# 패어팩스 카운티

2011년 6월
A Fairfax County, Va., 발행

# 최초 집구매자 프로그램

## 내 집 장만의 기회

- 패어팩스 내의 새 집과 재거래되는 타운하우스 및 콘도미니엄
- 현재의 집 가격은 78만불에서 17만불 사이임
- 시장 모기지 및 납입금이 시장가격보다 낮게 제공되는 프로그램은 본 프로그램과 연계될 수 있습니다

(제한적인 계약 적용: 보다 자세한 내용은 뒷면을 참조 바랍니다.)

## 패어팩스 카운티의 중간 소득 가정의 집소유 기회

## 신청 자격

- 처음 집을 소유하는 자-개인으로서 지난 3년간 집을 소유한 적인 없는 자
- 2만5천불 이상의 소득이 있는 세대로서 기준 소득을 넘지 않는 자
- 조건적 대출을 승인 받은 자
- 55세 이상의 개인은 특별 분류되거나 혜택이 주어질 수 있습니다.

## 소득 제한선

2011년 업데이트 됨; 해마다 재조정 될 수 있습니다. www.fairfaxcounty.gov/homebuyer에 최근의 소득 제한선이 명시되어 있습니다.

| 가정의 규모 | *2011년 6월 업데이트된* 최대 소득제한선 |
|---|---|
| 1 인 가정 | $ 51,950 |
| 2 인 가정 | $ 59,400 |
| 3 인 가정 | $ 66,800 |
| 4 인 가정 | $ 74,250 |
| 5 인 가정 | $ 80,200 |
| 6 인 가정 | $ 86,150 |
| 7 인 가정 | $ 92,050 |
| 8 인 가정 | $ 98,000 |

## 준수 사항

1. 프로그램 오리엔테이션 참가
2. 인증된 집 소유 강좌 참가
3. 대출회사로부터 조건적 대출 승인을 받음
4. 응모 세션 참가
5. 해마다 재승인을 받음

보다 자세한 사항은 www.fairfaxcounty.gov/homebuyer 를 참조 바랍니다.

## 집 소유자들은 선별 절차를 거칩니다.

- 제시된 절차에 따라 응모한 잠재 구매자들은 선별 과정에 참여할 수 있는 자격 승인서를 받게 됩니다.
- 각 세대는 적정 가족수와 특정 제안에 있어 구매에 필요한 금액에 대한 사전 승인이 필요합니다.
- 다음에 해당되는 자에게는 가산점이 부여됩니다.
  - 패어팩스에 거주하거나 직업을 갖고 있음
  - 18세 이하의 자녀가 1명 이상
  - 3년간의 지속적인 프로그램 참여
- 집에 장애인 출입시설이 필요한 때, 집 구조상에 있어 장애시설 요건이 필요한 세대에게 우선권이 부여

# 당신과 가족이 새 집을 얻을 수 있는 첫번째 단계

## 감당할 수 있는 비용의 집 • 집 소유 자원센터
## 금융지원 • 집 구매자를 위한 교육


내집마련 프로그램
페어팩스 카운티 주거 및 커뮤니티개발부
3700 Pender Drive, Suite 100
Fairfax, Virginia 22030-6039


집 소유를 위한 자원센터(**Homeownership Resource Center**)의 소비자 방문 시간
수요일: 오후 1시에서 4시
그 외의 평일: 오전 9시에서 오후 4시

## 팩어팩스 카운티의 첫 집 구매자를 위한 프로그램


연락처: **703-246-5087 | TTY 703-385-3578 | FTHBhomeownership@fairfaxcounty.gov**
**www.fairfaxcounty.gov/homebuyer**


### 준수해야 하는 계약에 있어서의 제한 요건들

- 집에 거주해야 함; 렌트는 불허
- 통제된 판매 금액 및 그 이하로의 재대출
- 통제된 30년간은 승인된 프로그램 응모자에게만 첫 집 장만 프로그램(First-Time Homebuyers Program)을 통한 제한된 가격으로 판매
- 초기 통제 30년 이후에 집을 판매할 시에는 집 판매에 따른 이윤을 페어팩스 카운티 주택 신탁기금과 분할

집 소유자들은 모든 집에 대한 관리, 개선 및 집소유 또는 콘도미니움 규정 및 법규를 준수할 의무가 있습니다. 새로 건축된 집에 있어서는 집을 시공한 회사에 워런티 항목에 대한 책임이 있습니다.

첫 내 집 장만 프로그램의 유닛(집)들은 페어팩스 카운티의 구매가능 주거 유닛 규정에 따라 제공됩니다. 규정의 조항에 근거하여 페어팩스 카운티 재개발 및 주거당국(Fairfax County Redevelopment and Housing Authority)은 개발업자로부터 적정 규모의 구매가능 유닛들을 1/3까지 구매할 수 있는 권한을 가집니다. 이러한 유닛들은 다시 FCRHA에 의해 자격을 갖춘 세대에게 임대됩니다.


**3700 Pender Drive, Suite 100**
**Fairfax, Virginia 22030-6039**



팩어팩스 카운티는 전 카운티 프로그램, 서비스 및 활동에 있어 장애인에 대한 차별을 두지 않을 것임을 서약하였습니다.
특별 주거시설에 대한 요청시 제공됩니다. 자재를 준비하기 위해서는 공휴일을 제외한 7일의 기간이 필요함을 알려 드립니다.
안내 전화는
703-246-5101 or TTY 703-385-3578

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY