



County of Fairfax, Virginia

Richmond Highway Autobús Expreso (Bus Rapid Transit, BRT)

Reunión de Información
Pública Virtual
Octubre de 2020

Sitio web: fairfaxcounty.gov/transportation
Palabras clave: Richmond Highway BRT

MAPA DEL ÁREA DEL PROYECTO

RICHMOND HIGHWAY

Bus Rapid Transit (BRT)



El proyecto BRT de Richmond Highway está financiado en parte por la Autoridad de Transporte del Norte de Virginia.



Agenda

- Acerca de Esta Reunión
- Actualizaciones del Proyecto
- Proceso de Adquisición de Derecho de Vía
- Reuniones Próximas

Presentadores

Vanessa Aguayo, PE

- FCDOT, Gerente de Proyecto, Richmond Highway BRT



Ricky Foley

- FCDOT, Especialista en Derecho de Vía / Planificador IV, División de Ingeniería de Tránsito y Proyectos de Capital



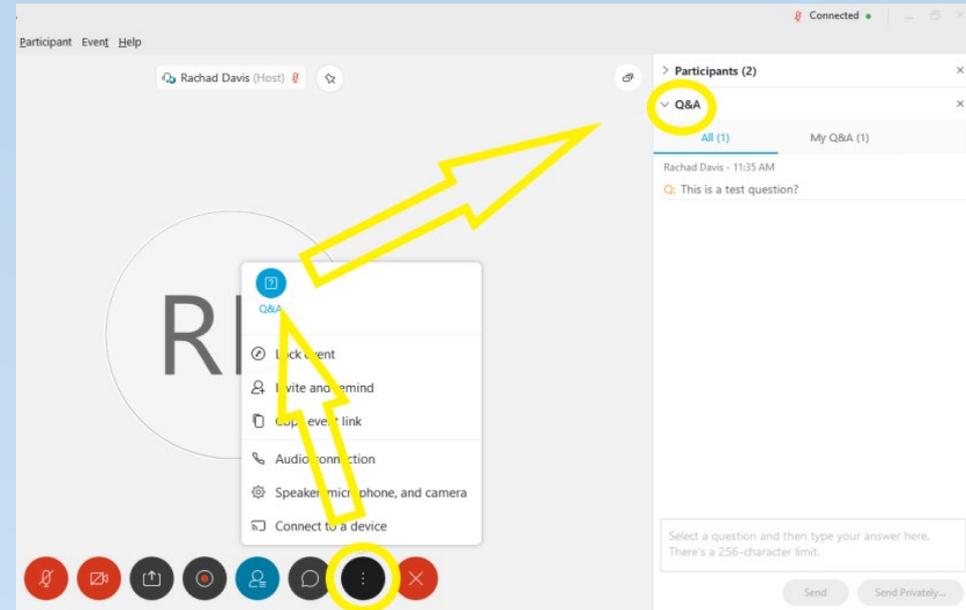


County of Fairfax, Virginia



Acerca de Esta Reunión

- **Presentación seguida de preguntas y respuestas.**
- **Para hacer una pregunta (en Español o en Inglés), utilice la función "Q&A" de WebEx:**
 - Abra la ventana "Q&A".
 - Escriba su pregunta.
 - Utilice la función "chat" solamente para preguntas relacionadas con el formato de la reunión o problemas técnicos / informáticos.
- **Si llama por teléfono, para hacer una pregunta:**
 - Presiona *3 para "levantar la mano" y ser agregado a la fila de preguntas.
- **Esta noche, nos centraremos en preguntas generales relacionadas con el proceso de derecho de via.**



Para solicitar información sobre una propiedad en particular, envíe un correo electrónico al Equipo del Proyecto a DOTBRT@fairfaxcounty.gov con "derecho de via" o "ROW" en el asunto.





County of Fairfax, Virginia

Actualizaciones del Proyecto





County of Fairfax, Virginia

Visión General

- El Proyecto Richmond Highway Bus Rapid Transit (BRT) es un esfuerzo para **planificar, diseñar y construir** un sistema BRT entre la Estación de Huntington Metrorail y Fort Belvoir.
- **Potenciales de nueve estaciones BRT** con el sistema construido en dos secciones.
- **VDOT tiene un proyecto relacionado en el corredor**



virginiadot.org/projects/northernvirginia/richmond_highway.asp

Para obtener más información sobre los beneficios de los sistemas BRT e información general relacionada con Richmond Highway BRT, visite el sitio web: fairfaxcounty.gov/transportation/richmond-hwy-brt

MAPA DEL ÁREA DEL PROYECTO

RICHMOND HIGHWAY

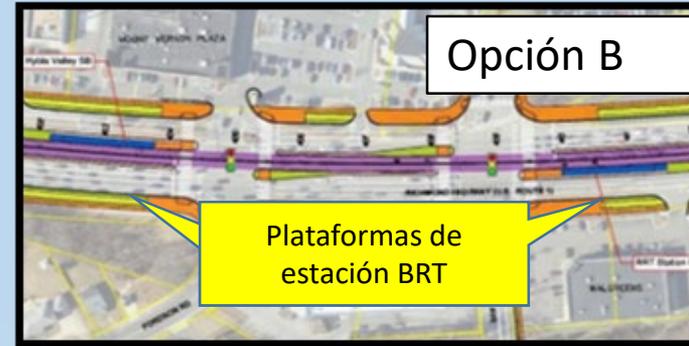
Bus Rapid Transit (BRT)





Diseño

- El diseño está aproximadamente al 30%
- Los mapas actualizados están disponibles en el sitio web
- Selección de la opción B de la estación Hybla Valley:
 - Fordson Road permanecerá abierta y funcionará como lo hace hoy, con una señal y acceso completo
- Continuaremos refinando el diseño, minimizando los impactos y mejorando el diseño de la gestión de las aguas de lluvia





County of Fairfax, Virginia

Ambiental

Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA)

Un requisito previo para ingresar al proceso de derecho de vía.



***Tiempo supeditado del proceso de revisión / aprobación**





Anuncios Publicos

- **El boletín nuevo (#5) se finalizó en septiembre de 2020**
 - Distribuido a través del sitio web, correo electrónico y en asociación con el programa de distribución de alimentos de Servicios Comunitarios y Vecindarios (NCS)
- **Serie de reuniones virtuales**
 - **Octubre:** Derecho de Via
 - Oct. 20 & 22
 - **Noviembre:** Diseño de la estación
 - Nov. 4 & 5
 - **Diciembre:** Marca del sistema BRT
 - Dic. 8 & 9
 - Todas las reuniones incluirán una actualización general del proyecto.
- **Distribución de postales** con información sobre las reuniones



RICHMOND HIGHWAY

Bus Rapid Transit (BRT) Autobús Expreso

THREE VIRTUAL MEETINGS
TRES REUNIONES VIRTUALES

October: Right-of-Way Acquisition
 Octubre: Adquisición de Derecho de Via

Oct. 20, 7:00 PM (English/Inglés)
 Oct. 22, 7:00 PM (Spanish/Español)

November: Station Design
 Noviembre: Diseño de la Estación

Nov. 4, 7:00 PM (English/Inglés)
 Nov. 5, 7:00 PM (Spanish/Español)

December: BRT Branding
 Diciembre: Marca del Sistema BRT

Dec/dic. 8, 7:00 PM (English/Inglés)
 Dec/dic. 9, 7:00 PM (Spanish/Español)

Join us for a presentation with Q&A on the meeting dates, or participate in the virtual meeting online, where you will be able to walk through materials, including the presentation, at your own pace.

Acompañenos para una presentación con preguntas y respuestas en las fechas de la reunión, o participe en la reunión virtual en línea, donde podrá revisar los materiales, incluyendo la presentación, a su propio ritmo.

Each virtual meeting will be open for about a month on the website, starting on or shortly before the first meeting date listed for each month.

Cada reunión virtual estará abierta durante aproximadamente un mes en el sitio web, comenzando en o poco antes de la fecha de la primera reunión indicada para cada mes.

