

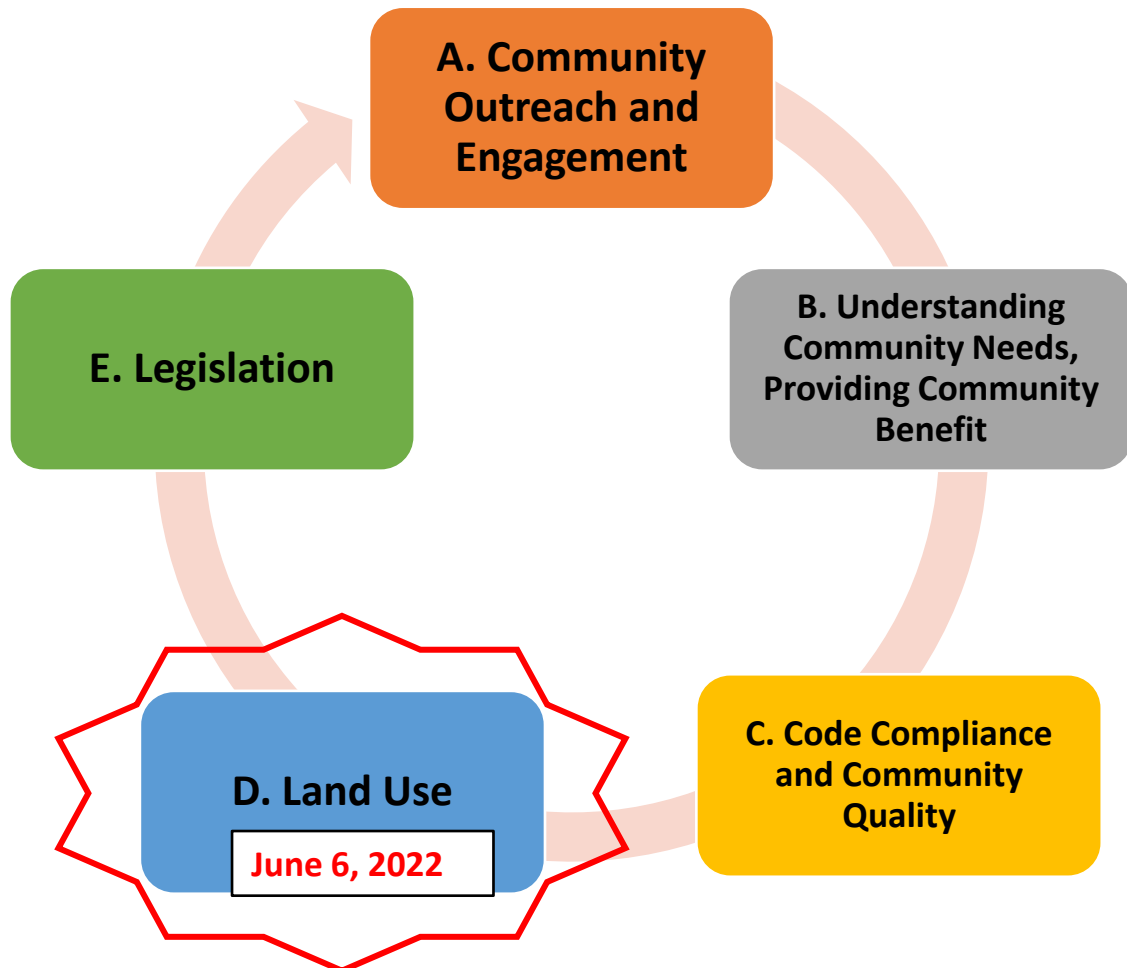
# Manufactured Housing Task Force

## Grupo de Trabajo de Vivienda Manufacturada

Monday, June 6, 2022  
Lunes 6 de Junio de 2022

# Manufactured Housing Task Force - Strategic Areas of Focus

## Áreas estratégicas de enfoque del Grupo de Trabajo sobre Viviendas Manufacturadas



# Land Use/Usos del suelo

## Strategic Focus Area – D / Área de Enfoque Estratégico - D

### Recommendations

- D1: Show Manufactured Housing Communities on the Comprehensive Plan Map
- D2: Review and Clarify Comprehensive Plan (Area Plan) Recommendations for Manufactured Housing Communities
- D3: Strengthen Comprehensive Plan (Policy Plan) Language for Manufactured Housing Communities
- D4: Consider Potential Rezoning of Manufactured Housing Communities Consistent with the Comprehensive Plan
- D5: Consider Amendments to the R-MHP Zoning District to Address Nonconforming Status of Existing Manufactured Housing Communities
- D6: Affordability Analysis

