



Condado de Fairfax, Virginia



# Richmond Highway Autobús Expreso (Bus Rapid Transit, BRT)

## Reunión de Información Pública Virtual

25 de Octubre de 2021

Sitio web: [fairfaxcounty.gov/transportation](https://fairfaxcounty.gov/transportation)  
Palabras clave: Richmond Highway BRT

MAPA DEL ÁREA DEL PROYECTO

## RICHMOND HIGHWAY Bus Rapid Transit (BRT)

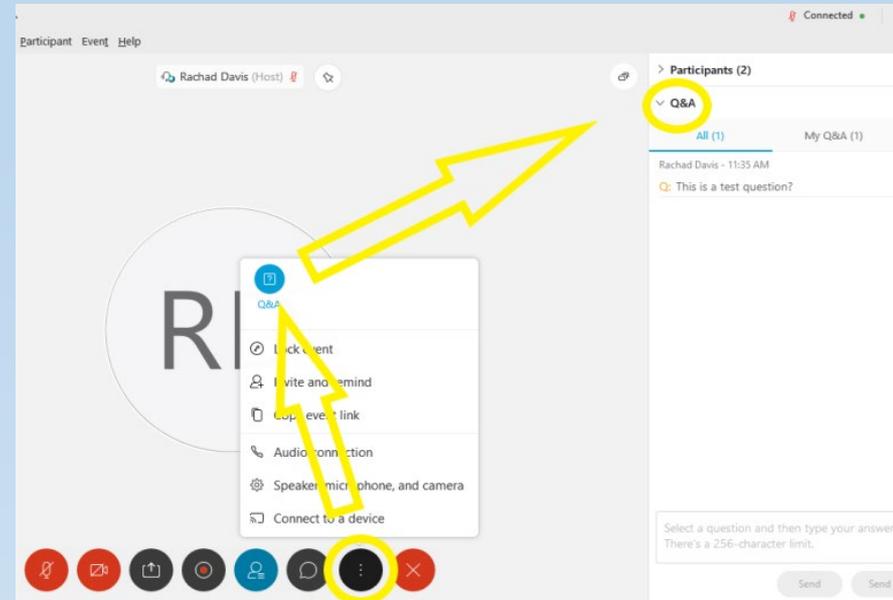


El proyecto BRT de Richmond Highway está financiado en parte por la Autoridad de Transporte del Norte de Virginia.



# Acerca de Esta Reunión

- Presentación seguida de preguntas y respuestas.
- Para hacer una pregunta (en español o en inglés), utilice la función "Q&A" de WebEx:
  - Abra "Q&A".
  - Escriba su pregunta.
  - Utilice la función "chat" solamente para preguntas relacionadas con el formato de la reunión o problemas técnicos / informáticos.
- Si llama por teléfono, para hacer una pregunta:
  - Presione \*3 para "levantar la mano" y ser agregado a la fila de preguntas.
- Esta noche, nos concentremos en preguntas generales relacionadas con el proceso de derecho de vía.



Para solicitar información sobre una propiedad en particular, envíe un correo electrónico al Equipo del Proyecto a [DOTBRT@fairfaxcounty.gov](mailto:DOTBRT@fairfaxcounty.gov) con "derecho de vía" o "ROW" en el asunto.





# Agenda

- Actualizaciones del Proyecto
- Proceso de Adquisición de Derecho de Vía

## Presentadores

### Vanessa Aguayo, PE

- Departamento de Transporte del Condado de Fairfax (FCDOT), Gerente de Proyecto, Richmond Highway BRT



### John Honnick, SR/WA

- FCDOT, Especialista en Derecho de Vía / Planificador IV, División de Ingeniería de Tránsito y Proyectos de Capital