For more information about all virtual meetings / para obtener más información sobre todas las reuniones virtuales:
fairfaxcounty.gov/transportation/richmond-hwy-brt

Para obtener más información sobre cómo participar en todas las reuniones, visite:
fairfaxcounty.gov/transportation/richmond-hwy-brt





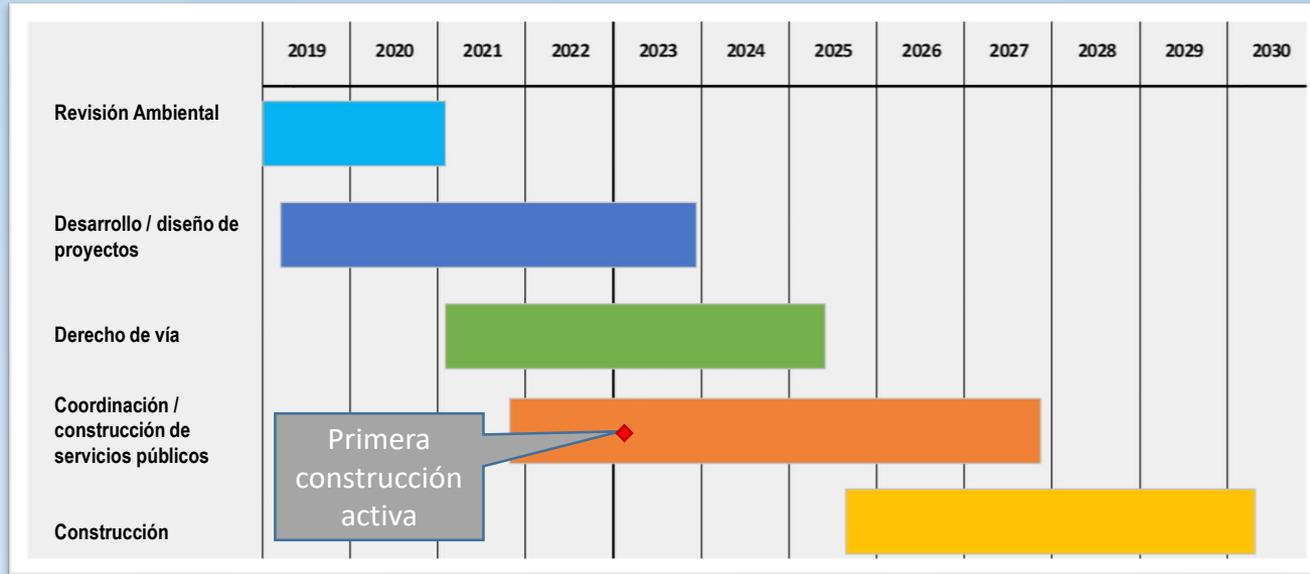
Refinamiento de Horarios del Proyecto

- **Factores principales que contribuyen a la actualización:**
 - Construcción coordinada con **el horario extendido para el proyecto de VDOT** entre Napper Road y Jeff Todd Way
 - **Secuencia de construcción revisada**
 - **Proceso de consulta ambiental** por mandato federal
 - **Reubicación de servicios públicos**, particularmente telecomunicaciones y alcantarillos
 - **Cambios de diseño para reducir los impactos** en hogares y negocios, mejor paisaje de arboles e instalaciones de manejo de aguas de lluvia, y iluminación en todo el corredor
 - **Complejidades de reubicación y derecho de via**





Programa Detallado del Proyecto BRT



- **Servicio de ingresos de BRT en 2030.**
- La primera construcción activa es la reubicación de servicios públicos (utilidades) en principios de 2023.
- La adquisición del derecho de vía debe estar completa antes de que comience la construcción de la carretera.





County of Fairfax, Virginia



Resumen de Actualizaciones del Proyecto

- Para obtener actualizaciones adicionales, consulte la presentación de actualización del proyecto de Septiembre de 2020 en el sitio web
 - Ve a la presentación en fairfaxcounty.gov/transportation/richmond-hwy-brt
 - O en YouTube: youtube.com/watch?v=043Nijl0oro





County of Fairfax, Virginia

El Proceso de Adquisición del Derecho de Vía





El Proceso de Adquisición del Derecho de Vía

- **FCDOT necesitará adquirir tierras, o derecho de vía (ROW), pagando una "compensación justa" a los propietarios privados afectados.**
- **Los derechos de propiedad privada** están protegidos por leyes estatales y federales y procedimientos del condado.
- **Esperamos que el proceso de adquisición de derecho de vía para BRT comience en la primavera de 2021.**
 - En el otoño de 2020, VDOT comenzará la adquisición de derecho de vía para su proyecto al sur de Sherwood Hall Lane.

