en que el lenguaje necesita especificar "principios", preguntando si Karla está de acuerdo – necesita especificidad
    - ii. 7:06 PM Karla acepta que esto está de acuerdo con la Política de One Fairfax
    - iii. 7:07 PM Roni Robins – pidiendo que el lenguaje exacto para garantizar que "todos los residentes tengan una oportunidad equitativa de éxito ..."
    - iv. 7:08 PM Tom Fleetwood – respondiendo a la Sra. Robins – hablando sobre el lenguaje /principios - ver grabación de esta reunión para la redacción exacta
    - v. 7:08 PM Eric aclarando – lenguaje cambiado para incluir el lenguaje exacto para incluir el lenguaje del Grupo de Trabajo Asequible –<sup>1er</sup> 2 párrafos – levantado de las recomendaciones aprobadas por BOS – "adoptar el lenguaje exacto" para este Grupo de Trabajo en particular – este es el lenguaje literal – ese fue el cambio
    - vi. 7:10 PM Soledad – ¿alguna otra discusión?
    - vii. 7:10 PM Dan Lagana – mencionamos que llevaremos informes al BOS – ¿cree el Comité quién es responsable de proporcionar esos informes y cómo se compartirán con el comité más amplio y cómo se aprobarán o no? ¿No quiere demasiada burocracia, pero quiere una aclaración sobre quién reportará la información?

## 11/15/21 MHTF Meeting 6:30 – 8:00 PM Meeting Notes

- viii. 7:11 PM Soledad y Decano diciendo que mantenemos a BOS informado de lo que está sucediendo y lo que estamos haciendo – el Grupo de Trabajo determinará; se votará y se tomará una decisión.
  - ix. 7:12 PM Dan Lagana – sugiriendo un proceso generalizado que es comunicado, pero entendido por el Comité para circular para comentarios – pero, no hay necesidad de votar sobre nada.
  - x. 7:12 PM Soledad – cualquier otro comentario – estamos listos para una votación ahora.
  - xi. 7:13 PM – Votación sobre el cambio enmendado: 1 para la enmienda, 1 para el documento completo
  - xii. 7:14 PM – (37 participantes en este momento – leyendo nombres) Para enmienda – aprobada
  - xiii. 7:17 PM – (37 participantes en este momento – leyendo nombres) Para el Proyecto de Carta – aprobado
  - xiv. 7:20 PM – Sugerencia de no tener el rol de Presidente llamado para votar – asignar miembro del personal
  - xv. 7:20 PM – Eric declarando abierto a todas las partes interesadas – poniendo la Carta en el contexto adecuado
- c. 7:21 PM Karla Bruce presentando en One Fairfax – Escucha la grabación. Frases clave: raza / lugar / datos / buscar datos disponibles para informar mejor la discusión y la toma de decisiones. Considere la historia de los problemas, no solo dónde estamos ahora, sino también cómo llegar a la situación actual, entonces podemos identificar políticas, problemas regulatorios, legislación particular. A menudo, los desafíos que tenemos están arraigados en las acciones tomadas en el pasado y pueden haber sido diseñados para conducir a la "situación" actual. Puede que no haya sido la intención de conducir a este tipo de circunstancias, pero si nos tomamos un momento para mirar eso, podemos entender el resultado no deseado. Desea dar conceptos clave a medida que realiza el trabajo: puede hacerse ciertas preguntas que podrían ser útiles en la planificación. ¿Quién se beneficia y quién hace las acciones políticas? Quieren ser capaces de mitigar o reducir las cargas para tener la menor cantidad de impacto negativo. Hay que empezar por el final en mente. En última instancia, usted va a hacer recomendaciones al BOS y luego cómo puede en esa revisión que está haciendo le está dando a la Junta una mejor conciencia de los problemas de equidad asociados con la vivienda prefabricada. ¿Cuál es el contexto histórico asociado con MFH que nos coloca en la situación actual, mirando la política más de cerca? 7:36 PM – Cierre y Robin Wilson es parte de MHTF.
9. 7:36 PM Tom Fleetwood – Actualización de la legislación– Destacando las recomendaciones – ver registro para detalles específicos – (Aumento de 60 a 90 días, desea más información que "solo el precio" - quiere más "diligencia debida", agregue una disposición que agregue una localidad - un derecho de primera negativa a hacer una oferta para una venta. 7:40 PM finalizado
- a. 7:40 PM Soledad – ¿Hay una moción para el paquete legislativo?
  - b. 7:41 PM Dan – Hecho movimiento
  - c. 7:41 PM Mark V – segundos
  - d. 7:42 PM Yolanda – quiere un lenguaje apropiado
  - e. 7:42 PM Tom F – asegura que se hará para que el lenguaje sea apropiado