Condado de Fairfax, Virginia

# Actualizaciones del Proyecto





Condado de Fairfax, Virginia

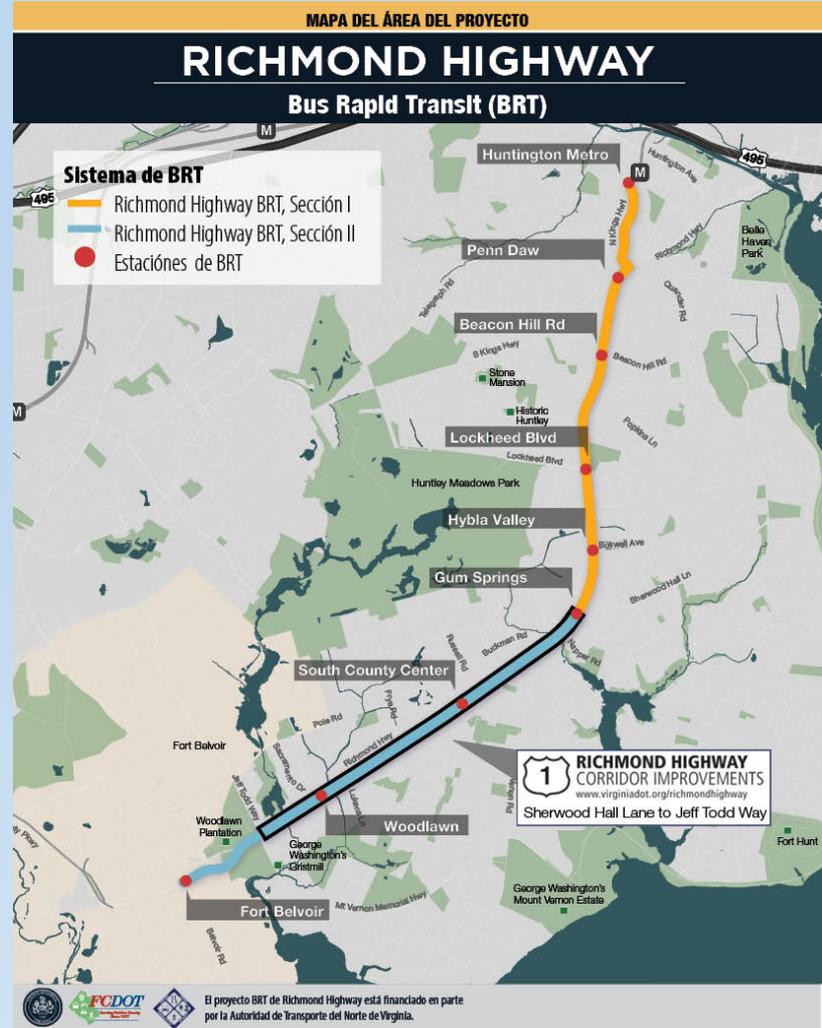


# Visión General

- Richmond Highway Bus Rapid Transit (BRT) proporcionará una opción de tránsito fiable y de alta calidad a lo largo de la ruta 1 entre la estación de metro de Huntington y Fort Belvoir.
- El BRT incluye nueve estaciones que dan servicio a los centros comerciales de la comunidad.
- El proyecto BRT está estrechamente coordinado con un proyecto de ampliación de la carretera adyacente de VDOT.

 [virginiadot.org/projects/northernvirginia/richmond\\_highway.asp](http://virginiadot.org/projects/northernvirginia/richmond_highway.asp)

*Para obtener más información sobre los sistemas BRT e información general relacionada con Richmond Highway BRT, visite el sitio web: [fairfaxcounty.gov/transportation/richmond-hwy-brt](http://fairfaxcounty.gov/transportation/richmond-hwy-brt)*



El proyecto BRT de Richmond Highway está financiado en parte por la Autoridad de Transporte del Norte de Virginia.