Los Requisitos Legales para la Adquisición de derecho de vía se Describen en ...

- Ley de Políticas Uniformes de Asistencia para la Reubicación y Adquisición de Bienes Inmuebles de 1970, según enmendada (Uniform Relocation Assistance and Real Property Acquisition Policies Act of 1970)
- Manual de instrucciones de derecho de vía del VDOT (VDOT Right of Way Manual of Instructions)
- Requisitos de gestión de adjudicaciones de la Circular 5010.1E de la FTA (FTA Circular 5010.1E Award Management Requirements)
- Código de Regulaciones Federales, 49 CFR parte 24 (Code of Federal Regulations, 49 CFR part 24)
- Las leyes y políticas aplicables del condado de Fairfax y el Estado de Virginia

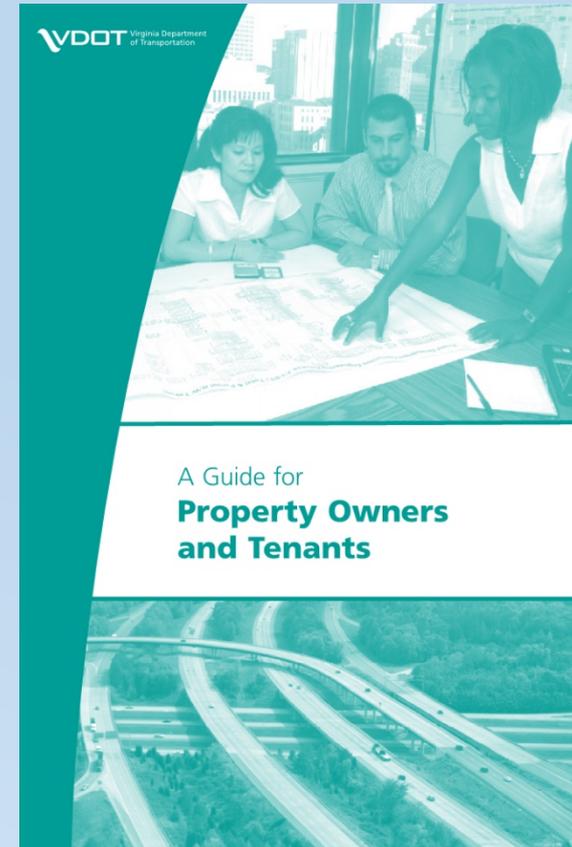


County of Fairfax, Virginia



Consideraciones de Proceso

- FCDOT está siguiendo los procedimientos del condado, estado, y de la Administración de Tránsito Federal (FTA) que **aseguran que los dueños de propiedades sean tratados con justicia y respeto.**
- Cada impacto de propiedad se ha considerado cuidadosamente para **minimizar la necesidad de adquisición.**
- Cada propiedad es única y **los impactos se evalúan caso por caso.**
- **El paquete de oferta** para los propietarios afectados contendrá:
 - Una carta de oferta
 - Tasación o exención de valoración
 - Informe de título
 - Notificación de beneficios de reubicación (si corresponde)
 - Aviso de 90 días para desalojar (si corresponde).



Guía de VDOT





Tipos de Impactos del derecho de vía

| | |
|---|---|
| Adquisición total de parcelas | FCDOT necesitará adquirir todo el terreno / derecho de vía dentro de una parcela. |
| Adquisición parcial | Si FCDOT no necesita todo el terreno dentro de una parcela, trabajará adquirir solo el terreno / derecho de vía necesario. |
| Adquisición de restos no económicos (UR) | Una parte de la propiedad sobrante en una situación de adquisición parcial que no se puede desarrollar por sí solo. |
| Servidumbre | FCDOT busca el derecho a usar todo o parte de una propiedad para un propósito específico. Puede ser perpetuo / permanente o temporal. |





Resumen de Adquisiciones Aproximadas de derecho de Vía*

| | Comercial | Residencial | Institución Religiosa | Escuela |
|--|-----------|-------------|-----------------------|---------|
| Adquisición total de parcelas | 25 | 18 | 1 | 0 |
| Adquisición de restos no económicos (UR) | 18 | 3 | 0 | 0 |
| Adquisición mínima (ROW y servidumbre) | 77 | 27 | 4 | 1 |
| Adquisición mínima (Solo servidumbre) | 27 | 24 | 0 | 0 |