### Recomendaciones

- D1: Mostrar comunidades de viviendas prefabricadas en el Mapa del Plan Integral
- D2: Revisar y aclarar el Plan Integral (Plan de Área) Recomendaciones para viviendas prefabricadas Comunidades
- D3: Fortalecer el lenguaje del Plan Integral (Plan de Políticas) para las Comunidades de Vivienda Manufacturada
- D4: Considerar la posible rezonificación de las comunidades de viviendas prefabricadas de acuerdo con el Plan Integral
- D5: Considere las enmiendas al Distrito de Zonificación R-MHP par Abordar el estado no conforme de los existentes Comunidades de viviendas prefabricadas
- D6: Análisis de asequibilidad

# Land Use/Usos del suelo

## Strategic Focus Area – D/ Área de Enfoque Estratégico - D

### **D1: Show Manufactured Housing Communities on the Comprehensive Plan Map**

- Manufactured housing communities are shown on the Comprehensive Plan Map with the “MH” symbol at the location.
- A description of the manufactured housing “MH” land use category and symbol should be updated within the Comprehensive Plan Map legend in recognition of the fact that manufactured housing communities are an important source of affordable housing.

### **D1: Mostrar comunidades de viviendas prefabricadas en el Mapa del Plan Integral**

- Las comunidades de viviendas prefabricadas se muestran en el Mapa del Plan Integral con el símbolo "MH" en la ubicación.
- Una descripción de la categoría y el símbolo de uso de la tierra de la vivienda manufacturada "MH" debe actualizarse dentro de la leyenda del Mapa del Plan Integral en reconocimiento del hecho de que las comunidades de viviendas prefabricadas son una fuente importante de viviendas asequibles.

# Land Use/Usos del suelo

## Strategic Focus Area – D / Área de Enfoque Estratégico - D

### **D2: Review and Clarify Comprehensive Plan (Area Plan) Recommendations for Manufactured Housing Communities**

- Include the boundary of each manufactured housing community on the appropriate planning sector and special area land unit map in the Comprehensive Plan.
- Review the existing Comprehensive Plan guidance to clarify and correct any inconsistencies related to manufactured housing communities.
- Add/update as necessary a description of each manufactured housing community in the appropriate Area Plan guidance, along with a specific recommendation regarding preservation.

### **D2: Revisar y Aclarar el Plan Integral (Plan de Área) Recomendaciones para viviendas prefabricadas Comunidades**

- Incluya el límite de cada comunidad de viviendas prefabricadas en el sector de planificación apropiado y el mapa de unidades de tierra de área especial en el Plan Integral.
- Revise la guía existente del Plan Integral para aclarar y corregir cualquier inconsistencia relacionada con las comunidades de viviendas prefabricadas.
- Agregue / actualice según sea necesario una descripción de cada comunidad de viviendas prefabricadas en la guía apropiada del Plan de Área, junto con una recomendación específica con respecto a la preservación.

# Land Use/Usos del suelo

## Strategic Focus Area – D / Área de Enfoque Estratégico - D

### **D2: Review and Clarify Comprehensive Plan (Area Plan) Recommendations for Manufactured Housing Communities**

- Add Plan text that strengthens the need for one for one replacement units where redevelopment options exist.
- Plan text should state the goal of replacement more explicitly or, if redevelopment is planned, a strategy for achieving the goal of no net loss through replacement options and County incentives.

### **D2: Revisar y Aclarar el Plan Integral (Plan de Área) Recomendaciones para viviendas prefabricadas Comunidades**

- Agregue el texto del Plan que fortalezca la necesidad de una por una unidad de reemplazo donde existan opciones de reurbanización.
- El texto del plan debe indicar el objetivo del reemplazo de manera más explícita o, si se planea la reurbanización, una estrategia para lograr el objetivo de no pérdida neta a través de opciones de reemplazo e incentivos del Condado..