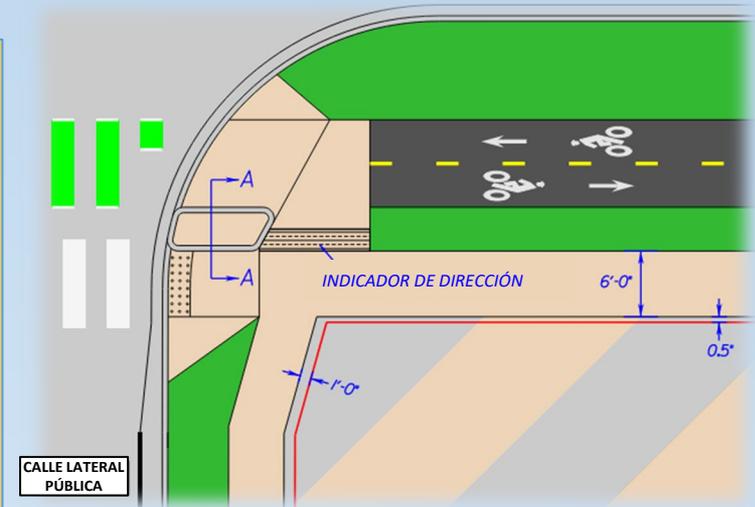


# Progreso del diseño

- Aprobación del BOS el 27 de julio de 2021
  - Para la sección típica del BRT
  - El personal tiene que hacer un análisis adicional de los carriles de giro para reducir los carriles de giro único a la izquierda y a la derecha
  - Los resultados se esperan para el primer trimestre de 2022
- El diseño del 60% es el siguiente hito de diseño en la primavera de 2022

## Áreas en desarrollo:

- Mejoras en la calzada y en las intersecciones, incluyendo la minimización del impacto en la propiedad
- Mejoras en la seguridad de los peatones
- Gestión de aguas pluviales y paisajismo
- Estaciones y estructuras
- Fases de la construcción
- Refinamiento de las necesidades temporales de construcción
- Servidumbres de servicios públicos





## Velocidad de diseño de la Richmond Highway

- El VDOT ha aprobado el cambio de diseño y la velocidad indicada en la Richmond Highway de 45 mph a 35 mph como parte del proyecto
- El estudio de velocidad que está llevando a cabo el VDOT determinará si el límite de velocidad indicado puede modificarse antes de la construcción de los proyectos del VDOT y BRT
- Las velocidades más bajas diseñadas y publicadas crean un corredor más urbano
  - Reduce los requisitos de distancia de visión en las intersecciones
  - Reduce los requisitos de desaceleración para los carriles de giro
  - Mayor flexibilidad en la geometría, incluyendo los estrechamientos de las calzadas





Condado de Fairfax, Virginia



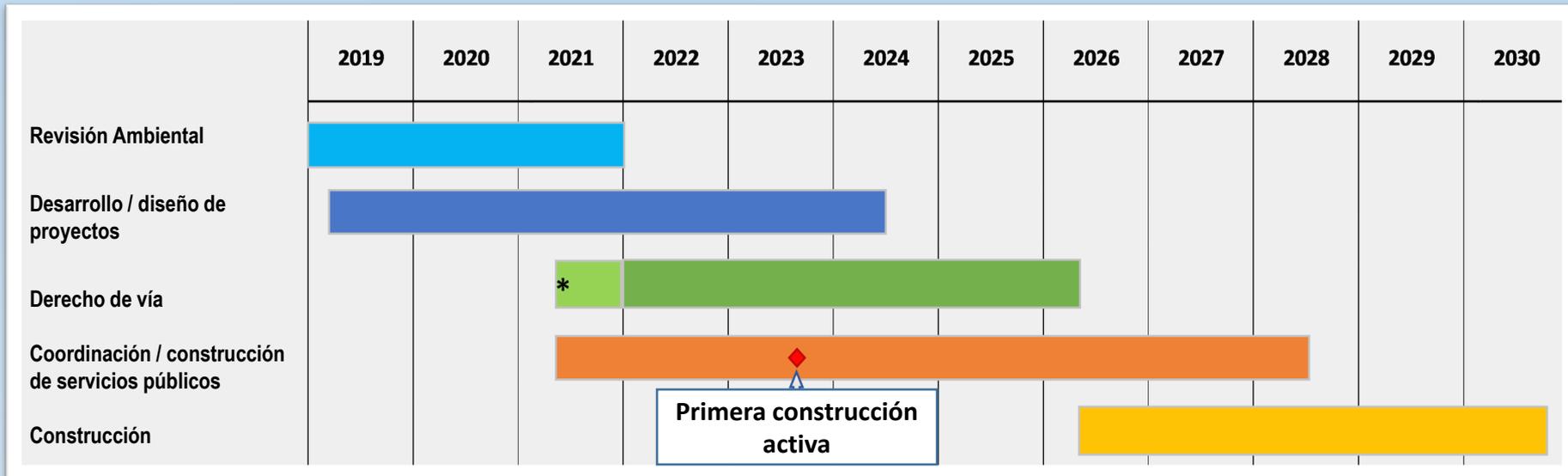
# Aprobación de la Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA)