- Según el diseño utilizado para el análisis ambiental, aproximadamente 225 parcelas pueden verse afectadas por la adquisición de derecho de vía para el proyecto de BRT
 - 65 adquisiciones totales de parcelas o remanentes no económicos (UR)
 - 160 adquisiciones parciales

* Nota: sujeto a cambios a medida que continúe el refinamiento del diseño



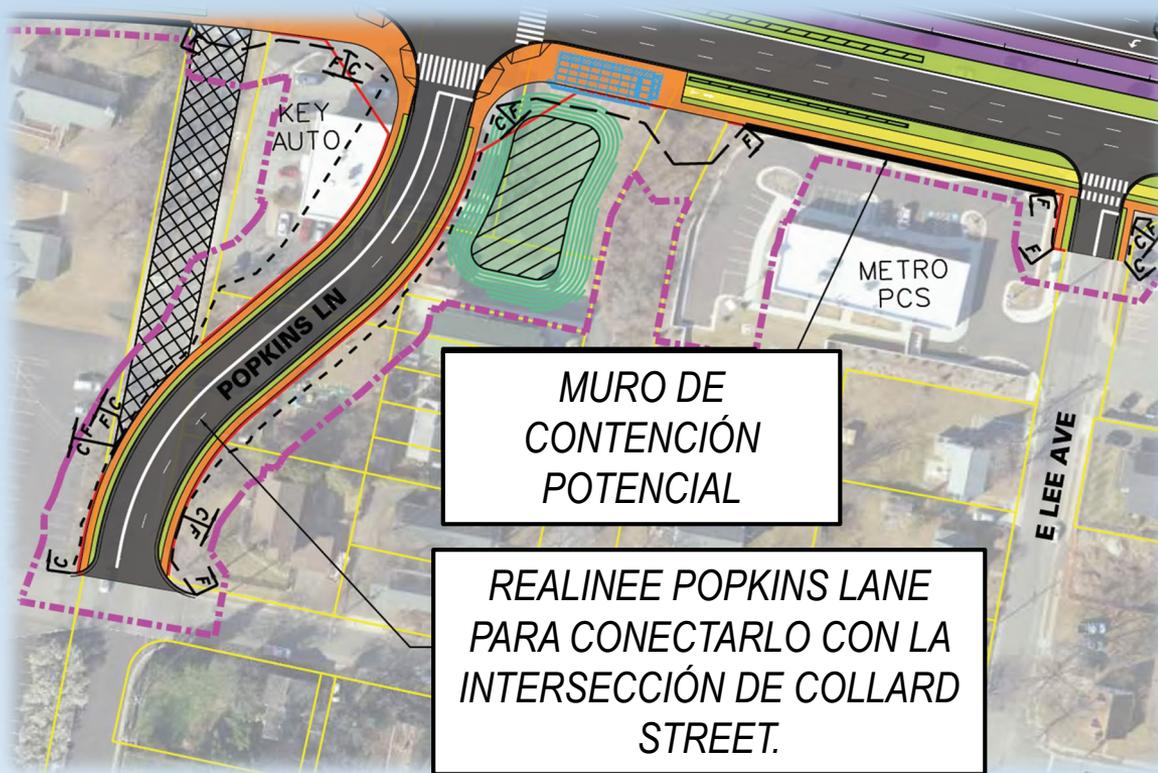


County of Fairfax, Virginia



Comprobar los Impactos Posibles

Mapas disponibles en: fairfaxcounty.gov/transportation/richmond-hwy-brt/materials



Tipos de Impactos del derecho de vía:

- Adquisición total de parcelas
- Adquisición parcial
- Servidumbre permanente
- Servidumbre temporal

- LÍMITE PRELIMINAR DE PERTURBACIÓN
- LÍMITE DE PARCELA EXISTENTE
- DERECHO DE VÍA PROPUESTO
- LÍMITE DE NIVELACIÓN PROPUESTOS



County of Fairfax, Virginia

Servicios Disponibles

Si es necesario adquirir una propiedad para el proyecto, se pueden proporcionar múltiples servicios:

Asistencia de reubicación residencial

- Gastos de mudanza
- Suplemento de vivienda de reemplazo
- Asistencia para localizar viviendas de reemplazo

Asistencia de alquiler para propietarios o inquilinos desplazados

- Hasta 42 meses de asistencia de alquiler para alquileres más alto

Empresas, granjas (no hay ninguna en el corredor de la autopista Richmond), organizaciones sin fines de lucro

- Gastos de mudanza
- Suplemento de propiedad de reemplazo
- Gastos de restablecimiento

Se pueden encontrar más detalles en *A Guide for Property Owners and Tenants*, en: virginiadot.org/business/resources/Right_of_way/A_Guide_for_Property_Owners_and_Tenants.pdf





County of Fairfax, Virginia



Enfoque Anticipado de la Fase de Derecho de Via

- A** Area en el Norte: Huntington Metro Station to Sherwood Hall Lane
- B** Porción Sur: Jeff Todd Way to Belvoir Road
- C** No se anticipa ninguna adquisición de derecho de via por parte del Condado entre Sherwood Hall Ln y Jeff Todd Way para el proyecto BRT, pero VDOT está adquiriendo propiedad en esta área para su proyecto.

Más información sobre el proyecto VDOT:

virginiadot.org/projects/northernvirginia/richmond_highway.asp

MAPA DEL ÁREA DEL PROYECTO

RICHMOND HIGHWAY

Bus Rapid Transit (BRT)



El proyecto BRT de Richmond Highway está financiado en parte por la Autoridad de Transporte del Norte de Virginia.



Horario de Adquisición de Parcela Completa (DRAFT)

Hay varias parcelas que pasarán por el proceso de adquisición. Si tiene preguntas específicas sobre tu propiedad, incluido el momento del proceso de adquisición, envíe un correo electrónico a DOTBRT@fairfaxcounty.gov.

Horario de adquisición (DRAFT de Julio 2020, solo para adquisiciones completas)

