

페어팩스 카운티 생애 최초 주택 구매자 프로그램

페어팩스 카운티가 중간소득 가구에 제공하는 주택 소유 기회



버지니아, 페어팩스 카운티 공보
2016년 4월



여러분과 가족에게 맞는 주택을 소유하기 위한 첫 걸음을 내디뎌 보십시오



주택 소유 기회

■ 페어팩스 카운티 생애 최초 주택 구매자는 저렴하게 책정된 신규 및 재판매 공동 주택 및 콘도미니엄을 구매할 수 있습니다.

■ 현재 주택 가격은 95,000달러부터 190,000달러에 이르고 있습니다.

*제한 규약이 적용됨, 자세한 사항은 뒷면 참조

주택 소유 기회의 대상은 누구입니까?

- 생애 최초 주택 구매자 및 3년 동안 주택을 소유하지 않은 개인이어야 합니다. 특정한 예외 조항이 적용됩니다.
- 소득이 25,000달러 이상, 최대 소득 한도 이하인 가구여야 합니다.
- 주택 대출 자격을 갖추어야 하며, 신용 점수가 640점 이상인 구매자여야 합니다.
- 3%의 계약금, 매매 수수료 및 최소 1개월 간의 저축액이 있는 가구여야 합니다.
- 55세 이상인 가족 구성원이 있는 가구는 특별 기준 또는 제공 자격을 받을 수도 있습니다.

어떻게 신청합니까?

1. 생애 최초 주택 구매자 오리엔테이션 세션에 참여합니다.
2. 인증받은 주택 소유 수업에 출석합니다.
3. 대출 기관에서 생애 최초 주택 구매자 대출 기관 문서를 작성하도록 요청합니다.
4. 작성된 신청 패키지를 제출합니다.
5. 신청이 승인되면 신청 세션에 참석합니다.

자세한 내용은

<http://www.fairfaxcounty.gov/homebuyer> 를 방문하십시오.

소득 한도

가구 구성원 규모 최대 소득
2016년 4월에 업데이트됨

1명	\$ 53,200
2명	\$ 60,800
3명	\$ 68,400
4명	\$ 76,000
5명	\$ 82,100
6명	\$ 88,150
7명	\$ 94,250
8명	\$ 100,300

참고: 소득 한도는 연간 조정에 따라 적용됩니다. 최신 소득 한도는

<http://www.fairfaxcounty.gov/rha/homeownership/fthbprogram.htm> 에서 확인하십시오.

주택 소유자는 어떻게 선정됩니까?

신청 단계를 모두 따르고 생애 최초 주택 구매자 프로그램에 참여할 수 있도록 승인받은 대상 구매자는 선택 과정에 참여할 수 있는 자격 인증서를 받게 됩니다. 이 인증서에는 가구 크기, 재무 리소스 및 선취 점수가 나와 있습니다.

판매 대상 생애 최초 주택 구매자 부동산은 페어팩스 웹사이트에 나와 있습니다. 주택 선택 과정에 참여하려면 적절한 가구 크기 및 재무 리소스를 갖추고 있어야 합니다. 선취 점수가 가장 높은 가구가 첫 번째 고려 대상이 됩니다. 장애인용 시설이 있는 주택의 경우, 해당 주택 시설이 필요한 장애를 지닌 사람에게 우선권이 부여됩니다.

다음 대상에게 최대 9점의 선취 점수가 부여될 수 있습니다.

- 페어팩스 카운티에 거주하고 근무 중임(5점)
- 18세 미만의 자녀 또는 장애가 있는 피부양인이 1명 이상 있음(1점)
- 매년 프로그램에 참여함(최대 3점)



페어팩스 카운티 생애 최초 주택 구매자 프로그램

페어팩스 카운티가 중간소득 가구에 제공하는 주택 소유 기회



저비용 주택 주택 소유 리소스 센터 주택 구매자 교육

이러한 주택을 저렴하게 유지하기 위해 30년 조항*이 적용됩니다.

각 주택 소유자는 다음을 지켜야 합니다.

- 기본 거주지로 해당 주택에서 생활해야 합니다. 주택을 임대할 수는 없습니다.
- 주택에 대해 용자를 다시 받기 전에 FTHB(생애 최초 주택 구매자) 담당자에게 문의하십시오.
- 주택 판매를 고려하는 경우 FTHB 주택을 페어팩스 카운티에
- 다시 제공하십시오. 30년의 관리 기간 동안에는 FTHB 프로그램에서 결정한 가격에 주택을 판매하십시오.

*참고: 부동산의 소유, 거주 및 판매는 규약이라고 하는 제한 계약이 적용됩니다. 소유자는 주택 관리 및 개선의 책임이 있으며 주택 소유자 또는 콘도미니엄 수수료, 규칙 및 규정을 준수해야 합니다.

FTHB(생애 최초 주택 구매자) 프로그램은 1992년부터 ADU(저비용 주거 단위) 프로그램을 통해 주로 저소득 및 중간소득 가구에 저비용 주택을 제공해 왔습니다. 주택은 동일한 개발지 안에 있는 다른 주택의 판매 가격보다 낮게 제공됩니다. ADU(저비용 주거 단위)는 페어팩스 카운티 ADU 조례 조항에 의거하여 제공됩니다.

추가 정보

주택 소유 리소스 센터
고객 서비스 시간
수요일: 오후 1~4시
그 외 평일: 오전 9시~오후 4시

페어팩스 카운티 생애 최초 주택 구매자 프로그램

전화: 703-246-5087, TTY: 711
이메일: FTHBhomeownership@fairfaxcounty.gov
웹 사이트 방문: www.fairfaxcounty.gov/homebuyer
직접 방문: 3700 Pender Drive, Suite 100
Fairfax, VA 22030-6039



이 정보를 다른 형식으로 요청하려면 페어팩스 카운티 주택 및 지역 사회 개발부 번호인 703-246-5101 또는 TTY 711로 전화해 주십시오. 예약은 48시간 전까지 완료해 주십시오.