- El análisis y la documentación de los impactos ambientales están en marcha desde 2019
- Se han tenido en cuenta tanto los impactos naturales como los comunitarios
- Los informes están ahora en revisión final por el patrocinador federal del proyecto; se espera la firma este otoño/invierno
- Excepto en condiciones limitadas, la adquisición de ROW no puede comenzar hasta que se complete el proceso NEPA





# Programa Detallado del Proyecto BRT



\* Adquisición temprana, planificación y comunicación [Aprobado previamente por la Administración Federal de Tránsito (FTA)]

- La adquisición del derecho de vía debe estar completa antes de que comience la construcción de la carretera.
- La primera construcción activa es la reubicación de los servicios públicos a finales de 2023
- Está previsto que el sistema BRT entre en servicio en 2030





Condado de Fairfax, Virginia

# El Proceso de Adquisición del Derecho de Vía (ROW)





# El Proceso de Adquisición del Derecho de Vía

- **El condado necesitará adquirir tierras, o derecho de vía (ROW), pagando una "compensación justa" a los propietarios privados afectados.**
- **Los derechos de propiedad privada** están protegidos por leyes estatales y federales y procedimientos del condado.
- **Esperamos que el proceso de ROW para el BRT comience en la primavera de 2022**
  - VDOT comenzó la adquisición de ROW para el proyecto al sur de Sherwood Hall Lane en la primavera de 2021

## Los requisitos legales para la adquisición de derecho de vía se describen en ...

- ✓ Ley de Políticas Uniformes de Asistencia para la Reubicación y Adquisición de Bienes Inmuebles de 1970, según enmendada (Uniform Relocation Assistance and Real Property Acquisition Policies Act of 1970)
- ✓ Manual de instrucciones de derecho de vía del VDOT (VDOT Right of Way Manual of Instructions)
- ✓ Requisitos de gestión de adjudicaciones de la Circular 5010.1E de la Administración Federal de Tránsito (FTA Circular 5010.1E Award Management Requirements)
- ✓ FTA (FTA Circular 5010.1E Award Management Requirements)
- ✓ Código de Regulaciones Federales, 49 CFR parte 24 (Code of Federal Regulations, 49 CFR part 24)
- ✓ Las leyes y políticas aplicables del condado de Fairfax y el Estado de Virginia

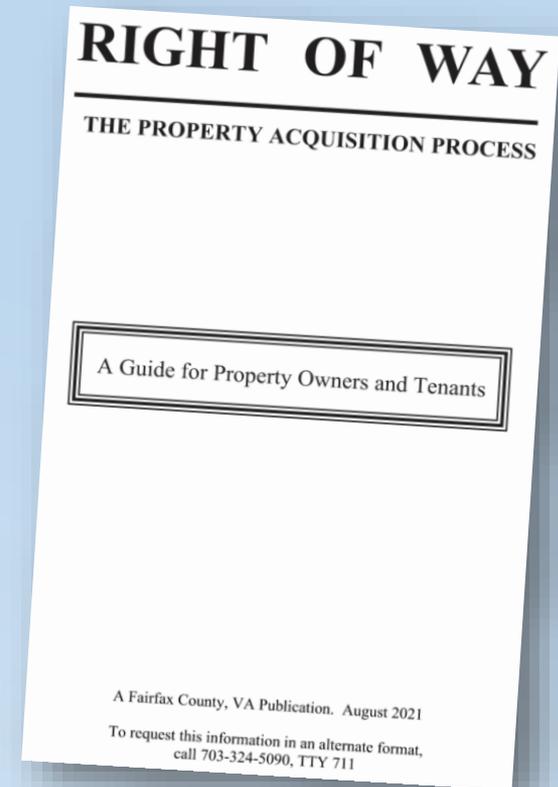


Condado de Fairfax, Virginia



# Consideraciones de Proceso

- FCDOT está siguiendo los procedimientos del condado, estado, y de la Administración de Tránsito Federal (FTA) que aseguran que los dueños de propiedades sean tratados con justicia y respeto.
- Cada impacto de propiedad se ha considerado cuidadosamente para minimizar la necesidad de adquisición.
- Cada propiedad es única y los impactos se evalúan caso por caso.
- El paquete de oferta para los propietarios afectados contendrá múltiples documentos:
  - Una carta de oferta
  - Contrato de venta
  - Una tasación o valoración de renuncia
  - Informe del título de propiedad
  - Escritura y plano(s) sellado(s)
  - Acuerdos de servidumbre de paso y planos sellados (si es aplicable)
  - Formulario de impuestos W-9
  - Formulario de información sobre la hipoteca
  - Notificación de beneficios de reubicación (si es aplicable)
  - Carta de garantía de 90 días (si es aplicable)
  - Guía del condado para propietarios e inquilinos



*Guía del condado*





# Tipos de Impactos del derecho de vía

## Adquisición total de parcelas

FCDOT necesitará adquirir todo el terreno / derecho de vía dentro de una parcela.

## Adquisición parcial

Si FCDOT no necesita todo el terreno dentro de una parcela, trabajará adquirir solo el terreno / derecho de vía necesario.

## Adquisición de restos no económicos (UR)

Una parte de la propiedad sobrante en una situación de adquisición parcial que no se puede desarrollar por sí solo.

## Servidumbre

FCDOT busca el derecho a usar todo o parte de una propiedad para un propósito específico. Puede ser perpetuo / permanente o temporal.





# Resumen de las adquisiciones actuales de derechos de vía

Adquisición de derechos de vía del RHBRT	Comercial	Residencial	Otra	Institución Religiosa	Escuela	Total
Adquisición total de parcelas	33	16	0	1	0	50
Restos no económicos (UR)	15	3	0	0	0	18
Adquisiciones parciales	95	38	1	5	2	141
	143	57	1	6	2	209

- Aproximadamente 209 parcelas pueden verse afectadas por la adquisición de derecho de vía para el proyecto de BRT
  - 68 adquisiciones totales de parcelas o remanentes no económicos (UR)
  - 141 adquisiciones parciales
  - El número total de parcelas afectadas por el BRT se ha **reducido de 225 a 209** gracias a un mejor diseño