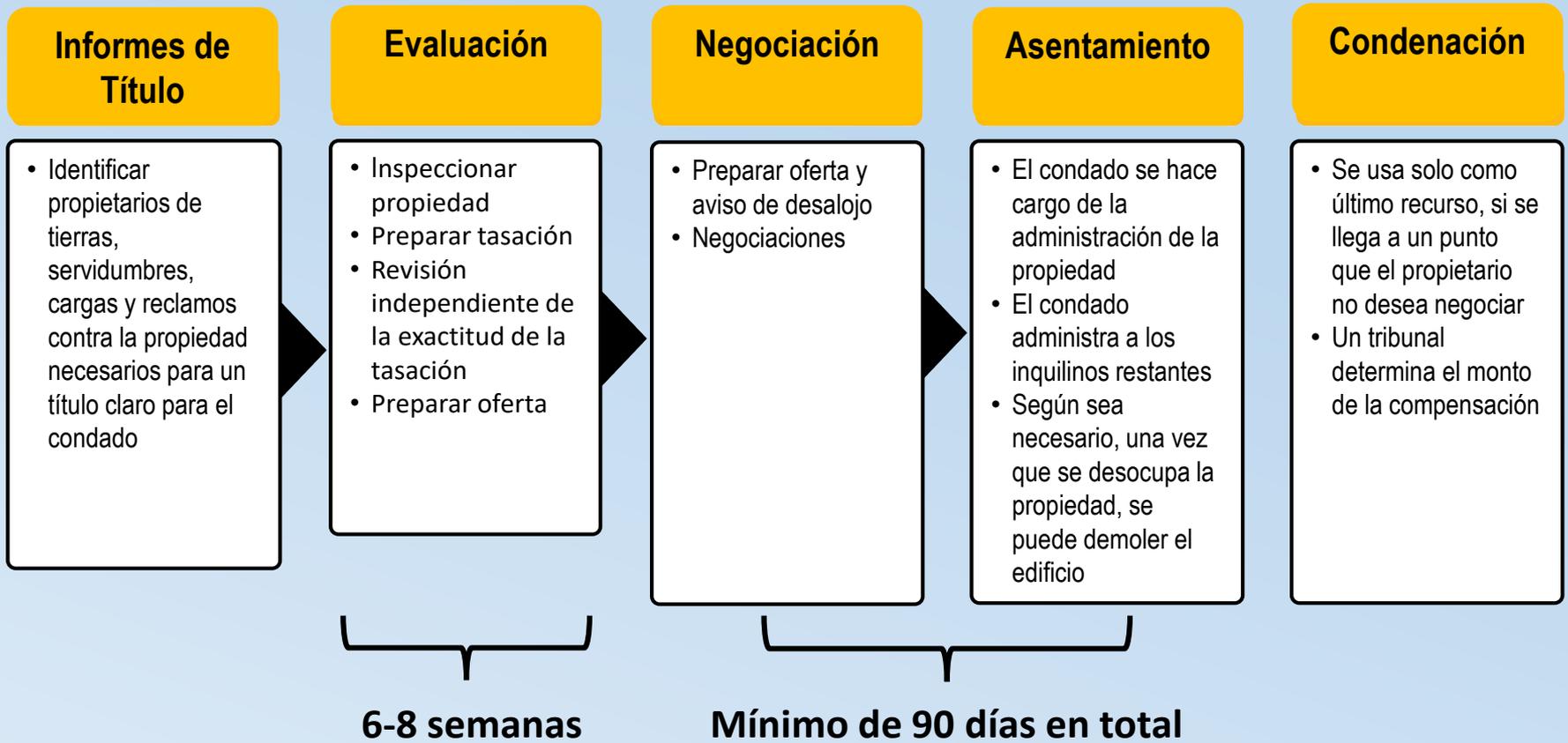


Estamos aquí





Esquema General del Proceso de Adquisición





Esquema General del Proceso de Reubicación

- 1. Inquilinos notificados (después del propietario)**
- 2. Entrevistas del informe previo a la adquisición**
 - Los detalles recopilados durante la entrevista se utilizan para determinar qué beneficios pueden recibir los reubicados.
 - Ocurre durante la fase de tasación del proceso de adquisición.
- 3. Aviso de elegibilidad para la reubicación recibido después de que el propietario recibe la oferta**
 - Proporcione detalles sobre los beneficios.
 - Proporcionar un aviso de 90 días para desocupar.
- 4. Propiedad vacante**
 - Una vez que la propiedad esté desocupada, se procederá al proceso de demolición.
 - La propiedad será administrada y mantenida hasta que se complete la demolición.

Según la Ley Uniforme (Uniform Act), cada aviso deberá estar escrito en un lenguaje sencillo y comprensible. Los traductores, cuando sea necesario, incluidos los traductores de lenguaje de señas, se proporcionarán durante la entrevista.



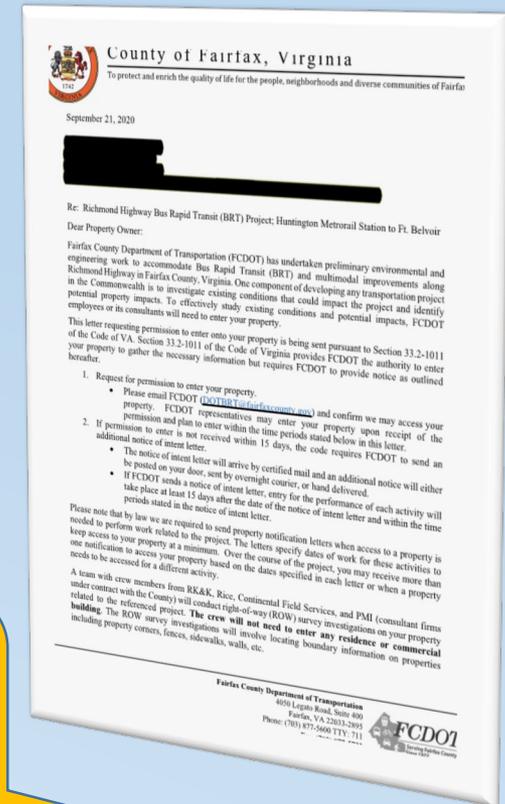
County of Fairfax, Virginia



Cartas Relacionadas con Encuestas e Investigaciones Ambientales

- **Cartas enviadas recientemente sobre estudios de propiedad e investigaciones ambientales**
 - Primera carta de notificación enviada por correo certificado
 - Segunda carta de notificación enviada si no hay respuesta dentro de los 15 días
- **Proceso de encuesta e investigación de campo**
 - A más tardar 15 días después del segundo aviso y dentro de los períodos de tiempo indicados en la carta.
- **El equipo no necesitará ingresar a ninguna residencia o edificio comercial.**

Responda a esta carta por correo electrónico (DOTBRT@fairfaxcounty.gov) y confirme que podemos acceder a su propiedad. Por favor escriba "acceso a la propiedad" en la línea de asunto del correo electrónico junto con la dirección de su propiedad.