## 11/15/21 MHTF Meeting 6:30 – 8:00 PM Meeting Notes

- f. 7:42 PM Ken McMillon – asegurar el lenguaje que capaz de entender lo que se está diciendo
  - g. 7:43 PM Tom F – incluir lenguaje – lenguaje sencillo como parte de la notificación
  - h. 7:43 PM Mark V – disposiciones de peso, pero confiando en CA para proporcionar aclaraciones / proceso legislativo regular si se toma y la oportunidad de refinar más tarde pasando por "el proceso"
  - i. 7:44 PM Yolanda – quiere asegurarse de superar la barrera del idioma / abordar para garantizar la comprensión
  - j. 7:45 PM Mark Viana – disposición para el "derecho de rechazo" – ¿podemos hacer que el personal explique esto? Ejemplo utilizado del condado de Montgomery: cómo lo haría.
  - k. 7:45 PM Tom F - Destinado a ayudar a los inquilinos a hacer una oferta en la propiedad. Luego condado para poder hacer una oferta. El Condado tiene derecho a igualar o rechazar la oferta.
  - l. 7:46 PM – Tom F – puede ser un desafío, otra herramienta
  - m. 7:47 PM – Roni Robins – si tiene un número de residentes que desean comprar – desde un punto de vista práctico – a menos que la Autoridad de Vivienda interceda – no entiende – es esto práctico
  - n. 7:48 PM Housing sería un socio financiero, - los residentes del parque no comprarían por su propia voluntad, sino que recibirían asistencia. Esto se está haciendo en PWC en Manassas.
  - o. 7:49 PM Roni R – supongamos que se daría ayuda a la propiedad y administración del parque
  - p. 7:49 PM Tom F – Una o más de nuestras viviendas asequibles probablemente con asociación con un socio comunitario de confianza ayudarían
  - q. 7:49 PM – Soledad – ¿alguna otra pregunta?
  - r. 7:51 PM – Tom F – aclarando que esto se está traduciendo – ¿hay alguien que desee discutir o buscar una aclaración?
  - s. 7:51 PM – Soledad – votación – Ay o Nay – Todo Sí – La moción lleva
10. Tom Fleetwood – continuando en diapositivas – (Aconsejé a Tom re: Carla Claire en el chat)
- a. Ver mensaje grabado a las 7:52 PM – 7:54 PM – discutiendo diapositivas
  - b. Carla – mensaje de chat anotado – preguntando sobre el aumento del alquiler
  - c. Tom respondiendo – el lenguaje de asesoramiento tiene que estar ahí para poder ayudar – depende del individuo – como un ejemplo en Woodley Hills en Beacon Hill tiene restricciones de alquiler diseñadas para mantener la propiedad asequible, pero bajo ese tipo de modelo que puede haber control de alquiler
11. 7:57 PM – Abordará el punto IV – Revisar las recomendaciones en la próxima reunión – ya que el tiempo no lo permite
12. 7:58 PM – Yolanda Thompson – comentando agradecido por este MHTF por el trabajo
13. 7:59 PM – Grelia – fusión del español al inglés – 36 participantes
14. 8:00 PM – Eric – palabras de cierre? Recuerde al enviar: use el sitio web de MHTF y envíe un correo electrónico a Dean Klein cualquier cosa que desee incluir en la próxima reunión. Envíe con anticipación mientras traducimos en español o viceversa.