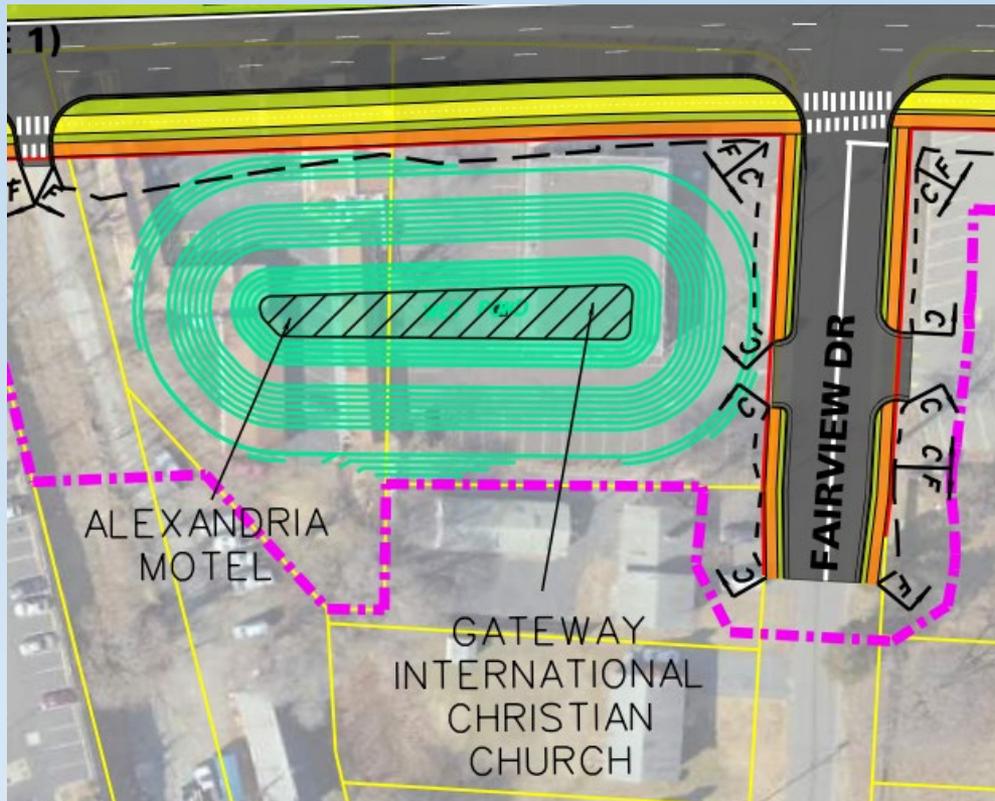
\*Nota: Sujeto a cambios a medida que se perfeccione el diseño y se coordinen los servicios públicos





# Comprobar los Impactos Posibles\*

- Mapas disponibles en: [el sitio web de proyecto de RHBRT](#)



6411 & 6401 Richmond Hwy  
Alexandria, VA 22306

\* Las servidumbres se identificarán en la futura fase de diseño.

### Tipos de Impactos:

- Adquisición total de parcelas/Restos no económicos (UR)
- Adquisición parcial
- Servidumbre permanente
- Servidumbre temporal

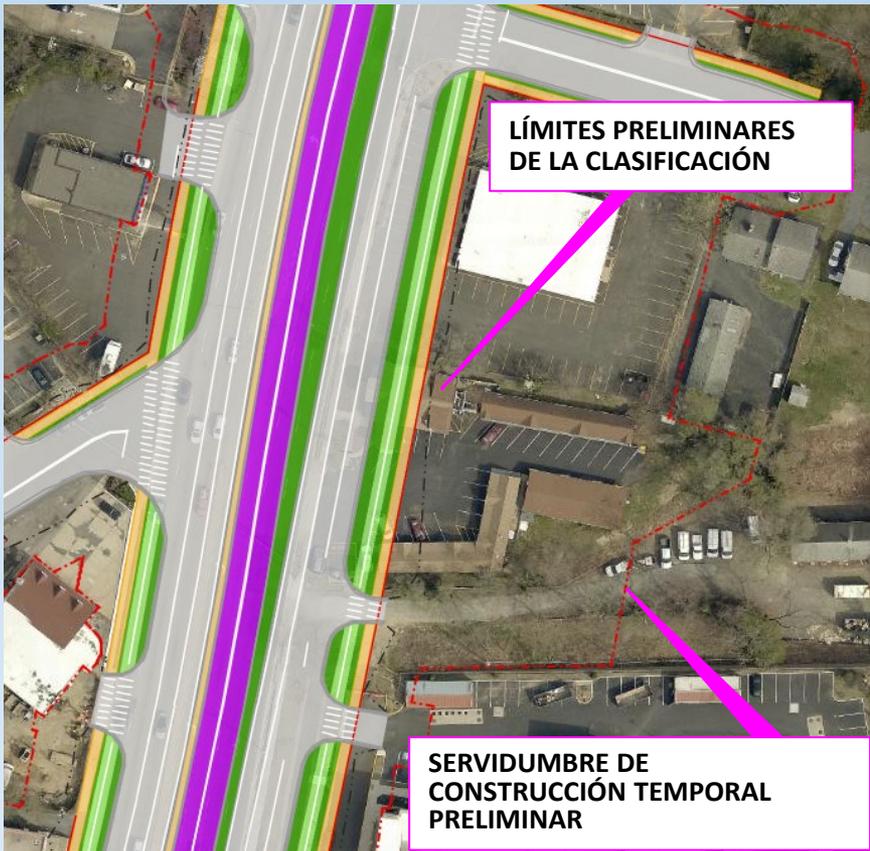
	ACUERDO DE CONSTRUCCIÓN TEMPORAL PRELIMINAR
	LÍMITE DE PARCELA EXISTENTE
	DERECHO DE VÍA PROPUESTO
	LÍMITE DE NIVELACIÓN PROPUESTOS