Estudios de Propiedad e Investigaciones Ambientales

Estudio de límites de propiedad

- Localización de información de límites en propiedades (esquinas de propiedad, cercas, aceras, muros, etc.)

Investigaciones ambientales

- Inspecciones visuales; perforaciones (generalmente hasta 3)
- 2-3 días para completar
- Las ubicaciones de perforación y los servicios públicos subterráneos existentes se marcarán en las propiedades.
- El equipo de perforación devolverá el área a su condición previa a la perforación una vez finalizada.





County of Fairfax, Virginia

Avanzando

- Los miembros del equipo del proyecto se reunirán individualmente con los propietarios afectados.
- **Visite el sitio web de ROW para obtener más información:**
fairfaxcounty.gov/transportation/richmond-hwy-brt/right-of-way





Recordatorio: Otras Reuniones Próximas

October: Right-of-Way Acquisition

Octubre: Adquisición de Derecho de Vía

Oct. 20, 7:00 PM (English/Inglés)
Oct. 22, 7:00 PM (Spanish/Español)

November: Station Design

Noviembre: Diseño de la Estación

Nov. 4, 7:00 PM (English/Inglés)
Nov. 5, 7:00 PM (Spanish/Español)

December: BRT Branding

Diciembre: Marca del Sistema BRT

Dec/Dic. 8, 7:00 PM (English/Inglés)
Dec/Dic. 9, 7:00 PM (Spanish/Español)

Join us for a presentation with Q&A on the meeting dates, or participate in the virtual meeting online, where you will be able to walk through materials, including the presentation, at your own pace.

Acompañenos para una presentación con preguntas y respuestas en las fechas de la reunión, o participe en la reunión virtual en línea, donde podrá revisar los materiales, incluyendo la presentación, a su propio ritmo.

Each virtual meeting will be open for about a month on the website, starting on or shortly before the first meeting date listed for each month.

Cada reunión virtual estará abierta durante aproximadamente un mes en el sitio web, comenzando en o poco antes de la fecha de la primera reunión indicada para cada mes.

For more information about all virtual meetings / para obtener más información sobre todas las reuniones virtuales:

[fairfaxcounty.gov/transportation/richmond-hwy-brt](https://www.fairfaxcounty.gov/transportation/richmond-hwy-brt)





Discusión / Preguntas y respuestas

- Para esta discusión, podremos responder **preguntas generales relacionadas con el proceso de adquisición de derechos de vía y otros elementos del proyecto de BRT.**
- Debido a que las conversaciones con los propietarios e inquilinos son de naturaleza confidencial, **les pedimos a las personas con preguntas específicas sobre su propiedad que se comuniquen con el personal de BRT para organizar conversaciones individuales.**
- Para programar una conversación con el personal sobre una propiedad en particular, envíe un correo electrónico al equipo del proyecto en DOTBRT@fairfaxcounty.gov e incluya "derecho de vía" o "ROW" en el asunto.



County of Fairfax, Virginia



Preguntas

Información del Contacto

Sitio web: fairfaxcounty.gov/transportation

Palabras clave: Richmond Highway BRT

- **Email:** DOTBRT@fairfaxcounty.gov
 - Incluya "derecho de vía" o "ROW" en el asunto.
- **Dirección (para enviar comentarios / preguntas):** Fairfax County Department of Transportation, Richmond Highway BRT Project Manager, 4050 Legato Rd, Fairfax, VA 22033.

Para hacer una pregunta (en Español o en Inglés), utilice la función "Q&A" de WebEx:

- Abra la ventana "Q&A".
- Escriba su pregunta.

Si llama por teléfono, para hacer una pregunta:

- Presiona * 3 para "levantar la mano" y ser agregado a la cola.