# Land Use/Usos del suelo

## Strategic Focus Area – D / Área de Enfoque Estratégico - D

### **D3: Strengthen Comprehensive Plan (Policy Plan) Language for Manufactured Housing Communities**

- Existing manufactured housing communities should be referenced in the Plan as stable residential communities with the same protections as any other single family residential community.
- Policy Plan Guidelines for Mobile Home Retention (Appendix 10 of the Land Use Element) should be revised related to noting the County's support for manufactured housing communities and its commitment to maintaining and improving the quality of the communities as a source of valuable affordable housing.

### **D3: Fortalecer el lenguaje del Plan Integral (Plan de Políticas) para comunidades de viviendas prefabricadas**

- Las comunidades de viviendas prefabricadas existentes deben ser referenciadas en el Plan como comunidades residenciales estables con las mismas protecciones que cualquier otra comunidad residencial unifamiliar.
- Las Directrices del Plan de Políticas para la Retención de Casas Móviles (Apéndice 10 del Elemento de Uso de la Tierra) deben revisarse en relación con la observación del apoyo del Condado a las comunidades de viviendas prefabricadas y su compromiso de mantener y mejorar la calidad de las comunidades como fuente de viviendas asequibles valiosas.

# Land Use/Usos del suelo

## Strategic Focus Area – D / Área de Enfoque Estratégico - D

### **D4: Consider Potential Rezoning of Manufactured Housing Communities Consistent with the Comprehensive Plan**

- Work with the property owners of the manufactured housing communities with commercial and industrial zoning to consider rezoning or possible special exception process to address the issues in Recommendation D5.

### **D4: Considere la posibilidad de rezonificación de viviendas prefabricadas Comunitarias consistentes con el Plan Integral**

- Trabajar con los propietarios de las comunidades de viviendas prefabricadas con zonificación comercial e industrial para considerar la rezonificación o un posible proceso de excepción especial para abordar los problemas de la Recomendación D5.



# Land Use/Usos del suelo

## Strategic Focus Area – D / Área de Enfoque Estratégico - D

### **D5 Consider Amendments to the R-HMP Zoning District to Address the Nonconforming Status of Existing Manufactured Housing Communities**

- Existing manufactured housing communities were established under prior Zoning Ordinances. Many are nonconforming because they are zoned to a commercial or industrial district, where manufactured home communities are not permitted. Communities may also be nonconforming because they do not meet the min. district size, min. open space, min setback requirements or exceed max. density.
- Consider amendments to the R-MHP District to address the nonconforming status of communities, to permit accessory structures and to address floodplain issues.

### **D5 Considere las Enmiendas al Distrito de Zonificación R-HMP para Abordar el estado no conforme de existente Comunidades de viviendas prefabricadas**

Las comunidades de viviendas prefabricadas existentes se establecieron en virtud de ordenanzas de zonificación anteriores. Muchos no son conformes porque están zonificados a un distrito comercial o industrial, donde las comunidades de casas prefabricadas no están permitidas. Las comunidades también pueden ser no conformes porque no cumplen con el tamaño mínimo del distrito, el espacio abierto mínimo, los requisitos de retroceso mínimo o exceden la densidad máxima.

- Considerar enmiendas al Distrito R-MHP para abordar el estado no conforme de las comunidades, permitir estructuras accesorias y abordar los problemas de las llanuras aluviales

# Land Use/Usos del suelo

## Strategic Focus Area – D / Área de Enfoque Estratégico - D

### D6: Affordability Analysis

- When a site is being considered for redevelopment an “affordability analysis” should be conducted as part of the entitlement process to consider potential impacts to the community and to a valued source of affordable housing, which should be preserved.
- The recommendation for an affordability analysis is similar to the Preservation Task Force recommendation for an affordability analysis for existing multifamily rental properties.
- Manufactured housing communities should be recognized within the biannual survey that identifies preservation opportunities.

### D6: Análisis de asequibilidad

- 
- Cuando se está considerando un sitio para su reurbanización, se debe realizar un "análisis de asequibilidad" como parte del proceso de derechos para considerar los posibles impactos en la comunidad y en una fuente valiosa de viviendas asequibles, que deben preservarse.
- La recomendación para un análisis de asequibilidad es similar a la recomendación del Grupo de Trabajo de Preservación para un análisis de asequibilidad para propiedades de alquiler multifamiliares existentes.
- Las comunidades de viviendas prefabricadas deben ser reconocidas dentro de la encuesta semestral que identifica las oportunidades de preservación.