# Comprobar los Impactos Posibles

[INTERACTIVE MAPS](#) también disponible en el sitio web de la RHBRT



**Leyenda**

- Límites de nivelación propuestos
- Propuesta de barandilla
- Límite de perturbación propuesto
- Propuesta de eliminación del pavimento
- Propuesta de derecho de vía
- Trayecto de BRT propuesto en tráfico mixto
- Plataforma de la estación de BRT propuesta
- Vía de tránsito propuesta para el BRT

Si tiene alguna duda específica sobre su propiedad, incluido el calendario del proceso de adquisición, envíe un correo electrónico a [DOTBRT@fairfaxcounty.gov](mailto:DOTBRT@fairfaxcounty.gov).

6411 & 6401 Richmond Hwy  
Alexandria, VA 22306





# Calendario de adquisiciones previsto



Primeras adquisiciones

[Aprobado previamente por la Administración Federal de Tránsito (FTA)]

APROBACIÓN DE LA NEPA

Adquisición de parcelas completas y reubicaciones

Grupo 1 (10~15 parcelas)\*

Grupo 2 (10~15 parcelas)

Grupo 3 (10~15 parcelas)

Grupo 4 (10~15 parcelas)

Restos antieconómicos y reubicaciones

Adquisiciones parciales

\* La priorización y la agrupación anteriores son esquemáticas y se desarrollarán y actualizarán periódicamente según el progreso de adquisición de las parcelas individuales





# Comprender el proceso de adquisición y reubicación

- Reuniones de información pública y eventos
- Sitio web del proyecto
  - FAQ (preguntas y respuestas)
  - Últimos planos de diseño y mapa interactivo
  - Información de contacto
- El proceso de condado de adquisición de propiedades
- Comunicaciones con los propietarios, inquilinos y sus representantes, incluyendo reuniones individuales

Si tiene alguna duda sobre su propiedad, incluido el calendario del proceso de adquisición, envíe un correo electrónico a [DOTBRT@fairfaxcounty.gov](mailto:DOTBRT@fairfaxcounty.gov)





# Pasos del proceso de adquisición de parcelas completas



NOTA: las adquisiciones parciales y de restos no económicos siguen un proceso similar, salvo que algunos pasos pueden no ser aplicables.





# Esquema general del proceso de reubicación





# Servicios de asesoramiento sobre reubicación disponibles

Si es necesario el traslado, podemos ofrecer servicios de asesoramiento en materia de reubicación:

## Asistencia para el traslado de viviendas

- Gastos de mudanza
- Suplemento de vivienda de sustitución
- Ayuda para encontrar una vivienda de sustitución

## Ayuda al alquiler para propietarios o inquilinos desplazados

- Hasta 42 meses de ayuda para alquileres más altos

## Empresas y organizaciones sin ánimo de lucro

- Gastos de mudanza
- Suplemento por sustitución de la vivienda
- Gastos de restablecimiento

Se pueden encontrar más detalles en *A Guide for Property Owners and Tenants*, una publicación del Condado que se incluirá en el paquete de la oferta.





Condado de Fairfax, Virginia



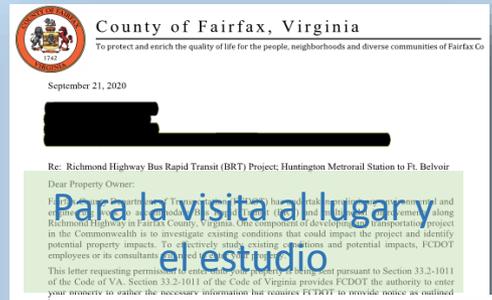
# Cartas de autorización para la visita/estudio y evaluación del lugar

## • Visita al lugar y encuesta

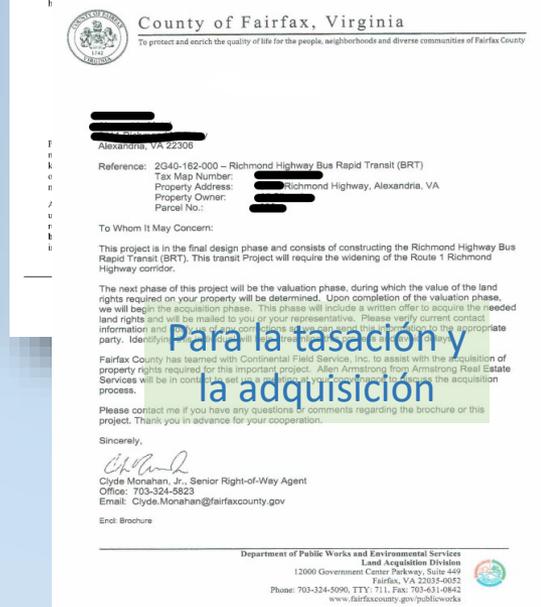
- Los propietarios pueden recibir una carta solicitando permiso para inspeccionar propiedades privadas
- Los equipos de inspección no tendrán que entrar en ninguna casa o edificio comercial

## • Tasación y adquisiciones

- Los propietarios recibirán cartas solicitando permiso para la visita de los tasadores
- Primer grupo de adquisiciones de parcelas enteras previsto para la primavera de 2022



Para la visita al lugar y estudio



Para la tasación y la adquisición





## Avanzando

- El condado continuará trabajando con VDOT para agilizar la adquisición y reubicación a lo largo de todo el corredor de Richmond Highway
- El condado actualizará la información relacionada con el proyecto y el ROW en el sitio web del proyecto y en las redes sociales

- Visite el sitio web de ROW para obtener más información:  
[fairfaxcounty.gov/transportation/richmond-hwy-brt/right-of-way](http://fairfaxcounty.gov/transportation/richmond-hwy-brt/right-of-way)

**Por favor, pregunte.**

*Queremos que este proceso sea lo más transparente y útil posible.*





## Discusión / Preguntas y respuestas

- Para esta discusión, podremos responder **preguntas generales relacionadas con el proceso de adquisición de derechos de vía y otros elementos del proyecto de BRT.**
- Debido a que las conversaciones con los propietarios e inquilinos son de naturaleza confidencial, **les pedimos a las personas con preguntas específicas sobre su propiedad que se comuniquen con el personal de BRT para organizar conversaciones individuales.**
- Para programar una conversación con el personal sobre una propiedad en particular, envíe un correo electrónico al equipo del proyecto en [DOTBRT@fairfaxcounty.gov](mailto:DOTBRT@fairfaxcounty.gov) e incluya "derecho de vía" o "ROW" en el asunto.



# Preguntas

## Información del Contacto

**Sitio web:** [fairfaxcounty.gov/transportation](http://fairfaxcounty.gov/transportation)  
**Palabras clave:** Richmond Highway BRT

- **Email:** [DOTBRT@fairfaxcounty.gov](mailto:DOTBRT@fairfaxcounty.gov)
  - Incluya "derecho de vía" o "ROW" en el asunto.
- **Dirección (para enviar comentarios / preguntas):** Fairfax County Department of Transportation, Richmond Highway BRT Project Manager, 4050 Legato Rd. Fairfax, VA 22033.

**Para hacer una pregunta (en Español o en Inglés), utilice la función "Q&A" de WebEx:**

- Abra la ventana "Q&A".
- Escriba su pregunta.

**Si llama por teléfono, para hacer una pregunta:**

- Presiona \*3 para "levantar la mano" y ser agregado a la fila de preguntas.

