

Manufactured Housing Task Force

Monday, November 15, 2021

Recommendation MH1

The Board should form and convene no later than July 2021 a standing manufactured housing task force to act as the central vehicle for manufactured home redevelopment and preservation issues.

- ❑ The group should include, at a minimum, staff from Neighborhood and Community Services (NCS), the Department of Housing and Community Development (HCD), the Health Department (HD), the Department of Code Compliance (DCC) and the Department of Planning and Development (DPD); affordable housing advocates; manufactured housing community occupants; and manufactured housing community owners.
- ❑ The manufactured housing task force should be established to ensure all residents of the manufactured housing communities have an equitable opportunity for success in accordance with the principles of the One Fairfax Policy; should study and address operational and maintenance issues and concerns raised on an ongoing basis; and should use the items in MH2 through MH9 below as its charge, considering equity when making policies and in addressing concerns that directly affect residents of these manufactured homes.
- ❑ When land for a manufactured community goes through the planning process, a collaborative, intentional and meaningful community engagement and a resident education process should be developed that includes considerations of preservation, rehabilitation, development without displacement and relocation benefits, among other factors.

La Junta debe formar y convocar a más tardar en julio de 2021 un grupo de trabajo permanente de viviendas prefabricadas para actuar como el vehículo central para canalizar los problemas de reurbanización y preservación de viviendas prefabricadas.

- El grupo debe incluir, como mínimo, personal de Neighborhood and Community Services (Servicios Vecinales y Comunitarios, NCS), el Department of Housing and Community Development (Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario, HCD), el Health Department (Departamento de Salud, HD), el Department of Code Compliance (Departamento de Cumplimiento del Código, DCC) y el Department of Planning and Development (Departamento de Planificación y Desarrollo, DPD); defensores de viviendas asequibles; ocupantes y propietarios de comunidades de viviendas prefabricadas.
- El grupo de trabajo de viviendas prefabricadas debe establecerse para garantizar que todos los residentes de comunidades de viviendas prefabricadas tengan una oportunidad equitativa de alcanzar el éxito de acuerdo con los principios que establece la Política de One Fairfax (“Un solo Fairfax”); debe analizar y abordar los problemas operativos y de mantenimiento y las inquietudes planteadas de forma constante y debe utilizar los puntos incluidos a continuación en las recomendaciones MH2 a MH9 como su encargo, teniendo en cuenta la equidad al establecer políticas y abordar las inquietudes que afectan directamente a los residentes de dichas viviendas prefabricadas.
- Cuando un terreno destinado a una comunidad de viviendas prefabricadas atraviesa el proceso de planificación, debe desarrollarse un compromiso comunitario colaborativo, intencional y significativo y un proceso de educación de los residentes que incluya consideraciones de los beneficios de preservación, rehabilitación y desarrollo sin desplazamiento y reubicación, entre otros factores.

Recommendation MH2

The manufactured housing task force should engage residents of manufactured housing communities through a robust community outreach strategy that should:

- ❑ Use translators for presentations and meetings and written materials in the primary language to ensure input and communications with residents with the primary language other than English. Interpreters and document translations will be provided for other languages upon request;
- ❑ Support residents with hearing and visual impairments to participate and receive information for community meetings;
- ❑ Provide advance notice and consideration to the appropriate time of day to accommodate individuals who serve as caregivers and/or have jobs outside of the hours of 9-5 to attend community meetings;
- ❑ Develop a basic fact sheet in multiple languages and braille for residents to understand the basics of manufactured housing unit ownership clearly illustrating how its different from other types of property ownership, including home ownership; and

Analyze data to better understand the specific affordability and access challenges faced by marginalized groups, including but not limited to race, gender, LGBTQIA, age, people with disabilities, ex-offenders, etc.

El grupo de trabajo de viviendas prefabricadas debe hacer participar a los residentes de las comunidades de viviendas prefabricadas a través de una estrategia sólida de alcance comunitario que debería:

- Utilizar traductores para las presentaciones y reuniones y materiales escritos en el idioma principal para garantizar que se aporten ideas y que haya comunicaciones con los residentes en el idioma principal que no sea el inglés. Se proporcionarán intérpretes y traducciones de documentos cuando haya una solicitud previa.
- Apoyar a los residentes con discapacidades auditivas y visuales para que participen y reciban información para las reuniones comunitarias.
- Avisar con anticipación y tener en consideración un horario apropiado del día para adaptarse a las necesidades de las personas que actúan como cuidadores o tienen empleos fuera del horario de 9 a.m. a 5 p.m. para asistir a las reuniones de la comunidad.

- Desarrollar una hoja informativa básica en varios idiomas y en braille para que los residentes comprendan los conceptos básicos de la propiedad de una unidad de vivienda prefabricada que explique con claridad en qué se diferencia de otros tipos de propiedad de bienes, incluida la propiedad de una vivienda.
- Analizar datos para comprender mejor los desafíos específicos de acceso y asequibilidad que enfrentan los grupos marginados, por ejemplo, por motivos de raza, género, pertenencia a la comunidad LGBTQIA, edad, personas con discapacidades, exdelincuentes, etc.

Recommendation MH3

The manufactured housing task force should obtain an understanding of existing manufactured home communities, desires of manufactured homeowners and occupants and their reasons for choosing to live in the manufactured home communities to drive further research and recommendations to County policies, plans and ordinances by:

- ❑ Conducting a survey of the residents who live in the manufactured home communities to include households that rent homes from an owner versus residents who occupy homes they personally own to evaluate demographics and desires of owners and occupants
- ❑ Evaluating the condition of manufactured homes and the communities to understand ways to potentially assist in improving conditions as desired by the owners/occupants;
- ❑ Researching opportunities to upgrade/replace manufactured homes; and
- ❑ Exploring long-term opportunities to convert manufactured home ownership into and consideration to conventional home ownership of a housing unit where possible, including the potential for tenant-managed or tenant ownership of manufactured housing communities through constructs like community land trusts, if and when desired by manufactured homeowners.

El grupo de trabajo de viviendas prefabricadas debe lograr comprender a las comunidades de viviendas prefabricadas existentes, los deseos de los propietarios y ocupantes de viviendas prefabricadas y sus razones para elegir vivir en las comunidades de viviendas prefabricadas para promover más investigaciones y recomendaciones para las políticas, planes y ordenanzas del condado al:

- Realizar una encuesta de los residentes que viven en las comunidades de viviendas prefabricadas que incluya a los hogares que le alquilan casas a un propietario en comparación con los residentes que ocupan casas que son de su propiedad personal para evaluar los datos demográficos y los deseos de los propietarios y ocupantes.
- Evaluar el estado de las viviendas prefabricadas y las comunidades para comprender de qué formas se podría ayudar a mejorar las condiciones según lo deseen los propietarios u ocupantes.
- Investigar oportunidades para actualizar o reemplazar las viviendas prefabricadas.
- Explorar oportunidades a largo plazo para convertir la propiedad de viviendas prefabricadas en propiedad de viviendas convencionales de una unidad de vivienda cuando sea posible, incluida la posibilidad de que los inquilinos administren o sean propietarios de comunidades de viviendas prefabricadas a través de figuras como fideicomisos de terrenos comunitarios, siempre y cuando lo deseen los propietarios de viviendas prefabricadas.